



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор АО «ПЗСП»

\_\_\_\_\_ Е.Н. Дёмкин  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о проведении рекламной акции**  
**«Ипотека от 13,4% на весь срок»**  
**в период с 01.04.2026 по 30.06.2026**  
**при поддержке Банка ПАО «Сбербанк»**

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Ипотека от 13,4% на весь срок» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору участия в долевом строительстве или договору купли-продажи), реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

**1. Суть и цель проводимых мероприятий**

Акция «Ипотека от 13,4% на весь срок» на приобретаемое жилье производится при поддержке Банка ПАО «Сбербанк».

Акция «Ипотека от 13,4% на весь срок» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

**2. Основные термины**

**Положение** – настоящее положение о проведении рекламной акции «Ипотека от 13,4% на весь срок».

**Покупатель** – клиент, принявший решение заключить договор долевого участия в строительстве или договор купли-продажи с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

**Продавец** – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

**3. Общие положения**

3.1. В период с 1 апреля 2026 г. по 30 июня 2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе получить сниженную ставку по ипотеке в Банке ПАО «Сбербанк».

3.2. Ставка по ипотеке для участников акции составляет от 13,4% - 15,9% годовых на весь срок и определяется менеджером банка ПАО «Сбербанк» в соответствии с п. 3.3.

3.3. Ставка по ипотеке для участников акции «Ипотека от 13,4% на весь срок» зависит от следующих условий:

3.3.1. Покупатель является / не является участником зарплатного проекта в ПАО «Сбербанк»;

3.3.2. Покупатель совершил / не совершил сделку по покупке квартиры через сервис «Домклик».



3.4. На квартиры по рекламной акции «Ипотека от 13,4% на весь срок» действует специальный прайс-лист.

3.5. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при получении ставки от 13,4% годовых на весь срок в Банке ПАО «Сбербанк» не вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП и другими дополнительными скидками и акционными предложениями, полученными им ранее или в период действия Положения.

3.6. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе получить ставку по ипотеке от 13,4% годовых на весь срок в Банке ПАО «Сбербанк» по условиям настоящего Положения, в таком случае ГК ПЗСП имеет право не выплачивать вознаграждение Агенту.

3.7. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.8. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор участия в долевом строительстве или договор купли-продажи с ГК ПЗСП.

3.9. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте pzsr.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону + 7 800 300 7977.

#### **4. Условия предоставления дисконта к ставке по программе ипотечного кредитования в Банке ПАО «Сбербанк»**

4.1. В период с 01.04.2026 г. по 30.06.2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе принять участие в акции «Ипотека от 13,4% на весь срок».

4.2. Дисконт к ставке по ипотеке от Банка ПАО «Сбербанк» предоставляется при условии заключения договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи в период с 01.04.2026 г. по 30.06.2026 г. включительно.

4.3. Первоначальный взнос на квартиры по программе ипотечного кредитования должен составлять не менее 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.4. Сумма кредита от 300 000 рублей.

4.5. Валюта кредита – российские рубли.

4.6. Срок кредитования от 12 до 360 месяцев.

4.7. Банк ПАО «Сбербанк» предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

4.8. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика.

4.9. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

4.10. Изменение условий - Банком в одностороннем порядке.

4.11. ПАО «Сбербанк» оказывает исключительно банковские услуги. Предложение действительно в период с 01.04.2026 по 30.06.2026 г. включительно. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru). Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

#### **5. Квартиры, на которые распространяется действие настоящего Положения**

- ЖК «Ближе» Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/1, ул. Водопроводная, 6/2, ул. Водопроводная, 6/4 – все квартиры;
- ЖК «Красное яблоко» Пермь, Яблочкова, 5 (3 этап) – все квартиры;
- ЖК «Патриот» Пермь, Целинная, 59 к.1, к.2, к.3, Гачегова, 1 – все квартиры;
- ЖК «Лесная гавань, Удмуртская Республика, с. Октябрьский, ул. Пермская, 2 – все квартиры;



- Дом по ул. Белозерская, 26 – все квартиры;
- Дом по ул. Магистральная, 98б – все квартиры;
- Дом по ул. Танцорова, 96 (1 очередь) – все квартиры.

ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты договоры не заключены.

#### **6. Ограничение ответственности**

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.