УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «ПЗСП»

_____ Е.Н. Дёмкин
«_____» _____ 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении рекламной акции «Ипотека от 12,49% на весь срок» в период с 19.10.2026 по 30.12.2026 при поддержке Банка ПАО «Совкомбанк»

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Ипотека от 12,49% на весь срок» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору участия в долевом строительстве, реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Суть и цель проводимых мероприятий

Акция «Ипотека от 12,49% на весь срок» на приобретаемое жилье производится при поддержке Банка ПАО «Совкомбанк».

Акция «Ипотека от 12,49% на весь срок» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

2. Основные термины

Положение – настоящее положение о проведении рекламной акции «Ипотека от 12,49% на весь срок».

Покупатель – клиент, принявший решение заключить договор долевого участия в строительстве с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

Продавец – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

3. Общие положения

3.1. В период с 19 октября 2026 г. по 30 декабря 2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе получить сниженную ставку по ипотеке в Банке ПАО «Совкомбанк».

3.2. Ставка по ипотеке для участников акции составляет от 12,49% годовых на весь срок и определяется менеджером банка ПАО «Совкомбанк» в соответствии с п. 3.3.

3.3. Ставка по ипотеке для участников акции «Ипотека от 12,49% на весь срок» зависит от следующих условий:

3.3.1. Покупатель оформил / не оформил услугу страхования жизни в ПАО «Совкомбанк»;

3.3.2. Покупатель оформил / не оформил карту «Халва» от банка ПАО «Совкомбанк».

3.3.3. Размер первоначального взноса Покупателя: 20,01% - 30%, 30,01% - 50%, более 50% от стоимости квартиры.

3.4. На квартиры по рекламной акции «Ипотека от 12,99% на весь срок» действует специальный прайс-лист.

3.5. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при получении ставки от 12,99% годовых на весь срок в Банке ПАО «Совкомбанк» не вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП и другими дополнительными скидками и акционными предложениями, полученными им ранее или в период действия Положения.

3.6. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе получить ставку по ипотеке от 12,49% годовых на весь срок в Банке ПАО «Совкомбанк» по условиям настоящего Положения, в таком случае ГК ПЗСП имеет право не выплачивать вознаграждение Агенту.

3.7. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.8. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор участия в долевом строительстве с ГК ПЗСП.

3.9. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте pzsp.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону + 7 800 300 7977.

4. Условия предоставления дисконта к ставке по программе ипотечного кредитования в Банке ПАО «Совкомбанк»

4.1. В период с 19.10.2026 г. по 30.12.2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе принять участие в акции «Ипотека от 12,49% на весь срок».

4.2. Дисконт к ставке по ипотеке от Банка ПАО «Совкомбанк» предоставляется при условии заключения договора участия в долевом строительстве в период с 19.10.2026 г. по 30.12.2026 г. включительно.

4.3. Первоначальный взнос на квартиры по программе ипотечного кредитования должен составлять не менее 20,01% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.4. Сумма кредита от 300 000 рублей.

4.5. Валюта кредита – российские рубли.

4.6. Срок кредитования от 12 до 360 месяцев.

4.7. Банк ПАО «Совкомбанк» предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

4.8. Размер ипотечной ставки по акции «Ипотека от 12,49% от стоимости приобретаемой квартиры.

Размер ставки по акции «Ипотека от 12,49%	**Условия получения ставки**
13,49%	Ипотека оформлена с программой «Выгодная ипотека с Халвой» от ПАО «Совкомбанк». Оформлено страхование жизни. Сумма кредита составляет менее 8 000 000 рублей. Первоначальный взнос в диапазоне от 20,01% до 30% от стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок от 60 до 360 мес.
12,99%	Ипотека оформлена с программой «Выгодная ипотека с Халвой» от ПАО «Совкомбанк». Оформлено страхование жизни. Сумма кредита составляет менее 8 000 000 рублей. Первоначальный взнос в диапазоне от 30,01% до 50% от стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок от 60 до 360 мес.
12,49%	Ипотека оформлена с программой «Выгодная ипотека с Халвой»

	от ПАО «Совкомбанк». Оформлено страхование жизни. Сумма кредита составляет более 8 000 000 рублей. Первоначальный взнос в диапазоне ≥ 50,01% от стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок от 60 до 360 мес
14,49%	Ипотека оформлена с программой «Выгодная ипотека с Халвой» от ПАО «Совкомбанк». БЕЗ ФЗ (без страхования жизни). Сумма кредита составляет менее 8 000 000 рублей. Первоначальный взнос в диапазоне от 20,01% до 30% от стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок от 60 до 360 мес.
13,99%	Ипотека оформлена с программой «Выгодная ипотека с Халвой» от ПАО «Совкомбанк». БЕЗ ФЗ (без страхования жизни). Сумма кредита составляет менее 8 000 000 рублей. Первоначальный взнос в диапазоне от 30,01% до 50% от стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок от 60 до 360 мес.
12,49%	Ипотека оформлена с программой «Выгодная ипотека с Халвой» от ПАО «Совкомбанк». Оформлено страхование жизни. Первоначальный взнос в диапазоне от 20,01% до 30% от стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок от 181 до 240 мес.
12,49%	Ипотека оформлена с программой «Выгодная ипотека с Халвой» от ПАО «Совкомбанк». Оформлено страхование жизни. Первоначальный взнос в диапазоне от 30,01% до 50% от стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок от 181 до 240 мес.
12,49%	Ипотека оформлена с программой «Выгодная ипотека с Халвой» от ПАО «Совкомбанк». Оформлено страхование жизни. Первоначальный взнос в диапазоне ≥ 50,01% от стоимости кредитуемого жилого помещения. от 181 до 240 мес.
13,49%	Ипотека оформлена с программой «Выгодная ипотека с Халвой» от ПАО «Совкомбанк». БЕЗ ФЗ (без страхования жизни). Первоначальный взнос в диапазоне от 20,01% до 30% от стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок от 181 до 240 мес.
13,49%	Ипотека оформлена с программой «Выгодная ипотека с Халвой» от ПАО «Совкомбанк». БЕЗ ФЗ (без страхования жизни). Первоначальный взнос в диапазоне от 30,01% до 50% от стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок от 181 до 240 мес.
13,49%	Ипотека оформлена с программой «Выгодная ипотека с Халвой» от ПАО «Совкомбанк». БЕЗ ФЗ (без страхования жизни). Первоначальный взнос в диапазоне ≥ 50,01% от стоимости кредитуемого жилого помещения. от 181 до 240 мес.

4.9. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика.

4.10. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

4.11. Изменение условий - Банком в одностороннем порядке.

ПАО «Совкомбанк» оказывает исключительно банковские услуги. Предложение действительно в период с 19.10.2026 по 30.12.2026 г. включительно. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www. sovcombank.ru

4.12. Реклама. ПАО Совкомбанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 963 от 05.12.2014.

5. Квартиры, на которые распространяется действие настоящего Положения

- Пермь, ул. Яблочкова, д. 5, этапы: 4,5,6 – все квартиры;
- Пермь, ул. Гачегова, д. 2 этап – все квартиры;
- Пермь, ул. Кронштадтская, д. 39 – все квартиры;
- Пермь, ул. Танцорова, д. 96, 2 этап – все квартиры;
- Пермь, ул. Таганрогская, д. 11 – все квартиры;
- Пермь, ул. Автозаводская, д. 5– все квартиры.

ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты договоры не заключены.

6. Ограничение ответственности

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.