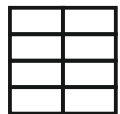


ЖК «БЛИЖЕ» 0 ПРОЕКТЕ

Новый жилой комплекс в Кондратово



3 дома, в каждом:



16 этажей



1 подъезд



224 квартиры



УЮТ В ЦИФРАХ

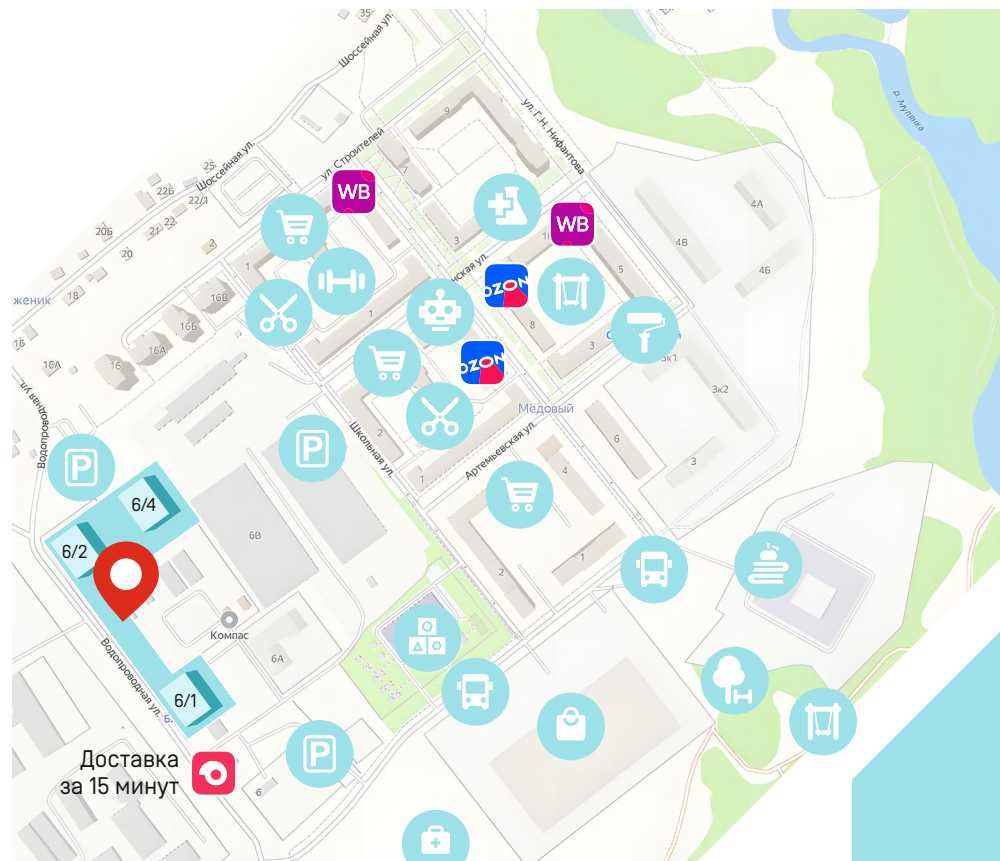
П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ИНФРАСТРУКТУРА

Кондратово — стремительно развивающийся ближайший пригород Перми.

Отличная транспортная доступность локации и богатая инфраструктура сочетаются здесь с тишиной и спокойствием.



БУДУЩЕЕ — ЕЩЕ «БЛИЖЕ»!

- | | | | |
|---|-----------------|---|--------------------|
|  | Остановка |  | Школа |
|  | Парковка |  | Парки, скверы |
|  | Зона отдыха |  | Товары для ремонта |
|  | Тренажерный зал |  | Лабдиагностика |
|  | Супермаркет |  | Торговый центр |
|  | Детский сад |  | Салон красоты |
|  | Детский клуб |  | Поликлиника |

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ДЕТАЛИ

Здесь будет удобно всем: и молодежи, и семьям с детьми, и представителям старшего поколения.



ЭРГОНОМИЧНО

В уютном пространстве комплекса размещены спортивные площадки, места для детских игр и отдельно — зона отдыха для взрослых. Парковочные места расположены так, чтобы не мешать пешеходам и играющим детям. Есть и специальные места для парковки маломобильных автолюбителей.



КОМФОРТНО

Удобные, современные и стильные холлы станут местом встреч соседей. Жильцы почувствуют комфорт родного дома, лишь переступив порог парадной.



БЕЗОПАСНО

Во дворе, у входов в подъезды и в холлах организовано видеонаблюдение, установлены умные домофоны.

КОМФОРТ — ЕЩЕ «БЛИЖЕ»!



