



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «ПЗСП»

_____ Е.Н. Дёмкин
« _____ » _____ 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении рекламной акции «Ипотека 4,5% на весь срок»
в период с 01.07.2026 по 30.09.2026
при поддержке Банков
ПАО «Сбербанк», ПАО «ВТБ», АО КБ «Урал ФД»

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Ипотека 4,5% на весь срок» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору участия в долевом строительстве или договора купли-продажи), реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Суть и цель проводимых мероприятий

Акция «Ипотека 4,5% на весь срок» на приобретаемое жилье производится при поддержке Банков ПАО «Сбербанк», ПАО «ВТБ», АО КБ «Урал ФД».

Акция «Ипотека 4,5% на весь срок» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

2. Основные термины

Положение – настоящее положение о проведении рекламной акции «Ипотека 4,5% на весь срок».

Покупатель – клиент, принявший решение заключить договор долевого участия в строительстве или договор купли-продажи с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

Продавец – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

3. Общие положения

3.1. В период с 1 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе получить сниженную ставку по семейной ипотеке в Банках ПАО «Сбербанк» или ПАО «ВТБ», АО КБ «Урал ФД».

3.2. Ставка по ипотеке для участников акции составляет 4,5% годовых на весь срок.

3.3. На квартиры по рекламной акции «Ипотека 4,5% на весь срок» действует специальный прайс-лист.

3.4. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при получении ставки 4,5% годовых в Банках ПАО «Сбербанк» или ПАО «ВТБ» или АО КБ «Урал ФД» не вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП, или другими дополнительными скидками и акционными предложениями, полученными им ранее или в период действия Положения.



3.5. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе получить ставку по ипотеке 4,5% годовых в Банках ПАО «Сбербанк» или ПАО «ВТБ» или АО КБ «Урал ФД» по условиям настоящего Положения, в таком случае ГК ПЗСП имеет право не выплачивать вознаграждение Агенту.

3.6. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.7. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор участия в долевом строительстве или договор купли-продажи с ГК ПЗСП.

3.8. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте pzsr.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону + 7 800 300 7977.

4. Условия предоставления дисконта к ставке по семейной программе ипотечного кредитования в Банках ПАО «Сбербанк», ПАО «ВТБ»

4.1. В период с 01.07.2026 г. по 30.09.2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, по семейной ипотечной программе вправе принять участие в акции «Ипотека 4,5% на весь срок».

4.2. Дисконт к ставке по ипотеке от Банков ПАО «Сбербанк», ПАО «ВТБ», АО КБ «Урал ФД» предоставляется при условии заключения договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи в период с 01.07.2026 г. по 30.09.2026 г. включительно.

4.3. Программа «Семейная ипотека» распространяется:

4.3.1. На семьи с ребенком, не достигшим 7 лет на дату кредитного договора.

4.3.2. На семьи с ребенком с категорией «ребенок-инвалид», являющийся гражданином РФ.

4.4. Первоначальный взнос на квартиры по семейной программе ипотечного кредитования должен составлять не менее 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.5. Сумма кредита от 300 0000 до 6 000 000 рублей.

4.6. Валюта кредита – российские рубли.

4.7. Срок кредитования от 12 до 360 месяцев.

4.8. Банки ПАО «Сбербанк», ПАО «ВТБ», АО КБ «Урал ФД» предоставляют кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

4.9. Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде.

4.10. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости.

4.11. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика.

4.12. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

4.13. Изменение условий - Банком в одностороннем порядке.

4.14. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на сайтах ПАО «Сбербанк» www.sberbank.ru, ПАО «ВТБ» www.vtb.ru, АО КБ «Урал ФД» <https://uralfd.ru/>.

4.15. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 11.08.2015.

4.16. ПАО ВТБ Генеральная лицензия Банка России №1000.

4.17. АО КБ «Урал ФД» Универсальная лицензия №249 от 09.04.2020.



5. Квартирьы, на которьые распространяется действие настоящего Положения

- Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/1 – все квартиры;
 - Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/2 – все квартиры;
 - Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/4 – все квартиры;
 - Пермь, ул. Белозерская, 26 – все квартиры;
 - Пермь, ул. Автозаводская, 5 – все квартиры;
 - Пермь, ул. Танцорова, 96 – все квартиры;
 - Пермь, ул. Магистральная, 98б – все квартиры;
 - Пермь, ул. Кронштадтская, 39 – все квартиры;
 - Удмуртская республика, с. Октябрьский, ул. Пермская, 2 – все квартиры.
 - Пермь, ул. Целинная, 59, к. 1 – все квартиры;
 - Пермь, ул. Целинная, 59, к. 2 – все квартиры;
 - Пермь, ул. Целинная, 59, к. 3 – все квартиры;
 - Пермь, ул. Гачегова, 1 – все квартиры;
 - Пермь, ул. Яблочкова, 5 (3, 4, 5, 6 этапы) – все квартиры;
 - Пермь, ул. Таганрогская, 11 – все квартиры.

ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты договоры не заключены.

6. Ограничение ответственности

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.