УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «ПЗСП»

_____ Е.Н. Дёмкин
«_____» _____ 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении рекламной акции «Сниженная ставка по семейной ипотеке» в период с 16.10.2026 по 30.12.2026 при поддержке Банка ПАО «Совкомбанк»

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Сниженная ставка по семейной ипотеке» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору участия в долевом строительстве, реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Суть и цель проводимых мероприятий

Акция «Сниженная ставка по семейной ипотеке» на приобретаемое жилье производится при поддержке Банка ПАО «Совкомбанк».

Акция «Сниженная ставка по семейной ипотеке» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

2. Основные термины

Положение – настоящее положение о проведении рекламной акции «Сниженная ставка по семейной ипотеке».

Покупатель – клиент, принявший решение заключить договор долевого участия в строительстве с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

Продавец – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

3. Общие положения

3.1. В период с 16 октября 2026 г. по 30 декабря 2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе получить сниженную ставку по семейной ипотеке в Банке ПАО «Совкомбанк».

3.2. Ставка по семейной ипотеке для участников акции составляет от 4% годовых на срок от 181 до 240 месяцев и определяется менеджером банка ПАО «Совкомбанк» в соответствии с п. 3.3.

3.3. Ставка по ипотеке для участников акции «Сниженная ставка по семейной ипотеке» зависит от следующих условий:

3.3.1. Покупатель оформил / не оформил услугу страхования жизни в ПАО «Совкомбанк»;

3.3.2. Покупатель оформил / не оформил карту «Халва» от банка ПАО «Совкомбанк».

3.3.3. Размер первоначального взноса Покупателя: от 20,01% от стоимости квартиры.

3.4. На квартиры по рекламной акции «Сниженная ставка по семейной ипотеке» действует специальный прайс-лист.

3.5. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при получении ставки от 4% годовых на срок от 181 до 240 месяцев в Банке ПАО «Совкомбанк» не вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП и другими дополнительными скидками и акционными предложениями, полученными им ранее или в период действия Положения.

3.6. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе получить ставку по семейной ипотеке от 4% годовых в Банке ПАО «Совкомбанк» по условиям настоящего Положения, в таком случае ГК ПЗСП имеет право не выплачивать вознаграждение Агенту.

3.7. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.8. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор участия в долевом строительстве с ГК ПЗСП.

3.9. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте pzsp.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону + 7 800 300 7977.

4. Условия предоставления сниженной ставки по программе ипотечного кредитования в Банке ПАО «Совкомбанк»

4.1. В период с 16.10.2026 г. по 30.12.2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе принять участие в акции «Сниженная ставка по семейной ипотеке».

4.2. Дисконт к ставке по ипотеке от Банка ПАО «Совкомбанк» предоставляется при условии заключения договора участия в долевом строительстве в период с 16.10.2026 г. по 30.12.2026 г. включительно.

4.3. Программа «Семейная ипотека» распространяется:

4.3.1. На семьи, где должен быть хотя бы один ребёнок младше 7 лет. Возраст остальных детей значения не имеет.

4.3.2. На семьи с ребенком с категорией «ребенок-инвалид», являющийся гражданином РФ.

4.4. На семьи с ребенком с категорией «ребенок-инвалид», являющийся гражданином РФ ставка 6% независимо от количества детей.

4.5. Первоначальный взнос на квартиры по программе ипотечного кредитования должен составлять не менее 20,01% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.6. Сумма кредита от 300 000 до 10 000 000 рублей.

4.7. Валюта кредита – российские рубли.

4.8. Срок кредитования от 181 до 240 месяцев.

4.9. Банк ПАО «Совкомбанк» предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

4.10. Размер ипотечной ставки по акции «Сниженная ставка по семейной ипотеке»:

Размер базовой ставки	**Дисконт от базовой ставки**	**Условия получения акционной ставки**
10,00%	8,0%	Программа «Ипотека с господдержкой для семей с детьми» **для одного ребенка.** Сумма кредита составляет до 6 000 000 рублей. Доступна с учетом комплексного страхования, с учетом оформления карты "Халва" Первоначальный взнос от 20,01 % от стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок ипотечного кредита от 181 до

		240 мес.
	8,1%	Программа «Ипотека с господдержкой для семей с детьми» **для одного ребенка.** Сумма кредита составляет до 6 000 000 рублей. Доступна с учетом комплексного страхования, без оформления карты "Халва" Первоначальный взнос от 20,01 % от стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок ипотечного кредита от 181 до 240 мес.
8,00%	6,0%	Программа «Ипотека с господдержкой для семей с детьми» **для двух детей.** Сумма кредита составляет до 8 000 000 рублей. Доступна с учетом комплексного страхования, с учетом оформления карты "Халва". Первоначальный взнос от 20,01 % от стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок ипотечного кредита от 181 до 240 мес.
	6,1%	Программа «Ипотека с господдержкой для семей с детьми» **для двух детей.** Сумма кредита составляет до 8 000 000 рублей. Доступна с учетом комплексного страхования, без оформления карты "Халва" Первоначальный взнос от 20,01 % от стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок ипотечного кредита от 181 до 240 мес.
10,00%	8,0%	Программа «Ипотека с господдержкой для семей с детьми» **для двух детей.** Сумма кредита составляет до 10 000 000 рублей. Доступна с учетом комплексного страхования, с учетом оформления карты "Халва". Первоначальный взнос от 20,01 % от стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок ипотечного кредита от 181 до 240 мес.
	8,1%	Программа «Ипотека с господдержкой для семей с детьми» **для двух детей.** Сумма кредита составляет до 10 000 000 рублей. Доступна с учетом комплексного страхования, без оформления карты "Халва" Первоначальный взнос от 20,01 % от стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок ипотечного кредита от 181 до 240 мес.

4.11. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика.

4.12. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

4.13. Изменение условий - Банком в одностороннем порядке.

ПАО «Совкомбанк» оказывает исключительно банковские услуги. Предложение действительно в период с 16.10.2026 по 30.12.2026 г. включительно. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www. sovcombank.ru

4.14. Реклама. ПАО Совкомбанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 963 от 05.12.2014.

5. Квартиры, на которые распространяется действие настоящего Положения

- Пермь, ул. Яблочкова, д. 5, этапы: 4,5,6,7 – все квартиры;
- Пермь, ул. Гачегова, д. 2 этап – все квартиры;
- Пермь, ул. Кронштадтская, д. 39 – все квартиры;
- Пермь, ул. Танцорова, д. 96, 2 этап – все квартиры;
- Пермь, ул. Таганрогская, д. 11 – все квартиры;
- Пермь, ул. Автозаводская, д. 5– все квартиры.

ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты договоры не заключены.

6. **Ограничение ответственности**

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.