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

К моменту вашего заселения квартира будет полностью готова: вас будет ждать чистовая отделка «под ключ», выполненная с использованием материалов от ведущих производителей

безопасные металлические входные двери

стильные ламинированные межкомнатные двери

качественные натяжные потолки



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

экологичный качественный
линолеум 23 класса с фактурой
паркета на полу в комнатах,
коридорах, прихожих и кухнях

керамогранит из коллекции
«Loft» с имитацией бетонной
поверхности на полу в ваннах,
туалетах и совмещенных
санузлах

керамогранит в классическом
стиле на полу лоджии



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

радующие взгляд акриловые
обои нейтральных оттенков
в комнатах, коридорах
и прихожих

высококачественные моющиеся
обои в отдельных туалетах
и на кухне

эстетически приятная
и функциональная плитка
с оригинальной фактурой
на стенах в отдельных ванных
комнатах и совмещенных
санузлах



чугунные ванны с экраном,
качественная сантехника
и мойки

смесители, лейки
и полотенцесушитель
от известных производителей

специальные влагозащищенные
розетки в ванной; зеркало

П **З**
С **П**

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ДЕТАЛИ

ЖК «Ближе» — это еще и комфортная стоимость квартир с множеством вариантов оплаты: ипотека, рассрочка и даже trade-in!



НОВОСЕЛЬЕ — ЕЩЕ «БЛИЖЕ»!

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ДЕТАЛИ

В подвале ЖК размещаются вместительные кладовые* — рациональное решение, которое позволит избежать захламления квартиры. Вы можете хранить там велосипеды, заготовки на зиму — или даже оборудовать библиотеку!

*Кладовые приобретаются отдельно



СВОБОДНОЕ МЕСТО — ЕЩЕ «БЛИЖЕ»!

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ДЕТАЛИ

На первом этаже комплекса расположены коммерческие помещения различной площади, которые отлично подходят для офисов, магазинов, предприятий сферы услуг.

Бизнес в ЖК «Ближе» — это гарантированный доход, так как основные клиенты будут жить в том же доме.



БИЗНЕС — ЕЩЕ «БЛИЖЕ»!

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ДЕТАЛИ



Дизайнерские холлы в ЖК «Ближе» — это продуманный подход к комфорту и высокая эстетика.

Безбарьерный вход в подъезд будет удобен для всех. Входная группа с витражным остеклением — это не только стильно, но и безопасно: всегда видно, что происходит внутри и снаружи. А для дополнительной безопасности в ЖК предусмотрена комната консьержа.

ЖК «БЛИЖЕ» ДЕТАЛИ



Красивый современный холл, выполненный по дизайнерскому проекту, станет любимым местом встреч соседей. А понятная навигация поможет гостям комплекса быстро попасть в нужное место.

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ДЕТАЛИ



Для дополнительного удобства на первом этаже оборудован общий санузел: теперь вашим детям не нужно будет бегать домой и отвлекаться от игр на уютной площадке рядом с домом. А молодых родителей порадуют колясочные на первом этаже.

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ДЕТАЛИ

Монолитно-каркасный

16 этажей

224 квартиры

Высота потолков 1 этаж — 3,3 м, типовой этаж — 2,54 м

КВАРТИРОГРАФИЯ

студии — 104 шт.
однокомнатные — 44 шт.
двухкомнатные «евро» — 38 шт.
трехкомнатные «евро» — 30 шт.
четырёхкомнатные «евро» — 8 шт.

Плоская с техническим чердаком,
с организованным внутренним водостоком

КРОВЛЯ

Предусмотрен 1 грузовой лифт грузоподъемностью
до 1000 кг и 2 пассажирских до 400 кг

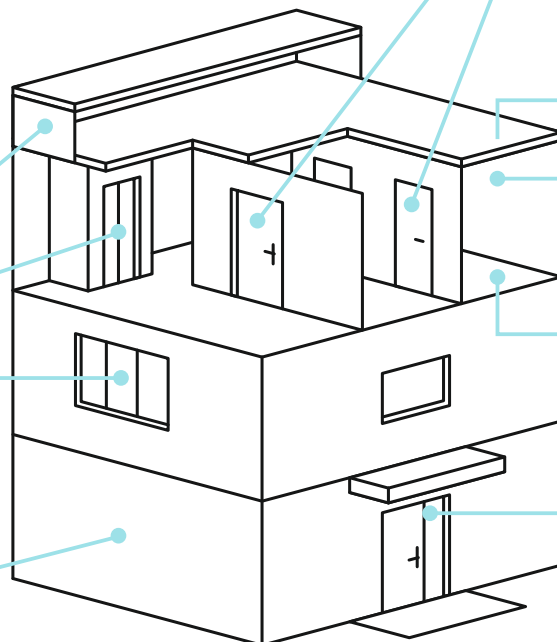
ЛИФТЫ

ОСТЕКЛЕНИЕ

Оконные блоки из пятикамерного профиля ПВХ Deseuinck
с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 с функцией
микропроветривания. Фурнитура — Масо. Лоджии остекляются
алюминиевыми витражами с раздвижными створками.

ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ

Наружные стены — система «мокрого» фасада



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Водопроводная 6/1 №59-307-88-2022
Водопроводная 6/2 №59-32-33-2023
Водопроводная 6/4 №59-32-18-2024

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Кадастровый номер:
Водопроводная 6/1 — 59:32:0630006:17629
Водопроводная 6/2 — 59:32:0630006:17628
Водопроводная 6/4 — 59:32:0630006:12484

ВХОДНАЯ ДВЕРЬ В КВАРТИРУ — металлическая

МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ — деревянные, ламинированные

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ВСЕХ КВАРТИРАХ

Потолки Натяжной потолок,
потолочный плинтус

Стены Жилые комнаты, коридоры, прихожие:
акриловые обои. Кухни, отдельные туалеты:
виниловые моющиеся обои. Ванные,
совмещенные санузлы: керамическая плитка
по всему периметру стен до потолка

Пол Жилые комнаты, коридоры, прихожие,
кухни: линолеум. Ванные, туалеты,
совмещенные санузлы — керамическая
плитка в цвет покрытия стен.

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ПОДЪЕЗДОВ

Входные двери алюминиевые
светопрозрачные

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Зеркало в ванной комнате, ванна со смесителем
и экраном, полотенцесушитель электрический,
раковина со смесителем, унитаз. На кухне —
мойка, смеситель. Настенные светильники
в коридорах, ванных комнатах, санузлах

ПОДРОБНОСТИ

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» КВАРТИРОГРАФИЯ



1E

ВАШЕ ПЕРВОЕ ЖИЛЬЁ

104
квартиры

Практичные студии с функциональными планировками

1K

ИНВЕСТИРУЕМ В БУДУЩЕЕ

44
квартиры

Однокомнатная квартира в развивающемся районе — прекрасная инвестиция! А еще ее можно сдать в аренду.

