

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении рекламной акции
«Не копи – купи!»
в период с 11.11.2023 по 31.12.2023
при поддержке ПАО «Росбанк»

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Не копи – купи!» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору участия в долевом строительстве), реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Суть и цель проводимых мероприятий

Акция «Не копи – купи!» на приобретаемое жилье производится в рамках программ «Ипотека для семей с детьми», «Ипотека с господдержкой 2020», а также при поддержке партнёра ПАО «Росбанк».

Акция «Не копи – купи!» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

Банк ПАО «Росбанк» предоставляет Покупателям квартир, реализуемых ГК ПЗСП, кредит на первоначальный взнос под залог имеющейся в собственности у Покупателя недвижимости, а также ипотечный кредит по программам «Господдержка 2020» или «Ипотека для семей с детьми».

2. Основные термины

Положение – настоящее положение о проведении рекламной акции «Не копи – купи!».

Покупатель – клиент, принявший решение заключить договор долевого участия в строительстве с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

Продавец – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

Аккредитив - условное денежное обязательство, принимаемое банком (банком-эмитентом) по поручению приказодателя (плательщика по аккредитиву - Покупателя квартиры).

3. Общие положения

3.1. В период с 11 ноября 2023 г. по 31 декабря 2023 г. Покупатели вправе получить денежные средства на первоначальный взнос на квартиры, реализуемые ГК ПЗСП, в банке ПАО «Росбанк» под залог имеющейся недвижимости (квартиры).

3.2. Покупатель вправе получить денежные средства на первоначальный взнос на приобретение квартиры, реализуемой ГК ПЗСП, при одобрении льготной ипотеки в банке ПАО «Росбанк».

3.3. Максимальная сумма кредита на первоначальный взнос не может быть выше 70% от стоимости имеющейся у Покупателя недвижимости, а также не может быть выше 50% от стоимости приобретаемой квартиры, реализуемой ГК ПЗСП.

3.4. Оценку стоимости имеющейся у Покупателя недвижимости (квартиры) выполняют аккредитованные в банке ПАО «Росбанк» оценочные организации.

3.5. Имеющаяся недвижимость (квартира) Покупателя не должна быть в залоге.

3.6. На имеющуюся недвижимость (квартиру) Покупателя не должны быть выделены доли на несовершеннолетних граждан.

3.7. Денежные средства на первоначальный взнос на покупку квартиры, реализуемой ГК ПЗСП, под залог имеющейся у Покупателя недвижимости (квартиры) предоставляются на максимальный срок до 2 лет под 16,3 % годовых при условии, что Покупатель работает по найму.

3.8. В течение срока кредита на первоначальный взнос (до 2 лет) под залог имеющейся недвижимости Покупатель не вносит ежемесячные платежи, за исключением платежей по Ипотечному кредиту.

3.9. По истечении срока кредита на первоначальный взнос под залог имеющейся у Покупателя недвижимости, Покупатель возвращает полностью сумму займа и проценты по данному кредиту единым платежом.

3.10. Покупатель вправе частично или полностью досрочно погасить кредит на первоначальный взнос.

3.11. Требования к участнику в акции «Не копи – купи!»

3.11.1. Покупатель должен иметь в собственности недвижимость - квартиру.

3.11.2. Покупатель должен быть официально трудоустроен (хотя бы с минимальными отчислениями от работодателя в ПФР).

3.12. В первый год кредитования страхование жизни производится аккредитованными банком ПАО «Росбанк» компаниями.

3.13. Банк ПАО «Росбанк» предоставляет кредит по условиям льготных ипотечных программ «Ипотека с господдержкой 2020», «Ипотека для семей с детьми».

3.14. Валюта кредита – российские рубли.

3.15. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин.

3.16. Партнёр ПАО «Росбанк» предоставляет кредит в случае, если Покупатель - заемщик соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

3.17. Покупатель вправе принять участие в акции «Не копи – купи!» при условии заключения договора участия в долевом строительстве в период с 11.11.2023 г. по 31.12.2023 г. включительно.

3.18. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при участии в акции «Не копи – купи!» от партнёра ПАО «Росбанк» вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП или другими дополнительными скидками, полученными им ранее или в период действия Положения.

3.19. Сторонние Агенты (риелторы) вправе получить денежное вознаграждение за привлеченного Покупателя, участвующего в акции «Ипотека сейчас, а первоначальный взнос потом» проводимой совместно с партнёром ПАО «Росбанк».

3.20. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.21. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор участия в долевом строительстве с ГК ПЗСП.

3.22. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте pzsp.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону +7 800 300 7977.

4. Квартиры, на которые распространяется действие настоящего Положения

Трехкомнатные квартиры евроформата и четырехкомнатные квартиры евроформата в ЖК «Ближе»

Пермский район, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/1	1, 16, 32, 33, 48, 49, 65, 80, 81, 96, 97, 112, 113, 128, 129, 144, 145, 158, 159, 163, 172, 173, 177, 186, 187, 191, 200, 201, 212, 220, 224
Пермский район, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/2	1, 16, 17, 32, 33, 48, 49, 64, 65, 81, 96, 97, 112, 113, 128, 144, 145, 149, 158, 159, 163, 172, 173, 177, 186, 187, 191, 200, 201, 205, 208, 212, 213, 217, 220, 224

ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение квартир из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные квартиры договоры не заключены.

5. Ограничение ответственности

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.