



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «ПЗСП»

_____ Е.Н. Дёмкин
« _____ » _____ 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении рекламной акции
«Ипотека траншами»
в период с 06.08.2026 по 30.09.2026
при поддержке Банка ПАО «Сбербанк»

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Ипотека траншами» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору участия в долевом строительстве), реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Суть и цель проводимых мероприятий

Акция «Ипотека траншами» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж. Акция «Ипотека траншами» на приобретаемое жилье проводится совместно с банком партнером ПАО «СБЕРБАНК».

2. Основные термины

Положение – настоящее положение о проведении рекламных акций «Ипотека траншами».

Покупатель – клиент, принявший решение заключить договор долевого участия в строительстве с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

Продавец – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

Транш – часть финансового потока, размер которой определяется договором между кредитором и заемщиком.

Кредитная линия – юридически оформленное обязательство банка выдавать клиенту кредит в определенном объеме в течение оговоренного времени.

3. Общие положения

3.1. В период с 06 августа 2026 г. по 30 сентября 2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, могут оплатить стоимость квартиры за счет программы «Ипотека траншами» от ПАО «СБЕРБАНК».

3.2. Ставка по ипотеке для участников акции составляет от 20,7% - 21,7% годовых на весь срок и определяется менеджером банка ПАО «Сбербанк» в соответствии с п. 3.3.

3.3. Ставка по ипотеке для участников программы «Ипотека траншами» зависит от следующих условий:

3.3.1. Покупатель является / не является участником зарплатного проекта в ПАО «Сбербанк»;

3.3.2. Покупатель совершил / не совершил сделку по покупке квартиры через сервис «Домклик».



3.4. Покупатель вправе оформить кредитную линию в Банке-партнере ПАО «СБЕРБАНК» на покупку квартиры от ГК ПЗСП по условиям данного Положения

3.5. Кредитная линия по ипотеке закрывается несколькими траншами.

3.6. Количество квартир, реализуемых ГК ПЗСП, участвующих в данной акции, ограничено и не должно превышать 3 (трех) по каждому объекту.

3.7. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при оплате стоимости квартиры за счет программы «Ипотека траншами» от ПАО «СБЕРБАНК» не вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП и другими дополнительными скидками или акциями, полученными им в период действия Положения.

3.8. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе оплатить стоимость квартиры за счет программы «Ипотека траншами» от ПАО «СБЕРБАНК» по условиям настоящего Положения, в этом случае ГК ПЗСП выплачивает вознаграждение Агенту.

3.9. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.10. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор участия в долевом строительстве с ГК ПЗСП.

3.11. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте pzsr.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону +7 800 300 7977.

4. Условия акций «Ипотека траншами»

4.1. В период с 06 августа 2026 г. по 30 сентября 2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП могут оплатить стоимость квартиры за счет программы «Ипотека траншами» от ПАО «СБЕРБАНК» – ипотека делится на два транша.

4.2. Минимальный первоначальный взнос по программе «Ипотека траншами» должен составлять не менее 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.3. Размер первого транша ипотечного кредита по кредитной линии от ПАО «СБЕРБАНК» должен составлять не менее 30% от кредитуемой суммы.

4.4.1 По объектам со сроком сдачи **до III кв. 2027** второй транш по кредитной линии перечисляется не менее за 90 дней до сдачи объекта:

Объект	Срок сдачи	Ввод	Крайний срок получения транша
Автозаводская, 5 (1 этап)	II кв. 2027	01.04.2027 - 30.06.2027	мар.27
Гачегова, 1 (2 этап)	II кв. 2027	01.04.2027 - 30.06.2027	мар.27
Кронштадтская, 39 (1 этап)	II кв. 2027	01.04.2027 - 30.06.2027	мар.27
Кронштадтская, 39 (2 этап)	III кв. 2027	01.07.2027 - 30.09.2027	июн.27

4.4.2 По объектам со сроком сдачи **после III кв. 2027** второй транш по кредитной линии перечисляется в сл. сроки:

Объект	Срок сдачи	Ввод	Срок получения транша
Красное яблоко (6 этап)	I кв. 2028	01.01.2028 - 30.03.2028	06.2027-12.2027
Кронштадтская, 39 (4 этап)	IV кв. 2027	01.10.2027 - 31.12.2027	06.2027-09.2027
Танцорова, 96 (2 этап)	IV кв. 2027	01.10.2027 - 31.12.2027	06.2027-09.2027
Автозаводская, 5 (2 этап)	IV кв. 2028	01.10.2028 - 31.12.2028	06.2028-09.2028
Таганрогская, 11	IV кв. 2028	01.10.2028 - 31.12.2028	06.2028-09.2028

4.4. Сумма кредита от 300 000 рублей.



4.5. Валюта кредита – российские рубли.

4.6. Срок кредитования от 12 до 360 месяцев.

4.7. Банк ПАО «Сбербанк» предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

4.8. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика.

4.9. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

4.10. Изменение условий - Банком в одностороннем порядке.

4.11. ПАО «Сбербанк» оказывает исключительно банковские услуги. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

5. Квартирьы, на которые распространяется действие настоящего Положения:

- Автозаводская, 5 (1 этап)
- Автозаводская, 5 (2 этап)
- Гачегова, 1 (2 этап)
- Красное яблоко (6 этап)
- Кронштадтская, 39 (1 этап)
- Кронштадтская, 39 (2 этап)
- Кронштадтская, 39 (4 этап)
- Танцорова, 96 (1 этап)
- Танцорова, 96 (2 этап)
- Таганрогская, 11

ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты договоры не заключены.

6. Ограничение ответственности

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.