2E

СВОЁ ГНЁЗДЫШКО

38
квартир

Практичные «евродвушки» для молодых семей

3E

ТЕПЛО ДОМАШНЕГО ОЧАГА

30
квартир

Эргономичные семейные планировки

4E

ЗДЕСЬ РАДЫ ВСЕМ

32
квартиры

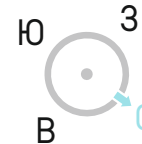
Фамильное гнездо на современный лад

КВАРТИРЫ НА ЛЮБОЙ ВКУС

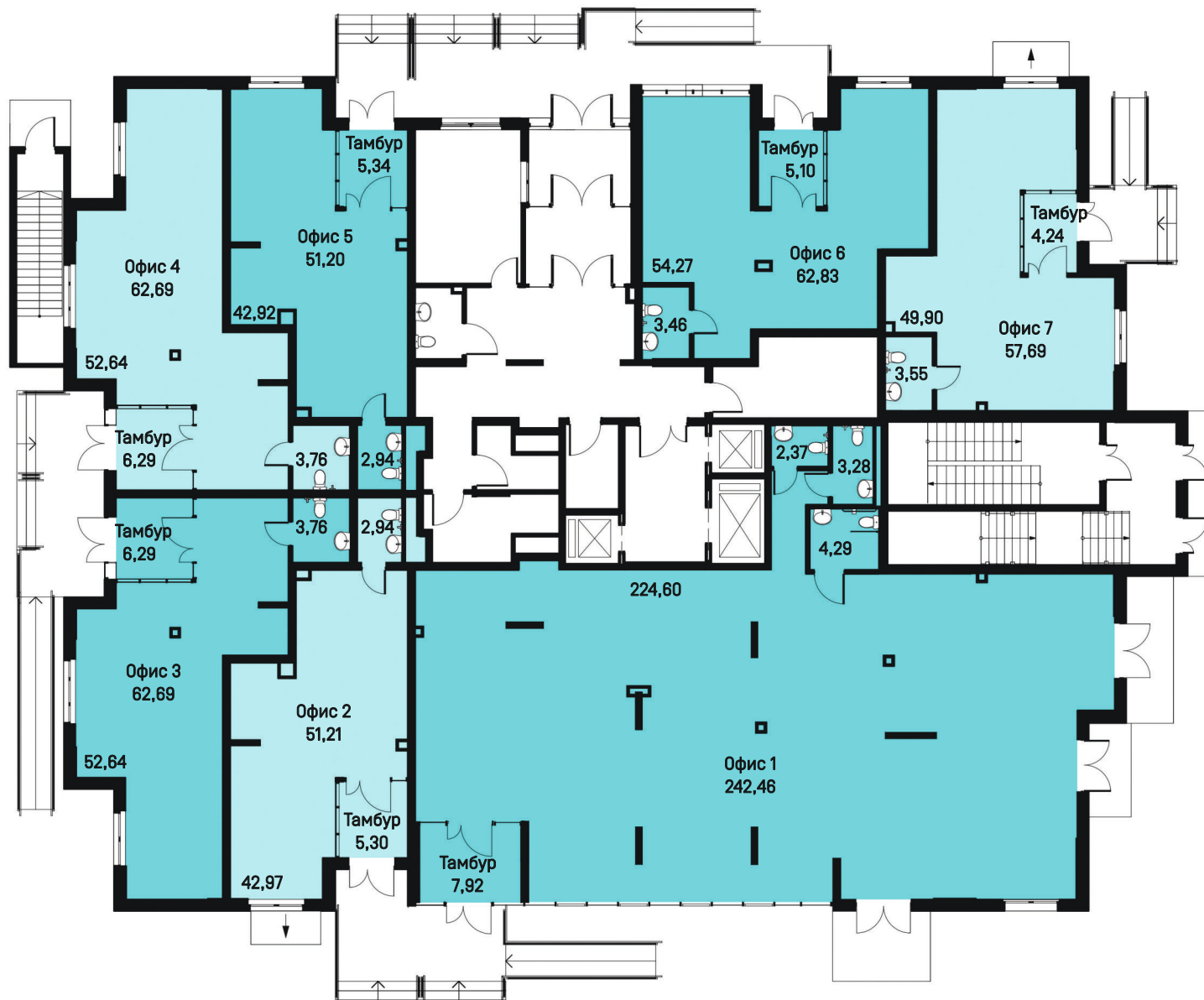
П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



1
ЭТАЖ
Водопроводная
6/1-2



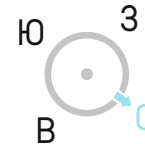
ул. Водопроводная



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



**1
ЭТАЖ**
**Водопроводная
6/4**



ул. Водопроводная

6/1

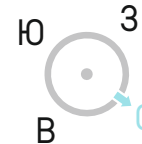
6/2

6/4

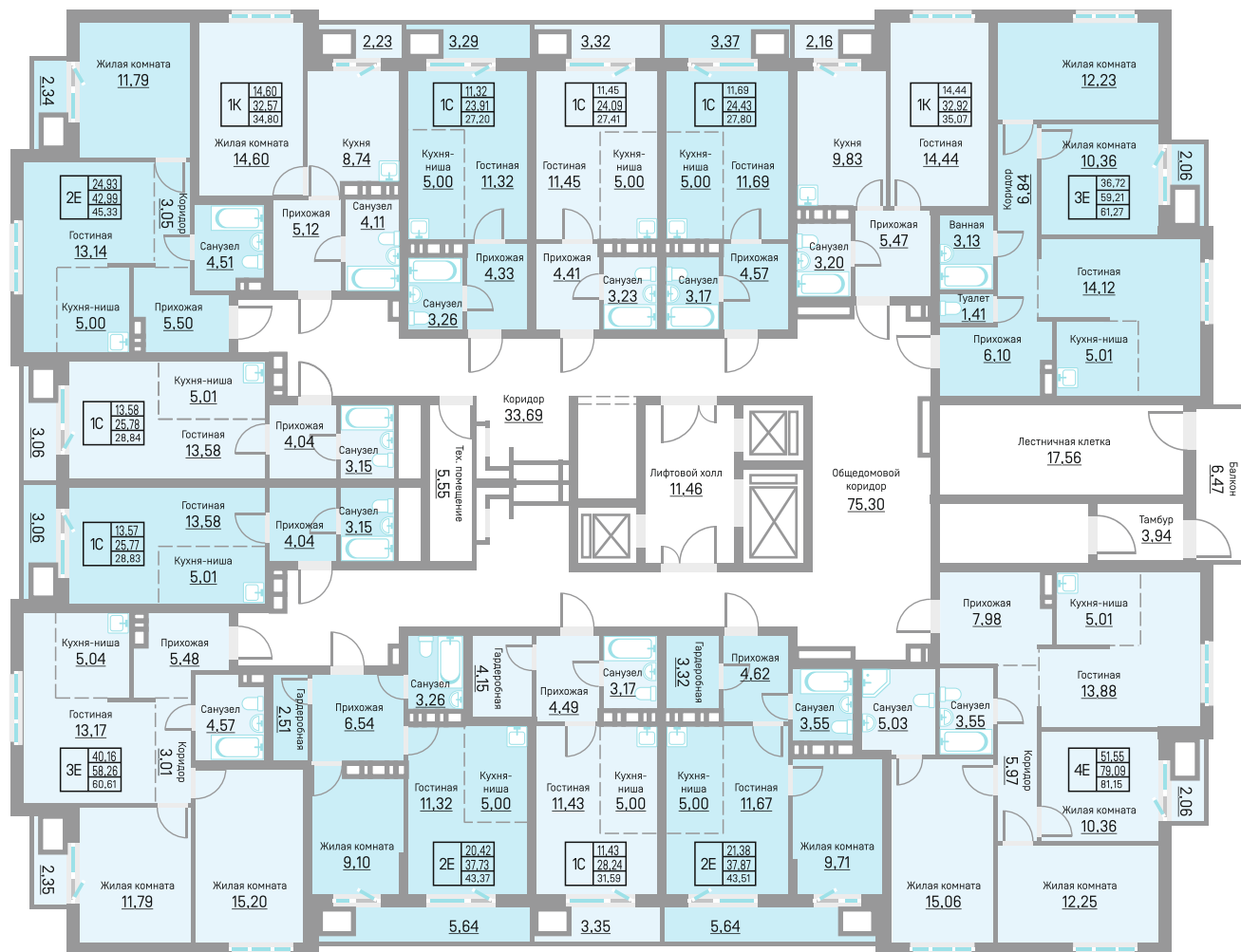
П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



