

Е.Н. Дёмкин  
«\_\_\_\_\_» 2025 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ о проведении рекламной акции «Выгодные ставки от «ДОМ.РФ» в период с 01.11.2025 по 30.12.2025 при поддержке АО «Банк ДОМ.РФ»**

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Выгодные ставки от «ДОМ.РФ» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору участия в долевом строительстве), реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

### **1. Суть и цель проводимых мероприятий**

Акция «Выгодные ставки от «ДОМ.РФ» на приобретаемое жилье производится при поддержке АО «Банк ДОМ.РФ».

Акция «Выгодные ставки от «ДОМ.РФ» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

### **2. Основные термины**

**Положение** – настоящее положение о проведении рекламной акции «Выгодные ставки от «ДОМ.РФ».

**Покупатель** – клиент, принявший решение заключить договор долевого участия в строительстве с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

**Продавец** – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

### **3. Общие положения**

3.1. В период с 01 ноября 2025 г. по 30 декабря 2025 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе получить сниженную ставку по ипотеке в банке АО «Банк ДОМ.РФ» по ипотечной программе на приобретение новостроек 13,5% годовых на 1 (один) год далее ставка становится базовой; по семейной ипотечной программе на выбор Покупателя 4,5% годовых на весь срок или 3,3% годовых на 36 месяцев далее ставка становится базовой.

3.1.1. На квартиры по рекламной акции «Выгодные ставки от «ДОМ.РФ» в зависимости от выбранной программы действует специальный прайс-лист.

3.2. Количество квартир, реализуемых ГК ПЗСП, участвующих в данной акции, ограничено.

3.3. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при получении сниженной ставки по акции «Выгодные ставки от «ДОМ.РФ» не вправе воспользоваться скидками и акционными предложениями, полученными им ранее или в период действия Положения, в том числе и скидкой по Клубной карте ПЗСП.

3.4. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе получить сниженную ставку по акции «Выгодные ставки от «ДОМ.РФ» по условиям настоящего Положения, в таком случае ГК ПЗСП выплачивает вознаграждение Агенту.

3.5. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.6. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор участия в долевом строительстве с ГК ПЗСП.

3.7. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте pzsp.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону + 7 800 300 7977.

#### **4. Условия предоставления дисконта к ставке по семейной программе ипотечного кредитования в Банке АО «Банк ДОМ.РФ»**

4.1. В период с 01.11.2025 г. по 30.12.2025 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, по семейной ипотечной программе вправе принять участие в акции «Выгодные ставки от «ДОМ.РФ».

4.2. Дисконт к ставке по ипотеке от АО «Банк ДОМ.РФ» предоставляется при условии заключения договора участия в долевом строительстве в период с 01.11.2025 г. по 30.12.2025 г. включительно.

4.3. В период с 01.11.2025 г. по 30.12.2025 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, по семейной ипотечной программе в АО «Банк ДОМ.РФ» по условиям акции Выгодные ставки от «ДОМ.РФ», вправе выбрать сниженную ставку по ипотеке:

- 4,5% годовых на весь срок;
- 3,3% годовых на 36 месяцев далее ставка становится базовой.

4.4. Программа «Семейная ипотека» распространяется:

4.4.1. На семьи с ребенком, не достигшим 7 лет на дату кредитного договора.

4.4.2. На семьи с ребенком с категорией «ребенок-инвалид», являющийся гражданином РФ.

4.5. Первоначальный взнос на квартиры по семейной программе ипотечного кредитования должен составлять не менее 20,01% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.6. Сумма кредита от 500 000 до 6 000 000 рублей.

4.7. Валюта кредита – российские рубли.

4.8. Срок кредитования от 36 до 360 месяцев.

4.9. АО «Банк ДОМ.РФ» предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

4.10. Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде.

4.11. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости.

4.12. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика.

4.13. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

4.14. Изменение условий - Банком в одностороннем порядке.

4.15. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на сайте АО «Банк ДОМ.РФ».

4.16. ПАО ДОМ.РФ. Генеральная лицензия банка №2312 от 19 декабря 2018 года.

## 5. Условия предоставления дисконта к ставке по программе ипотечного кредитования на приобретение строящегося жилья в Банке АО «Банк ДОМ.РФ»

5.1. В период с 01.11.2025 г. по 30.12.2025 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе принять участие в акции «Выгодные ставки от «ДОМ.РФ».

5.2. Дисконт к ставке по ипотеке от АО «Банк ДОМ.РФ» предоставляется при условии заключения договора участия в долевом строительстве в период с 01.11.2025 г. по 30.12.2025 г. включительно.

5.3. В период с 01.11.2025 г. по 30.12.2025 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, в АО «Банк ДОМ.РФ» по условиям акции Выгодные ставки от «ДОМ.РФ». вправе выбрать сниженную ставку по ипотеке 13,5% годовых на 1 (один) год далее ставка становится базовой.

5.4. Первоначальный взнос на квартиры должен составлять не менее 20,01% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

5.5. Сумма кредита от 500 000 до 30 000 000 рублей.

5.6. Валюта кредита – российские рубли.

5.7. Срок кредитования от 36 до 360 месяцев.

5.8. АО «Банк ДОМ.РФ» предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

5.9. Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде.

5.10. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости.

5.11. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика.

5.12. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

5.13. Изменение условий - Банком в одностороннем порядке.

5.14. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на сайте АО «Банк ДОМ.РФ».

5.15. АО «Банк ДОМ.РФ». Генеральная лицензия банка №2312 от 19 декабря 2018 года.

## 6. Квартиры, на которые распространяется действие настоящего Положения

- ЖК «Три девятых», г. Пермь, ул. Кронштадтская, 39 – все квартиры.

ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты договоры не заключены.

## 7. Ограничение ответственности

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.