



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «ПЗСП»

_____ Е.Н. Дёмкин
« _____ » _____ 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении рекламной акции «Ипотека с Металлинвестбанком»
в период с 09.12.2024 по 31.01.2025 при поддержке Банка
ПАО АКБ «Металлинвестбанк»

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Ипотека с Металлинвестбанком» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору участия в долевом строительстве), реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Суть и цель проводимых мероприятий

Акция «Ипотека с Металлинвестбанком» на приобретаемое жилье производится при поддержке Банка ПАО АКБ «Металлинвестбанк».

Акция «Ипотека с Металлинвестбанком» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

2. Основные термины

Положение – настоящее положение о проведении рекламной акции «Ипотека с Металлинвестбанком».

Покупатель – клиент, принявший решение заключить договор долевого участия в строительстве с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

Продавец – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

3. Общие положения

3.1. В период с 9 декабря 2024 г. по 31 января 2025 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе получить сниженную ставку по ипотеке в Банке ПАО АКБ «Металлинвестбанк».

3.2. Ставка по ипотеке для участников ипотечной программы «Ипотека с Металлинвестбанком» составляет 3,8% годовых на год с момента заключения договора ДДУ, далее ставка становится 6% годовых.

3.3. На квартиры по рекламной акции действует специальный прайс.

3.4. Количество квартир, реализуемых ГК ПЗСП, участвующих в данной акции, ограничено и не должно превышать 10 (десяти) в календарный месяц.

3.5. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при получении выбранной ставки в Банке АО «Металлинвестбанк» вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП или другими дополнительными скидками, полученными им ранее или в период действия Положения.

3.6. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе получить ставку по ипотеке



на выбор в Банке ПАО АКБ «Металлинвестбанк» по условиям настоящего Положения, в таком случае ГК ПЗСП выплачивает вознаграждение Агенту.

3.7. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.8. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор участия в долевом строительстве с ГК ПЗСП.

3.9. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте pzsp.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону +7 800 300 7977.

4. Условия предоставления дисконта к ставке по семейной программе ипотечного кредитования в Банке ПАО АКБ «Металлинвестбанк»

4.1. Дисконт к ставке по ипотеке от Банка ПАО АКБ «Металлинвестбанк» предоставляется при условии заключения договора участия в долевом строительстве в период с 09.12.2024 г. по 31.01.2025 г. включительно.

Требования к заемщику:

4.2. Гражданин РФ.

4.3. Стаж работы: работники по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте. общий трудовой стаж - не менее 1 года, для ИП и собственников бизнеса - осуществление деятельности не менее 24 месяцев.

4.4. Возраст заемщика: от 18 до 70 лет на дату погашения кредита.

4.5. По одному кредиту заемщиками (созаемщиками) могут быть до 4 человек, включая супругов, гражданских супругов и близких родственников.

Программа «Семейная ипотека» распространяется:

4.6. На семьи с ребенком, не достигшим 7 лет на дату кредитного договора.

4.7. На семьи с ребенком с категорией «ребенок-инвалид», являющийся гражданином РФ.

4.8. На семьи с двумя и более детьми, являющихся гражданами РФ, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора.

4.9. Первоначальный взнос на квартиры по семейной программе ипотечного кредитования должен составлять не менее 30,01% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

Страхование:

4.10. При приобретении квартиры на этапе строительства, имущественное страхование оформляется после завершения строительства.

4.11. Страхование жизни и трудоспособности оформляется по желанию. При отсутствии страхования жизни и трудоспособности ставка по кредиту будет увеличена на 1% годовых.

4.12. Размер кредита – от 250 000 рублей до 6 000 000 рублей.

4.13. Валюта кредита – российские рубли.

4.14. Максимальный срок кредита 30 лет.

4.15. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин.

4.16. Банк ПАО АКБ «Металлинвестбанк» предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

4.17 ПАО АКБ «Металлинвестбанк» оказывает исключительно банковские услуги. Генеральная лицензия ЦБ РФ № 2440 от 21.11.2014

5. Условия предоставления дисконта к ставке по программе ипотечного кредитования на новостройки в Банке ПАО АКБ «Металлинвестбанк»



5.1. Дисконт к ставке по ипотеке от Банка АО «Металлинвестбанк» предоставляется при условии заключения договора участия в долевом строительстве в период с 09.12.2024 г. по 31.01.2025 г. включительно.

5.2. Первоначальный взнос на квартиры должен составлять не менее 30,01% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

5.3. Максимальный размер кредита - не более 6 000 000 российских рублей.

5.4. Валюта кредита – российские рубли.

5.5. Максимальный срок кредита 30 лет.

5.6. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин.

5.7. Банк ПАО АКБ «Металлинвестбанк» предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

6. Квартиры, на которые распространяется действие настоящего Положения

- Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/1 - все квартиры;
- Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/2 - все квартиры;
- Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/4 - все квартиры;
- Пермь, ул. Белозерская, 26 - все квартиры;
- Пермь, ул. Автозаводская, 5 - все квартиры;
- Пермь, ул. Магистральная, 98Б - все квартиры;
- Пермь, ул. Танцорова, 96 - все квартиры;
- Пермь, ул. Кронштадтская, 39 - все квартиры;
- Удмуртская республика, с. Октябрьский, ул. Пермская, 2 – все квартиры.

ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты договоры не заключены.

7. Ограничение ответственности

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.