УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «ПЗСП»

_____ Е.Н. Дёмкин
«_____» _____ 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении рекламной акции «Сниженная ставка по ипотеке на весь срок»
в период с 15.10.2026 по 30.12.2026
при поддержке Банка ПАО «Сбербанк»

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Сниженная ставка по ипотеке на весь срок» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору купли-продажи), реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Суть и цель проводимых мероприятий

Акция «Сниженная ставка по ипотеке на весь срок» на приобретаемое жилье производится при поддержке Банка ПАО «Сбербанк».

Акция «Сниженная ставка по ипотеке на весь срок» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

2. Основные термины

Положение – настоящее положение о проведении рекламной акции «Сниженная ставка по ипотеке на весь срок».

Покупатель – клиент, принявший решение заключить договор купли - продажи с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

Продавец – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

3. Общие положения

3.1. В период с 15 октября 2026 г. по 30 декабря 2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе получить сниженную ставку по ипотеке в Банке ПАО «Сбербанк».

3.2. Ставка по ипотеке для участников акции составляет от 4,5% годовых на весь срок.

3.3. На квартиры, реализуемые по акции «Сниженная ставка по ипотеке на весь срок» действует специальный прайс-лист.

3.4. Количество квартир, реализуемых ГК ПЗСП, участвующих в данной акции, ограничено.

3.5. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при получении ставки от 4,5% годовых на весь срок в Банке ПАО «Сбербанк» не вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП или другими дополнительными скидками, полученными им ранее или в период действия Положения.

3.6. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе получить ставку по ипотеке от 4,5% годовых на весь срок» в Банке ПАО «Сбербанк» по условиям настоящего Положения, в таком случае ГК ПЗСП выплачивает вознаграждение Агенту.

3.7. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.8. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор купли-продажи с ГК ПЗСП.

3.9. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте pzsp.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону + 7 800 300 7977.

4. Условия предоставления дисконта к ставке по семейной программе ипотечного кредитования в Банке ПАО «Сбербанк»

4.1. В период с 15.10.2026 г. по 30.12.2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, по семейной ипотечной программе вправе принять участие в акции «Сниженная ставка по ипотеке на весь срок».

4.2. Дисконт к ставке по ипотеке от Банка ПАО «Сбербанк» предоставляется при условии заключения договора купли-продажи в период с 15.10.2026 г. по 30.12.2026 г. включительно.

4.3. Программа «Семейная ипотека» распространяется:

4.4. На семьи, где должен быть хотя бы один ребёнок младше 7 лет. Возраст остальных детей значения не имеет.

Количество детей	Условие	Размер ставки	Размер ставки по акции	Макс. сумма кредита
Один ребенок	Хотя бы один ребенок младше 7 лет	10%	8,5%	6 млн. руб.
Двое детей	Хотя бы один ребенок младше 7 лет	8%	6,5%	8 млн. руб.
Трое детей	Хотя бы один ребенок младше 7 лет	6%	4,5%	10 млн. руб.

4.5. На семьи с ребенком с категорией «ребенок-инвалид», являющийся гражданином РФ. Ставка 6% независимо от количества детей.

4.6. Первоначальный взнос на квартиры по семейной программе ипотечного кредитования, должен составлять не менее 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.7. Сумма кредита от 300 0000 до 10 000 000 рублей.

4.8. Валюта кредита – российские рубли.

4.9. Срок кредитования от 12 до 360 месяцев.

4.10. Банк ПАО «Сбербанк» предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

4.11. Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика),

нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию в электронном виде.

4.12. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости.

4.13. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика.

4.14. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

4.15. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке.

4.16. Предложение действительно в период с 15.10.2026 по 30.12.2026 г. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

4.17. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 11.08.2015.

5. Квартиры, на которые распространяется действие настоящего Положения

- Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/2 – все квартиры;
- Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/4 – все квартиры;
- Пермь, ул. Белозерская, 26 – все квартиры;
- Пермь, ул. Магистральная, 98б – все квартиры;
- Пермь, ул. Танцорова, 96 – все квартиры;
- Пермь, ул. Автозаводская, 5– все квартиры;
- Пермь, ул. Целинная, 59 – все квартиры;
- Пермь, ул. Яблочкова, 5 – все квартиры;
- Пермь, ул. Гачегова, 1 – все квартиры;
- Пермь, ул. Таганрогская,11 – все квартиры;
- Удмуртская республика, с. Октябрьский, ул. Пермская, 2 – все квартиры.

ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты договоры не заключены.

6. Ограничение ответственности

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.