

**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

АО «ПЗСП»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)



/ Черепанов М.Ю.

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

" " " 20 г.

г. Пермь

(населенный пункт)

11.08.2025г.

(дата)

АО «ПЗСП»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

**Модульная блочная котельная, расположенная по адресу: г. Пермь, ул. Баранчинская 14 а.**

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: с 29.07.2025 по 11.08.2025 г..

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО «ПЗСП».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная модульная МКГ-5.4	Г. Пермь, ул. Баранчинская, 14 а

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- **Модульная котельная МКГ-5.4:** проектная мощность – 5,4 Гкал/ч (после реконструкции 6,6 Гкал/ч), котлы водогрейные – RIMAN STARK 2500 3 шт, температурный график 95/70, топливо – газ, год ввода в эксплуатацию – 2017г., периодичность и дата освидетельствования – 1 раз в год 09.06.2022г. Коэффициент загрузки котельной - 75%.

- **Модуль №1:** насосы котловой - Wilo IPL 32/135-0.25/4 – 2 шт., насосы сетевой - Wilo CoronLine-IPL 32/165-3/2 (летний) – 1 шт. насосы сетевой - Wilo BL 65/160-11/2 2 шт. Запорная арматура. Ввод в эксплуатацию – 2017 г.

- **Модуль №2:** - насосы ГВС - Wilo TOP-S 80/10-3 – 1 шт., насосы подпиточный - 2 шт. Запорная арматура. Ввод в эксплуатацию – 2017

- **Модуль №3:** - насосы ГВС - Wilo TOP-S 80/10-3 – 1 шт., насосы подпиточный - 1 шт. Запорная арматура. Ввод в эксплуатацию – 2017

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- на 2024 год системой теплоснабжения «Водогрейная котельная» выработано 5818,902 Гкал;

- затрачено на выработку - 879,790 тыс.м3 природного газа, электроэнергии – 111 878 кВт.ч

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- дефектов и нарушений в системе отопления и ГВС по модульной котельной МКГ-5,4, магистралям к жилым домам, влияющих на качество теплоснабжения объектов – **не выявлено.**

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Техническое состояние объектов теплоснабжения и ГВС системы теплоснабжения « Модульная блочная котельная Баранчинская, 14 а» - **удовлетворительное.**

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Модульная котельная МКГ-5,4	2017	удовлетворительное	30

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшее использование системы теплоснабжения допускается в тепловом режиме 95/70, согласно утвержденному температурному графику подачи теплоносителя при максимальном давлении 6 атм.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

ГОСТ 30732-2006 Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия

СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах"

СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий"

СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий"

СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты"

СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха"

СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции"

СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003\* Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов"

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- для обеспечения надежности и бесперебойного теплоснабжения всех потребителей в отопительный зимний период 2025-2026 гг. необходимо провести ремонт теплотрассы до МКД ул. Баранчинская 12 и произвести РНИ котлов.

Главный энергетик АО «ПЗСП»



В.Я.Пак

Заместитель главного энергетика



А.Г.Кузнецов

Начальник ПСЦ



Р.Б.Борчанинов