

**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

АО «ПЗСП»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)

\_\_\_\_\_  
/ Черепанов М.Ю.  
\_\_\_\_\_  
(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного  
должностного лица)  
" 20 " г.



г. Пермь  
\_\_\_\_\_  
(населенный пункт)

30.06.2025 г.  
\_\_\_\_\_  
(дата)

АО «ПЗСП»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

**Водогрейная котельная АО «ПЗСП», расположенная по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31.**

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: с 16.06.2025 по 30.06.2025 г..

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО «ПЗСП».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Водогрейная котельная	Г. Пермь, ул. Докучаева, 31
2	ЦТП - 1	Г. Пермь, ул. Докучаева, 20
3	ЦТП - 2	Г. Пермь, ул. Костычева, 42 б
4	ЦТП - 3	Г. Пермь, ул. Транспортная, 9 а

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- **Водогрейная котельная:** проектная мощность – 60 Гкал/ч, котлы водогрейные – КВГМ-30-150 2 шт., ДЕ-10-14 1 шт, RSD-6000 (введен в эксплуатацию после модернизации котельной в 2024 г.) температурный график 130/70, топливо – газ, год ввода в эксплуатацию – 1987г., периодичность и дата освидетельствования – 1 раз в год 06.2024г. коэффициент загрузки котельной - 80%.

- **ЦТП №1:** теплообменники пластинчатые, разборные – 4 шт., насосы ГВС - Wilo MVI 1604-6-PN16 3 – 2 шт., насосы отопления - Wilo CoronLine-IL150/340-45/4 – 2 шт. Запорная арматура. Ввод в эксплуатацию – 2011 г. Магистраль – труба стальная Д=273 мм, длина магистрали 1685 метров. Ввод в эксплуатацию магистрали 1987 г.

- **ЦТП №2:** теплообменники ГВС пластинчатые, разборные – 2 шт., теплообменники отопления трубчатые – 4 шт., насосы ГВС – Grundfos – 2 шт., насосы отопления - Grundfos MMG200L-4-55FF350-E2 – 2 шт. Запорная арматура. Ввод в эксплуатацию – 2013 г. Магистраль – труба стальная Д=273 мм, длина магистрали 1827 метров. Ввод в эксплуатацию магистрали 1991 г.

- **ЦТП №3:** теплообменники пластинчатые, разборные – 4 шт., насосы ГВС - Grundfos – 2 шт., насосы отопления - Grundfos – 2 шт. Запорная арматура. Ввод в эксплуатацию – 2019 г. Магистраль – труба стальная Д=219 мм, длина магистрали 328 метров. Ввод в эксплуатацию магистрали 2007 г.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- на 2024 год системой теплоснабжения «Водогрейная котельная» выработано 75219,514 Гкал;

- затрачено на выработку - 10401,506 тыс.м3 природного газа, электроэнергии – 4 176 337 кВт.ч

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- ЦТП №1 частично нарушена теплоизоляция в местах открытой прокладки.

- дефектов и нарушений в системе отопления по Водогрейной котельной, магистралям к ЦТП, №2, №3, влияющих на качество теплоснабжения объектов – **не выявлено**.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Техническое состояние объектов теплоснабжения и ГВС системы теплоснабжения « Водогрейная котельная АО «ПЗСП» - **удовлетворительное**.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Водогрейная котельная	1987	удовлетворительное	75
2	ЦТП- 1	1987	удовлетворительное	80
3	ЦТП - 2	1991	удовлетворительное	60
4	ЦТП - 3	2007	удовлетворительное	40

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшее использование системы теплоснабжения допускается в тепловом режиме

130/70, согласно утвержденному температурному графику подачи теплоносителя при максимальном давлении 8 атм.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

ГОСТ 30732-2006 Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия

СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах"

СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий"

СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий"

СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты"

СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха"

СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции"

СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003\* Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов"

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- в целях энергетической эффективности требуется обновление теплоизоляции теплотрассы до ЦТП №1 по ул. Докучаева 20.

Главный энергетик АО «ПЗСП»

В.Я.Пак

Заместитель главного энергетика

А.Г.Кузнецов

Начальник ПСЦ

Р.Б.Борчанинов