11 - 14
ЭТАЖИ



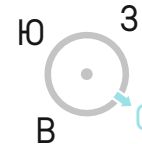
ул. Водопроводная



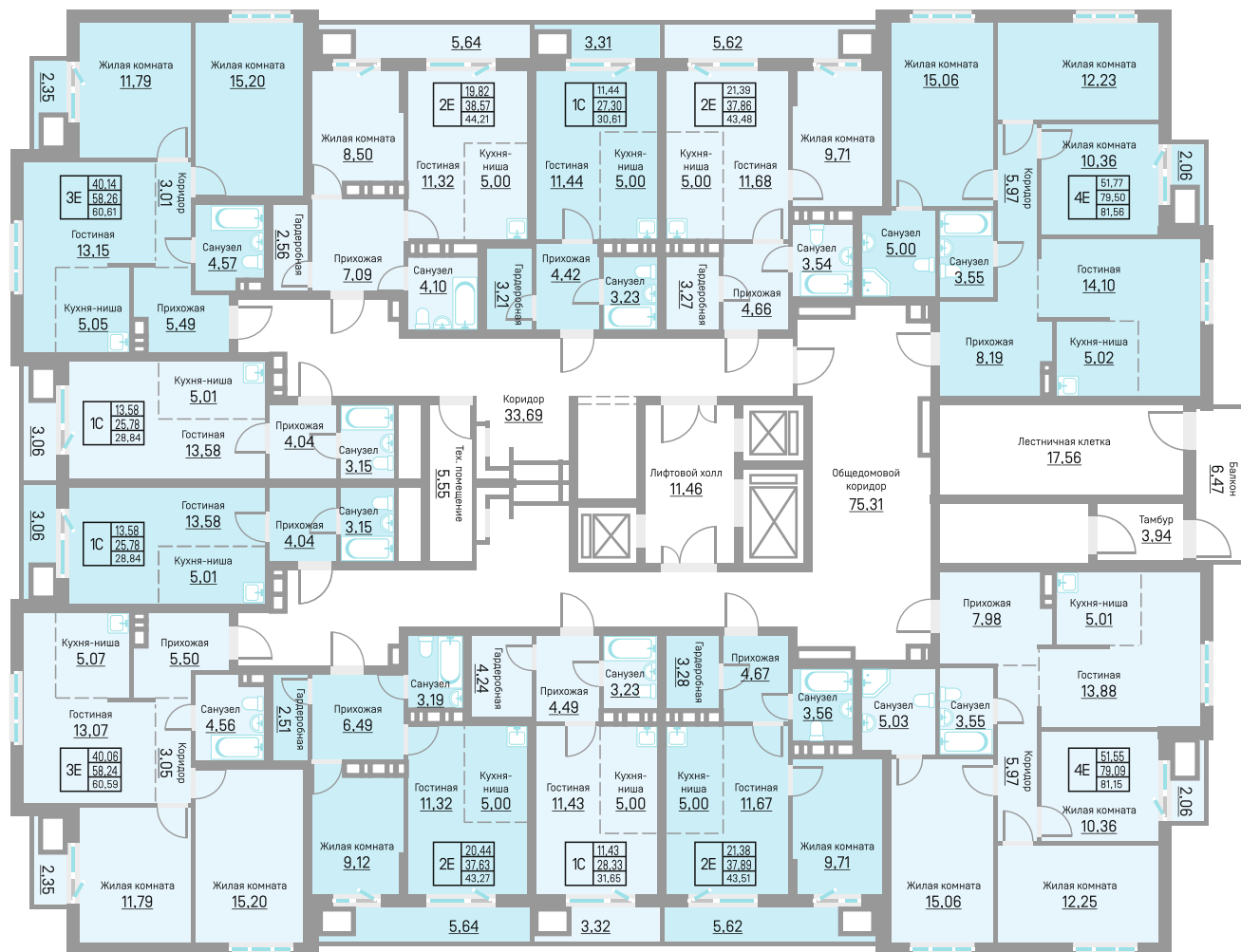
П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



