

# КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ

Прайс-лист.

Цены действительны с 24.04.2024 г.

## ВОДОПРОВОДНАЯ, 6 / 1

Застройщик: ООО «Спецстрой ПЗСП-Водопроводная»  
16-этажный 1-подъездный дом.

Срок сдачи: 4кв. 2024г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
3с	57,17-58,4	2-10, 13, 14	6 287 530р.- 6 553 610р.	от 109 802р.- 112 622р.
4с	77,33-78,83	11-16	7 657 160р.- 7 811 630р.	от 99 020р.- 99 095р.

Кладовые

Площадь	Этажи	Цена за келлер	Цена за м <sup>2</sup>
4,06	5-16	202 900р.	от 49 976р.
4,12	2-16	205 900р.	от 49 976р.
4,58	2-16	228 600р.	от 49 913р.

## ВОДОПРОВОДНАЯ, 6 / 4

Старт продаж

Застройщик: ООО «Спецстрой ПЗСП-Водопроводная, 6/4»

16-этажный 1-подъездный дом.

Срок сдачи: 3кв. 2026г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1с	27,2-31,65	2-16	2 862 000р.- 3 500 000р.	от 109 390р.- 122 666р.
1к	34,67-35,1	2-14	3 790 000р.- 4 060 000р.	от 111 487р.- 120 995р.
2с	43,27-45,40	2-16	4 360 000р.- 4 750 000р.	от 98 587р.- 117 429р.
3с	53,13-69,41	2-16	5 500 000р.- 6 490 000р.	от 91 301р.- 106 718р.
4с	81,15-81,56	11-16	7 530 000р.- 7 810 000р.	от 93 506р.- 97 479р.

Кладовые

Площадь	Этажи	Цена за келлер	Цена за м <sup>2</sup>
3,39-6,35	0	186 450р.- 349 250р.	от 55 000р.р.

## КОСЯКОВА, 15А

Застройщик: ООО «Спецстро ПЗСП-Косякова»

8-этажный 3-подъездный дом серии Э-600.

Срок сдачи дома : 3 квартал 2024 г.

Полная отделка квартир.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за келлер	Цена за м <sup>2</sup>
2	55,97	2-3, 5-6	6 147 540р.- 6 298 500р.	109 836р.-112 987р.

## ВОДОПРОВОДНАЯ, 6 / 2

Застройщик: ООО «Спецстрой ПЗСП-Кондратово»  
16-этажный 1-подъездный дом.

Срок сдачи: 4кв. 2025г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м2
2с	40,41-43,23	2-4, 7, 9-14, 16	4 611 520р.- 4 768 990р.	от 106 428р. - 114 119р.
3с	57,05-58,44	2-16	5 639 230р.- 5 857 010р.	от 98 458р. - 100 656р.
4с	77,36-78,89	11-16	7 349 860р.- 7 502 520р.	от 94 975р. - 95 102р.

## БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26

Старт продаж

Застройщик: ООО «Спецстрой ПЗСП-Белозерская»  
Дом переменной этажностью 9-10 этажей.  
Срок сдачи: 1кв. 2026г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м2
1к	30,51-38	1-9	3 035 000р.- 4 264 000р.	от 98 411р. - 112 211р.
2с	40,13	2-4, 6, 9	4 234 720р.- 4 444 840р.	от 105 525р. - 110 761р.
2к	45,19-58,35	1-10	4 871 800р.- 5 794 880р.	от 90 158р. - 112 890р.
3к	60,89-82,87	1-10	5 578 920р.- 8 040 240р.	от 86 496р. - 102 733р.

## МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б

Старт продаж

Застройщик: ООО «Спецстрой ПЗСП-Магистральная»

8-этажный 3-подъездный дом.

Срок сдачи: 1кв. 2026г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м2
1к	31,01-31,39	1-8	3 999 000р.- 4 400 000р.	от 127 398р. - 141 890р.
2с	42,21	3-8	5 100 000р.- 5 299 000р.	от 120 825р. - 125 539р.
2к	43,53-58,49	1-8	6 090 000р.- 6 660 000р.	от 97 387р. - 142 201р.
3к	58,74-82,56	1-8	6 830 000р.- 8 550 000р.	от 103 562р. - 117 736р.

