



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «ПЗСП»

«_____» _____ 2026 г. Е.Н. Дёмкин

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении рекламной акции
«Выбери свою выгоду»
в период с 07.09.2026 по 31.10.2026

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Выбери свою выгоду» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору участия в долевом строительстве или договору купли-продажи), реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Суть и цель проводимых мероприятий

Акция «Выбери свою выгоду» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

2. Основные термины

Положение – настоящее положение о проведении рекламной акции «Выгодный старт».

Покупатель – клиент, принявший решение заключить договор участия в долевом строительстве или договор купли продажи с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

Продавец – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

3. Общие положения

3.1. В период с 7 сентября 2026 г. по 31 октября 2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе получить специальные условия при покупке квартир в объекте ЖК «Красное яблоко» (4 и 5 этапы).

3.2. Количество квартир, реализуемых ГК ПЗСП, участвующих в данной акции, ограничено.

3.3. ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты договоры не заключены.

3.4. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при получении специальных условий по акции «Выбери свою выгоду» не вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП или другими дополнительными программами и скидками, полученными им ранее или в период действия Положения.

3.5. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе получить специальные



условия по акции «Выбери свою выгоду» по условиям настоящего Положения, в таком случае ГК ПЗСП выплачивает вознаграждение Агенту.

3.6. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.7. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор участия в долевом строительстве или договор купли-продажи с ГК ПЗСП.

3.8. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте pzsp.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону + 7 800 300 7977.

4. Специальные условия по программе «Выбери свою выгоду»

4.1. Скидки 10%

4.1.1. В период с 7 сентября 2026 г. по 31 октября 2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе получить скидку в размере 10% на квартиры в объекте по ЖК «Красное яблоко» (4 и 5 этапы).

4.1.2. Скидка не суммируется с другими скидками и программами, действующими на дату заключения договора.

4.2. Выгодная ставка по семейной ипотечной программе 3,5% на весь срок

4.2.1. В период с 7 сентября 2026 г. по 31 октября 2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, по семейной программе ипотечного кредитования вправе получить сниженную ставку семейной ипотечной программе 3,5% годовых на весь срок» в Банке ПАО «Сбербанк».

4.2.2. Дисконт к ставке по ипотеке от Банка ПАО «Сбербанк» предоставляется при условии заключения договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи в период с 07.09.2026 г. по 31.10.2026 г. включительно.

4.2.3. На квартиры, реализуемые по акции «Ипотека 3,5% годовых на весь срок» действует базовый прайс-лист.

4.2.4. Программа «Семейная ипотека» распространяется:

4.2.5. На семьи с ребенком, не достигшим 7 лет на дату кредитного договора.

4.2.6. На семьи с ребенком с категорией «ребенок-инвалид», являющийся гражданином РФ.

4.2.7. Первоначальный взнос на квартиры по семейной программе ипотечного кредитования должен составлять не менее 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.2.8. Сумма кредита от 300 0000 до 6 000 000 рублей.

4.2.9. Валюта кредита – российские рубли.

4.2.10. Срок кредитования от 12 до 360 месяцев.

4.2.11. Банк ПАО «Сбербанк» предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

4.2.12. Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде.

4.2.13. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости.

4.2.14. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика.

4.2.15. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

4.2.16. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке.

4.2.17. Предложение действительно в период с 07.09.2026 по 31.10.2026 г. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

4.2.18. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 11.08.2015.

4.3. Снизим ставку по ипотеке

4.4. В период с 7 сентября 2026 г. по 31 октября 2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе получить на выбор дисконт к ставке по ипотеке в Банке ПАО «Сбербанк» в размере 4,6% на 5 лет (далее ставка становится базовой) или дисконт к ставке по ипотеке в Банке ПАО «Сбербанк» в размере 5,5% на 3 года (далее ставка становится базовой).

4.5. Ставка по ипотеке для участников акции составляет от 14,2% - 16% годовых на весь срок и определяется менеджером банка ПАО «Сбербанк» в соответствии с п. 4.6.

4.6. Ставка по ипотеке для участников акции «Выбери свою выгоду» зависит от следующих условий:

4.6.1. Покупатель является / не является участником зарплатного проекта в ПАО «Сбербанк»;

4.7. На квартиры по рекламной акции «Выбери свою выгоду» действует базовый прайс-лист.

4.8. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при получении ставки от 14,2% годовых на весь срок в Банке ПАО «Сбербанк» не вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП и другими дополнительными скидками и акционными предложениями, полученными им ранее или в период действия Положения.

4.8.1. Первоначальный взнос на квартиры по семейной программе ипотечного кредитования должен составлять не менее 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.8.2. Сумма кредита от 300 000 до 6 000 000 рублей.

4.8.3. Валюта кредита – российские рубль.

4.8.4. Срок кредитования от 12 до 360 месяцев.

4.8.5. Банк ПАО «Сбербанк» предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

4.8.6. Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде.

4.8.7. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости.

4.8.8. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика.

4.8.9. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

4.8.10. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке.

4.8.11. Предложение действительно в период с 07.09.2026 по 31.10.2026 г. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

4.8.12. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 11.08.2015.



5. Квартиры, на которые распространяется действие настоящего Положения
ЖК «Красное яблоко» (4 и 5 этапы) – все квартиры.

ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты договоры не заключены.

6. Ограничение ответственности

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.