15 - 16
ЭТАЖИ



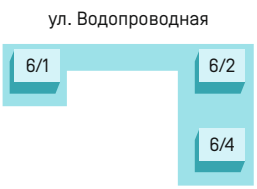
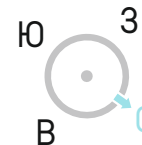
ул. Водопроводная



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» КЛАДОВЫЕ



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» СТУДИЯ 25,79 м²

2-10
этажи

Прихожая 4,43 м²
Мой дом — мои правила!

Гостиная 11,45 м²
Люблю, когда всё функционально!



Лоджия 3,19 м²
Чем не капитанский мостик?

ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

Ванная 3,32 м²
Водные процедуры — заряд бодрости для активных

Кухня-ниша 5,0 м²
Маленькая, но удобная!

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» СТУДИЯ 26,66 м²

2-16
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

Ванная 3,14 м²

Кто на свете всех милее,
всех румяней и белее?

Прихожая 3,87 м²

На старт, внимание, марш!

Кухня-ниша 5,0 м²

Внимание, работает шеф!

Гостиная 13,20 м²

Пространство для творческого отдыха

Лоджия 2,90 м²

Пункт наблюдения
за птицами



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» СТУДИЯ 29,14 м²

11-16
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

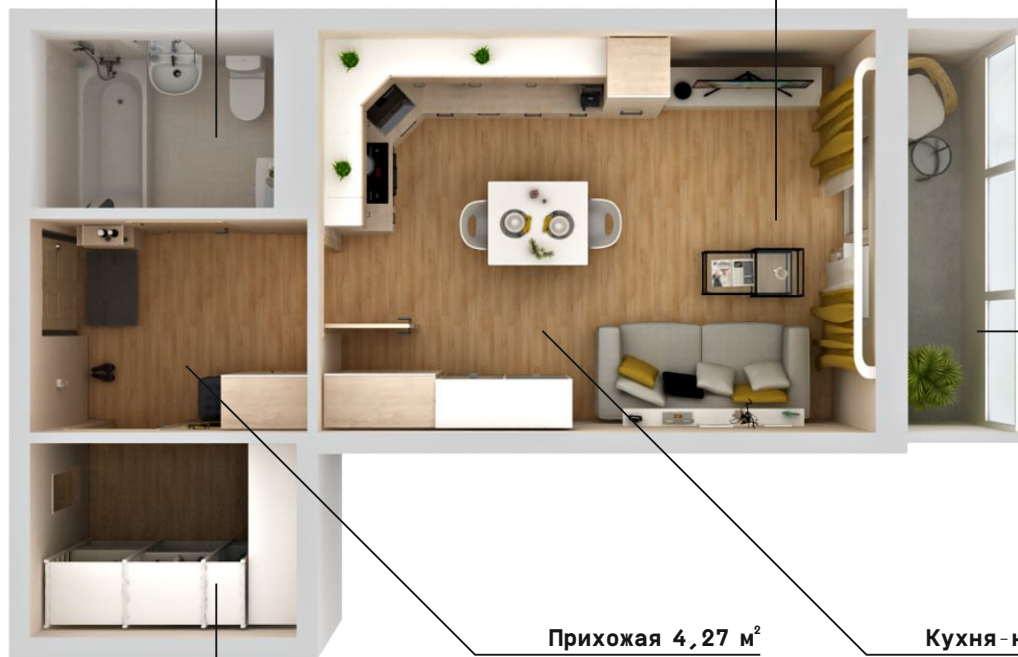
6/4

Ванная 3,18 м²

Ванна с пеной — и ты Афродита!