Стоимость квартиры в ипотеку по программам льготного кредитования в банках-партнёрах, применяющих комиссионное вознаграждение за субсидирование льготной ипотеки, рассчитывается индивидуально

614031, г. Пермь, ул. Докучаева, 31

Тел. 8 (800) 300-7977

pzsp.ru

# КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ

Прайс - лист.

Цены действительны с 25.03.2024 г.

## ЯБЛОЧКОВА, 5 [1 этап]

Новый район "Красное яблоко"

Застройщик: ООО «Спецстрой Яблочкова, 26»

12-17 этажный 4-подъездный, европейская технология ВАУМ

Срок сдачи 4 кв. 2024г.

Предчистовая отделка квартир.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1ст	22.9	2-6, 12, 14-15	3 360 000 - 3 390 000р.	146 725 - 148 035р.
2ст	36,3-45,3	2-6, 10, 12, 14-15	4 720 000 - 5 105 000р.	112 031 - 130 028р.

## ЯБЛОЧКОВА, 5 [2 этап]

Новый район "Красное яблоко"

Застройщик: ООО «Спецстрой Яблочкова, 26»

12-17 этажный 4-подъездный, европейская технология ВАУМ

Срок сдачи 2 кв. 2025г.

Предчистовая отделка квартир.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1С	22.3	2	3 295 000р.	147 758р.
1	35.9 - 37.6	2, 4-6, 9-10, 12	4 460 000 - 4 630 000р.	123 138 - 125 070р.
2С	38.1 - 55.8	2-4, 6, 8, 10-12	4 850 000 - 5 450 000р.	97 670 - 118 028р.
3	86.5	2, 4, 6-8, 10	7 655 000р.	88 497р.

При покупке в ипотеку и при 100% оплате: действуют указанные цены.

## ЯБЛОЧКОВА, 5 [3 этап]

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1С	22.9	2-17	3 240 000 - 3 260 000р.	146 291 - 146 188р.
1	32.9	2-17	4 260 000 - 4 410 000р.	129 483 - 134 043р.
2С	45.1 - 50	2-17	4 910 000 - 5 080 000р.	101 000 - 108 869р.
2	49.5 - 62.8	1-10, 13, 14, 16-7	5 550 000 - 6 850 000р.	110 908 - 111 111р.
3С	54 - 56.5	2-17	6 050 000 - 6 250 000р.	107 080 - 113 889р.
3	66.7 - 77.2	2-17	6 870 000 - 8 140 000р.	102 232 - 108 246р.

## КУЙБИШЕВА, 135

Новый район "Красное яблоко"

Застройщик: ООО «СЗ «К-135»

12-25 этажный 4-подъездный, монолитно-каркасный дом.

Срок сдачи 4 кв. 2024г.

Предчистовая отделка квартир.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1ст	20.9 - 28	1-3	3 655 000 - 4 325 000р.	154 464 - 174 880р.
1	33.5 - 39.5	1-3, 5-6, 8-9, 12, 19-20, 22	4 755 000 - 5 275 000р.	130 330 - 144 665р.
2ст	45.7 - 51.3	1-15, 17-25	5 265 000 - 5 430 000р.	105 263 - 115 208р.
2	46.2 - 64.5	1-2, 4, 6-7, 9, 12, 19	5 860 000 - 6 660 000р.	103 256 - 126 840р.
3ст	63.6 - 66.9	1-4, 6-10	6 810 000 - 6 940 000р.	103 737 - 107 075р.
3	74.1 - 83.2	2-13, 23	7 150 000 - 7 720 000р.	92 788 - 96 497р.

Стоимость квартиры в ипотеку по программам льготного кредитования в Банках-партнерах, применяющих комиссионное вознаграждение за субсидирование льготной ипотеки, рассчитывается индивидуально

614031, г. Пермь, ул. Докучаева, 31

Тел. 8 (800) 300-7977

pzsp.ru

г. Пермь. Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.

