



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «ПЗСП»

_____ Е.Н. Демкин
« _____ » _____ 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении рекламной акции «Ипотека 10,5%»
в период с 01.01.2026 по 31.03.2026
при поддержке Банка АО «Альфа-Банк»

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Ипотека 10,5%» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору участия в долевом строительстве (далее ДДУ) или договору купли – продажи (далее ДКП), реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Суть и цель проводимых мероприятий

Акция «Ипотека 10,5%» на приобретаемое жилье проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж. Акция «Ипотека 10,5%» проводится при поддержке Банка АО «Альфа-Банк».

2. Основные термины

Положение – настоящее положение о проведении рекламной акции «Ипотека 10,5%».

Покупатель – клиент, принявший решение заключить ДДУ либо ДКП с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

Продавец – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

3. Общие положения

3.1. В период с 1 января 2026 г. по 31 марта 2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе получить ставку по ипотеке в Банке АО «Альфа-Банк» 10,5% годовых на один год, далее ставка становится базовой.

3.2. Количество квартир, реализуемых ГК ПЗСП, участвующих в данной акции, ограничено и не должно превышать 10 (десяти) в календарный месяц.

3.3. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при получении выбранной ставки в Банке АО «Альфа-Банк» не вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП или другими дополнительными скидками, полученными им ранее или в период действия Положения.

3.4. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе получить ставку по ипотеке 10,5% годовых на 1 год в Банке АО «Альфа-Банк» по условиям настоящего Положения, в таком случае ГК ПЗСП имеет право не выплачивать вознаграждение Агенту.

3.5. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.



3.6. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор участия в долевом строительстве с ГК ПЗСП.

3.7. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте pzsр.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону +7 800 300 7977.

4. Условия предоставления субсидированной ставки по ипотеке в Банке АО «Альфа-Банк»

4.1. В период с 1 января 2026 г. по 31 марта 2026 г. Покупатель вправе получить ставку по ипотеке в размере 10,5% годовых на срок 1 год (далее ставка становится базовой от 21,59% в Банке АО «Альфа-Банк» на приобретение квартиры, реализуемой ГК ПЗСП.

4.2. Ипотека по субсидированной ставке 10,5% годовых на срок 1 год от Банка АО «Альфа-Банк» предоставляется при условии заключения договора участия в долевом строительстве или договора купли - продажи в период с 01.01.2026 г. по 31.03.2026 г.

4.3. На квартиры, реализуемые ГК ПЗСП, при субсидировании ипотеки под 10,5% годовых на один год в Банке АО «Альфа-Банк», действует специальный прайс-лист.

4.4. Первоначальный взнос на квартиры по программе «Ипотека 10,5%» должен составлять не менее 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.5. Минимальная сумма кредита – 600 000 рублей.

4.6. Максимальная сумма кредита 35 000 000 рублей.

4.7. Валюта кредита – российские рубли.

4.8. Кредит от АО «Альфа-Банк» под 10,5% годовых на 1 год (далее ставка становится базовой 21,59%) предоставляется на срок от 3 до 30 лет.

4.9. Полная стоимость кредита рассчитывается от 16,526% до 22,155%.

4.10. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин.

4.11. Банк АО «Альфа-Банк» предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

4.12. АО «Альфа-Банк», Генеральная лицензия банка ЦБ РФ №1326 от 16.01.2015.
Сайт: alfabank.ru.

5. Квартиры, на которые распространяется действие настоящего Положения

- Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/1 - все квартиры;
- Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/2 - все квартиры;
- Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/4 - все квартиры;
- Пермь, ул. Белозерская, 26 - все квартиры;
- Пермь, ул. Целинная, 59, к. 1 - все квартиры;
- Пермь, ул. Целинная, 59, к. 2 - все квартиры;
- Пермь, ул. Целинная, 59, к. 3 - все квартиры;
- Пермь, ул. Гачегова, 1 - все квартиры;
- Пермь, ул. Автозаводская, 5 - все квартиры;
- Пермь, ул. Танцорова, 96 - все квартиры.
- Пермь, ул. Магистральная, 986 - все квартиры;
- Пермь, ул. Кронштадтская, 39 - все квартиры;
- Пермь, ул. Яблочкова, 5 - все квартиры;
- Республика Удмуртия, Завьяловский р-н, с. Октябрьский, ул. Пермская, 2 - все квартиры.



ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты договоры не заключены.

6. Ограничение ответственности

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.