Гостиная 11,24 м²

Самое уютное место в мире!



Лоджия 3,14 м²

Релакс на свежем воздухе

Прихожая 4,27 м²

Добро пожаловать!

Кухня-ниша 5,0 м²

333 способа приготовления яичницы

Гардероб 3,88 м²

И в шкафу места нет, и надеть нечего...



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» 1-КОМНАТНАЯ 33,15 м²

2-10
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

Лоджия 2,11 м²

Самая настоящая
лаунж-зона

Кухня 8,48 м²

Да какие уж тут
могут быть диеты?

Ванная 4,23 м²

Даже стиральная машинка
поместится!



Прихожая 4,99 м²

Квартира начинается
с вешалки!

Спальня 14,39 м²

Я не сплю, я клубочусь...



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» 1-КОМНАТНАЯ 33,44 м²

2-10
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

Прихожая 5,35 м²

Проходите,
гости дорогие!

Ванная 3,14 м²

Да здравствует мыло душистое
и полотенце пушистое!

Кухня 9,50 м²

Место для посиделок
с друзьями



Спальня 14,43 м²

Тишина, покой и уют

Лоджия 2,04 м²

Микрозелень и цветочки



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» 2-КОМНАТНАЯ ЕВРО 43,22 м²

2-10
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

Прихожая 5,26 м²
Кто выпустил собаку?

Ванная 4,29 м²
Начинаем
водные процедуры!

Спальня 11,59 м²
Приятно засыпать
и легко просыпаться

Лоджия 2,21 м²
Место вдохновения

Кухня-ниша 5,0 м²
Большому куску
рот радуется!

Гостиная 12,98 м²
Командный центр

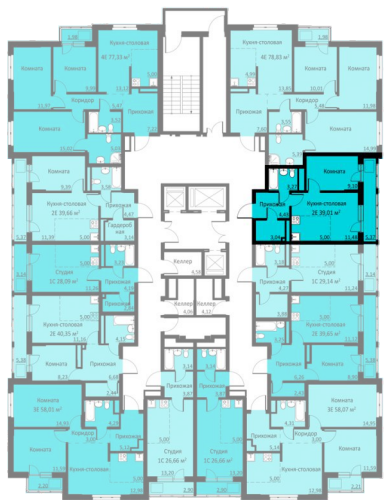


П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» 2-КОМНАТНАЯ ЕВРО 39,01 м²

11-16
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

Ванная 3,27 м²

Ритуалы красоты

Спальня 9,10 м²

Будуар для королевы

Прихожая 4,43 м²

Тапочки для лапочки



Лоджия 5,37 м²
Место для занятий йогой

Гардероб 3,04 м²

Сумочки и туфельки

Кухня-ниша 5,0 м²

Гордон Рамзи отдыхает

Гостиная 11,48 м²

Место встречи
с любимыми сериалами

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» 2-КОМНАТНАЯ ЕВРО 39,65 м²

11-16
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

Ванная 3,25 м²

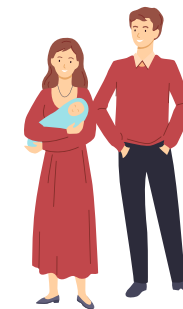
Спа-процедуры
по рецептам Клеопатры

Кухня-ниша 5,0 м²

Алхимические опыты
и кулинарные шедевры

Гостиная 11,12 м²

Дорогой, ты опять спрятал
пульт от телевизора?



Лоджия 5,38 м²

Зона для невредных привычек

Спальня 8,9 м²

Домашний кинотеатр
с местами для поцелуев

Прихожая 6,26 м²

Дорогая, я дома!

Гардероб 2,43 м²

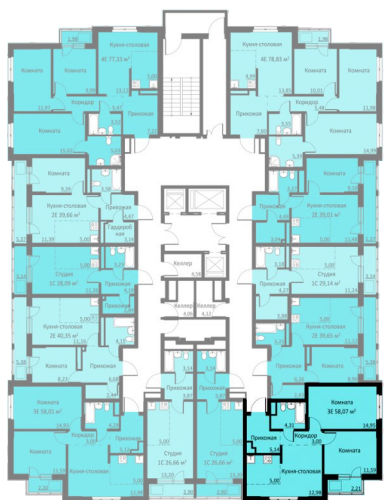
Тысяча и одна кофточка

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» 3 - КОМНАТНАЯ ЕВРО 58,07 м²

11-16
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

Ванная 4,31 м²

Кто первый встал,
тот самый быстрый!

Прихожая 5,14 м²

Без улыбки не входит!

