



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «ПЗСП»

_____ Е.Н. Дёмкин
« _____ » _____ 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении рекламной акции «Снизим ставку по ипотеке»
в период с 01.09.2026 по 30.12.2026
при поддержке АО Банк «ДОМ.РФ»

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Снизим ставку по ипотеке» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору купли-продажи), реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Суть и цель проводимых мероприятий

Акция «Снизим ставку по ипотеке» на приобретаемое жилье производится при поддержке АО Банк «ДОМ.РФ».

Акция «Снизим ставку по ипотеке» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

2. Основные термины

Положение – настоящее положение о проведении рекламной акции «Снизим ставку по ипотеке».

Покупатель – клиент, принявший решение заключить договор купли - продажи с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

Продавец – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

3. Общие положения

3.1. В период с 1 сентября 2026 г. по 30 декабря 2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе получить сниженную ставку по ипотеке в АО Банк «ДОМ.РФ».

3.2. Дисконт к базовой ставке по ипотеке для участников акции составляет 6,4% годовых на весь срок.

3.3. На квартиры, реализуемые по акции «Снизим ставку по ипотеке» действует базовый прайс-лист.

3.4. Количество квартир, реализуемых ГК ПЗСП, участвующих в данной акции, ограничено.

3.5. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при получении дисконта 6,4% к базовой ипотечной ставке на один год в АО Банк «ДОМ.РФ» не вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП или другими дополнительными скидками, полученными им ранее или в период действия Положения.

3.6. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе получить дисконт 6,4% к



ставке по ипотеке на один год» в АО Банк «ДОМ.РФ» по условиям настоящего Положения, в таком случае ГК ПЗСП выплачивает вознаграждение Агенту.

3.7. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.8. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор купли-продажи с ГК ПЗСП.

3.9. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте pzsr.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону + 7 800 300 7977.

4. Условия предоставления дисконта к ставке по программе ипотечного кредитования в АО Банк «ДОМ.РФ»

4.1. В период с 01.09.2026 г. по 30.12.2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, по рыночной ипотечной программе вправе принять участие в акции «Снизим ставку по ипотеке».

4.2. Дисконт к ставке по ипотеке от АО Банк «ДОМ.РФ» предоставляется при условии заключения договора купли-продажи в период с 01.09.2026 г. по 30.12.2026 г. включительно.

4.3. Первоначальный взнос на квартиры по программе ипотечного кредитования должен составлять не менее 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.4. Сумма кредита от 300 000 рублей.

4.5. Валюта кредита – российские рубль.

4.6. Срок кредитования от 12 до 360 месяцев.

4.7. АО «Банк ДОМ.РФ» предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

4.8. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика.

4.9. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

4.10. Изменение условий - Банком в одностороннем порядке.

4.11. АО «Банк ДОМ.РФ» оказывает исключительно банковские услуги. Предложение действительно в период с 01.09.2026 по 30.12.2026 г. включительно. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на domrfbank.ru Реклама. АО Банк «ДОМ.РФ». Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 2312 от 19.12.2018.

5. Квартиры, на которые распространяется действие настоящего Положения

ЖК «Три девятых» Пермь, Кронштадтская, 39 – все квартиры

ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты договоры не заключены.

6. Ограничение ответственности

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.