

**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

АО «ПЗСП»

(наименование организации, осуществляющей  
регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)

Черепанов М.Ю.

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного  
должностного лица)

"    "    20    г.

г. Пермь

(населенный пункт)

21. 07. 2025г

(дата)

АО «ПЗСП»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая  
провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

**Котельная расположенная по адресу: г. Пермь, ул. Костычева 9.**

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о  
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: с 08.07.2025 по 21.07.2025 г..

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием  
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО «ПЗСП».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Водогрейная котельная	Г. Пермь, ул. Костычева, 9

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности  
организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или  
иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического  
обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- **Водогрейная котельная:** проектная мощность – 6,96 Гкал/ч, котлы водогрейные – RED 900 2 шт., RIMAN STARK 3000 2 шт, температурный график 95/70, топливо – газ, год ввода в эксплуатацию – 2006 г., периодичность и дата освидетельствования – 1 раз в год 07.2024г. коэффициент загрузки котельной - 80%.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- на 2024 год системой теплоснабжения «Котельная Костычева, 9» выработано 5727,948 Гкал; -затрачено на выработку - 816,189 тыс.м3 природного газа, электроэнергии – 256 055 кВт.ч

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- дефектов и нарушений в системе отопления и ГВС по котельной, влияющих на качество теплоснабжения объектов – **не выявлено.**

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Техническое состояние объектов теплоснабжения и ГВС системы теплоснабжения « Водогрейная котельная АО «ПЗСП» - **удовлетворительное.**

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Водогрейная котельная	2006	удовлетворительное	35

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшее использование системы теплоснабжения допускается в тепловом режиме 95/70, согласно утвержденному температурному графику подачи теплоносителя при максимальном давлении 8 атм.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

ГОСТ 30732-2006 Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия

СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах"

СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий"

СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий"

СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты"

СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха"

СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции"

СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003\* Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов"

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по

способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

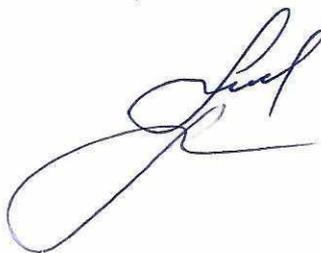
- не требуются.

Главный энергетик АО «ПЗСП»



В.Я.Пак

Заместитель главного энергетика



А.Г.Кузнецов

Начальник ПСЦ

Р.Б.Борчанинов