Кухня-ниша 5,0 м²

Мама, что на ужин?

Гостиная 12,98 м²

Пункт обмена
вечерними новостями

Спальня 14,95 м²

Уютные мечты
и их воплощение

Детская 11,59 м²

Под кроватью — только
добрые монстры!

Лоджия 2,21 м²

Зона для медитаций



П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» 3 - КОМНАТНАЯ ЕВРО 58,34 м²

2-10
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

Кухня-ниша 4,99 м²
Мечта любой хозяйки

Гостиная 13,85 м²
Место встречи
изменить нельзя

Лоджия 1,98 м²
Тут будет огородик



Спальня 10,01 м²
Дорогой, нашему ребенку
нужен братик!

Детская 11,98 м²
В гостях у сказки

Ванная 3,15 м²
Полное погружение
в релакс

Коридор 6,29 м²
На самом деле это спальня
для собаки!

Прихожая 5,70 м²
Место для философских
размышлений

Санузел 1,38 м²
Масочки для мамочки

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» 4-КОМНАТНАЯ ЕВРО 77,33 м²

15-16
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

Детская 11,97 м²

Пиратская шхуна или замок принцессы

Лоджия 1,98 м²

Кусочек природы у вас дома

Детская 9,99 м²

Родителям без стука не входить!

Спальня 15,02 м²

Здоровый сон продлевает жизнь

Ванная 5,03 м²

Родители имеют право на отдельную ванную!

Ванная 3,52 м²

Здесь живут резиновые утки



Кухня-ниша 5,0 м²

Горшочек, вари!

Гостиная 13,20 м²

Семейный совет — вечером в воскресенье!

Прихожая 7,22 м²

Стартовая площадка для увлекательных путешествий

Коридор 5,47 м²

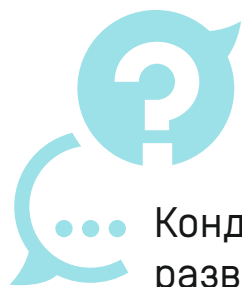
Здесь можно поставить шкафы и шкафчики



ПЗ
СП

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



Чем привлекательна локация дома?

Кондратово — очень динамично развивающийся, но при этом экологически чистый, зеленый пригород. Здесь есть всё, что нужно для комфортной жизни: Дом спорта «Красава», магазины, аптеки, кафе, детский сад. Совсем скоро будут сданы новая школа и поликлиника.



Насколько близко от города расположен ЖК?

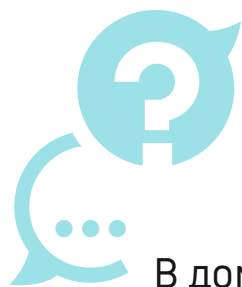
На машине из центра краевой столицы сюда можно доехать за 20 минут. Регулярно ходит и общественный транспорт, а автобусная остановка расположена в 400 м от ЖК. Планируется строительство дороги и ещё одной остановки. Будет несколько маршрутов автобусов — в том числе и городские.

СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ!

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



**Сколько квартир в доме?
В чём заключаются
особенности дома?**

В доме 224 квартиры
с планировками на любой вкус —
есть из чего выбрать.

Также в доме 3 лифта, а рядом —
большая придомовая территория.



**Каковы преимущества
планировочных решений?**

Все планировки эргономичные,
продуманные. В них нет
бессмысленных площадей,
которые увеличили бы стоимость
самой квартиры и коммунальные
платежи.

СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ!

П 3
С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



Какова высота потолков на типовых этажах?

2,54 м, и в качестве бонуса у вас будет натяжной потолок.



Рядом с домом находится ферма. Не будут ли беспокоить неприятные запахи?

Территория выкуплена, и в ближайшее время ее будут осваивать. Ферма будет перенесена.



Насколько хороша шумоизоляция в монолитно-каркасных домах?

В стяжке пола есть шумоизоляционная подложка, она поглощает шум.

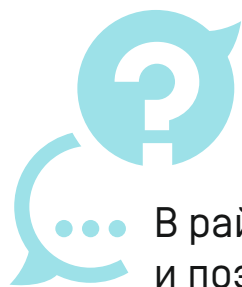
СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ!

П 3

С П

pzsp.ru

ЖК «БЛИЖЕ» ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



Хватит ли мест на парковке?

В районе нет плотной застройки, и поэтому есть возможность поставить автомобиль близко к придомовой территории.



Почему придомовая территория не огорожена?

Участок не проходной, находится в стороне от основной дороги. Кроме того, есть возможность после сдачи дома огородить территорию в рамках ТСЖ/УК.

СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ!

П 3
С П

pzsp.ru