Цены, условия приобретения, наличие квартир уточняйте у менеджеров отдела

## Целинная, 59 [корпус №1]

Жилой комплекс "Патриот"

Застройщик: ООО «СЗ «ПЗСП Вышка-2»

10 этажный 3-подъездный, серия 3-600

Срок сдачи 2 кв. 2025г.

Предчистовая отделка квартир.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1ст	22.2	2-3, 6, 8	2 970 000р.	133 784р.
1	34.7-43.4	1-10	3 680 000 - 4 150 000р.	95 662-106 052р.
2ст	39.3-42.5	1-3, 5-6, 9	4 230 000 - 4 420 000р.	104 000-107 634р.
2	55.1-57.9	1-7	5 250 000 - 5 550 000р.	94 086-95 856р.
3ст	57.9-62.0	1-3, 6, 8-10	5 500 000 - 5 840 000р.	94 194-95 425р.

## Целинная, 59 [корпус №2]

Срок сдачи 3 кв. 2025г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1ст	22.2-26.2	1-9	2 810 000 - 3 290 000р.	123 246-126 583р.
1	32.9-39.3	1-10	3 560 000 - 3 95 000р.	100 509-108 207р.
2ст	41.6-50.8	1-9	4 320 000 - 5 080 000р.	100 000-103 846р.
2	55.1-58.8	1-10	5 240 000 - 5 490 000р.	93 367-95 100р.
3ст	61.2-68.7	1-10	5 820 000 - 6 550 000р.	93 871-95 342р.
3	72.6	2, 4, 5, 7, 8	7 030 000р.	96 832р.

## Целинная, 59 [корпус №3]

Старт продаж

Срок сдачи 4 кв. 2025г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1ст	22.2	2-10	2 700 000р.	121 622р.
1	34.7-43.4	1-10	3 500 000 - 3 800 000р.	87 558-100 865р.
2ст	41.9-42.5	1-10	4 050 000р.	95 294-96 659р.
2	55.1-57.9	1-10	5 050 000-5 250 000р.	90 502-91 652р.
3	61.2-62	1-10	5 600 000р.	90 323-91 503р.

# ОФИСЫ В НОВОСТРОЙКАХ

## Прайс - лист .

Цены действительны с 24.04.2024 г.

### ВОДОПРОВОДНАЯ , 6 / 1

офисные помещения

Застройщик: 000 «Спецстрой ПЗСП-Водопроводная»

16 этажный 1-подъездный дом.

Срок сдачи 4 кв. 2024г.

Офис	Площадь	Этажи	Цена за офис	Цена за м <sup>2</sup>
2	51,21	1	5 305 900р.	103 610,62р.
4	62,69	1	6 483 300р.	103 418,40р.
5	51,20	1	5 299 700р.	103 509,76р.

### ВОДОПРОВОДНАЯ , 6 / 2

офисные помещения

Застройщик: 000 «Спецстрой ПЗСП-Кондратово»

16 этажный 1-подъездный дом.

Срок сдачи 4 кв. 2025г.

Офис	Площадь	Этажи	Цена за офис	Цена за м <sup>2</sup>
1	242,73	1	11 500 000р.	47 377,74р.
2	51,21	1	4 960 000р.	96 856,08р.
3	62,74	1	6 070 000,00р.	96 748,48р.
4	62,74	1	6 070 000,00р.	96 748,48р.
5	51,27	1	4 960 000,00р.	96 742,73р.
6	62,91	1	6 070 000,00р.	96 487,04р.
7	57,73	1	5 590 000,00р.	96 830,07р.

614031, г. Пермь, ул. Докучаева, 31

Тел. 8 (800) 300-7977

DZSP.ru

г. Пермь. Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.

### ВОДОПРОВОДНАЯ , 6 / 4

офисные помещения

Застройщик: 000 «Спецстрой ПЗСП-Водопроводная, 6/4»

16 этажный 1-подъездный дом.

Срок сдачи 3 кв. 2026г.

Офис	Площадь	Этажи	Цена за офис	Цена за м <sup>2</sup>
1	391,93	1	39 293 000р.	100 000,00р.
2	56,78	1	5 678 000р.	100 000,00р.
3	68,33	1	6 733 000р.	100 000,00р.
4	88	1	8 700 000р.	99 669,00р.