

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

АО «ПЗСП»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)

/ Черепанов М.Ю.
(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного
должностного лица)

" _____ " 20 _____ г.



г. Пермь

(населенный пункт)

16.06.2025

(дата)

АО «ПЗСП»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Блочная модульная котельная, расположенная по адресу: г. Пермь, ул. Менжинского, 36.

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: с 03.06.2025 по 16.06.2025 г..

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО «ПЗСП».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	котельная	Г. Пермь, ул. Менжинского, 36 (блочная модульная)

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- **Блочная модульная котельная:** проектная мощность – 1.64 Гкал/ч, котлы водогрейные – REX 95 2 шт. , температурный график 95/70, топливо – газ, год ввода в эксплуатацию – 2013 г., периодичность и дата освидетельствования – 1 раз в год 06.2022г. коэффициент загрузки котельной - 90%.

- **ИТП жилого дома:** теплообменники пластинчатые, разборные – 2 шт., насосы ГВС - Wilo MVI 1604-6-PN16 3 – 2 шт., насосы отопления - Wilo CoronLine-IL150/340-45/4 – 2 шт. Запорная арматура. Ввод в эксплуатацию – 2013 г.

Магистраль – труба стальная Д=100 мм, длина магистрали 9 метров. Ввод в эксплуатацию магистрали 2013г.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- на 2024 год системой теплоснабжения «Водогрейная котельная» выработано 2642,466 Гкал;
- затрачено на выработку - 350,930 тыс.м3 природного газа, электроэнергии – 42 537 кВт.ч

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- дефектов и нарушений по модульной блочной котельной, магистралям к ИТП жилого дома Менжинского, 36, влияющих на качество теплоснабжения объекта – **не выявлено.**

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Техническое состояние объектов теплоснабжения и ГВС системы теплоснабжения « Блочная модульная котельная» - **удовлетворительное.**

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Блочная модульная котельная	2013	удовлетворительное	40

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшее использование системы теплоснабжения допускается в тепловом режиме 95/70, согласно утвержденному температурному графику подачи теплоносителя при максимальном давлении 6 атм.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

ГОСТ 30732-2006 Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия

СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах"

СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий"

СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий"

СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты"

СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха"

СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции"

СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003* Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов"

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и

энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- в целях сокращения потерь теплоносителя и энергетической эффективности требуется частичный ремонт теплоизоляции на участках сети теплоснабжения магистрали в подвале жилого дома.

Главный энергетик АО «ПЗСП»



В.Я.Пак

Заместитель главного энергетика



А.Г.Кузнецов

Начальник ПСЦ



Р.Б.Борчанинов