



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «ПЗСП»

_____ Е.Н. Дёмкин
« _____ » _____ 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении рекламной акции «Недвижимость в лизинг» в период с 01.10.2025 по 30.12.2025

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Квартиры в лизинг» для Покупателей объектов недвижимости (квартир или офисных помещений) (по тексту настоящего Положения слова «квартира» или «офисное помещение» употребляются в качестве сокращенных обозначений имущественного права на объекты недвижимости по договору участия в долевом строительстве), реализуемые ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Суть и цель проводимых мероприятий

Акция «Недвижимость в лизинг» проводится совместно с АО «ТАЛК лизинг» целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

2. Основные термины

Положение – настоящее положение о проведении программы «Недвижимость в лизинг».

Покупатель – клиент, принявший решение заключить договор долевого участия в строительстве с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

Продавец – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры или офисного помещения на условиях настоящего Положения.

Лизинг – сделка, в рамках которой Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем определенный объект у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Лизингодатель – юридическое лицо, которое за счет собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с договором лизинга приобретает Предмет лизинга у Продавца для передачи его во временное владение (пользование) Лизингополучателю на определенных условиях на определенный срок.

Лизингополучатель – лицо, которое, в соответствии с договором лизинга, обязано принять в пользование Предмет лизинга на определенных условиях и на определенный срок.

3. Условия акции «Недвижимость в лизинг»

3.1. В период с 01 октября 2025 г. по 30 декабря 2025 г. Покупатели могут приобрести объекты недвижимости, реализуемые ГК ПЗСП, за счет программы «Недвижимость в лизинг».

3.2. В рамках программы «Недвижимость в лизинг» Покупатель вправе приобрести объекты недвижимости, реализуемые ГК ПЗСП, на условиях трехстороннего договора



лизинга, заключенного между Продавцом (ГК ПЗСП), Покупателем (Лизингополучатель) и Лизингодателем (АО «ТАЛК лизинг»).

3.3. В программе «Недвижимость в лизинг» могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели.

3.4. Максимальный срок лизинга 10 лет после ввода объекта в эксплуатацию.

3.5. Первоначальный взнос – 10% от стоимости объекта недвижимости, приобретаемого в лизинг.

3.6. Размер платежей и график устанавливается индивидуально Лизингодателем и Покупателем (Лизингополучателем).

3.7. Покупатель (Лизингополучатель) недвижимости по программе «Недвижимость в лизинг» обязан возместить Лизингодателю расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

3.8. Порядок внесения платежей на эскроу:

3.8.1. Лизингодатель вносит на счет эскроу первоначальный взнос в размере от 10% от стоимости недвижимости, полученный от Покупателя (Лизингополучателя) аванс по договору лизинга.

3.8.2. Окончательный платеж Лизингодатель обязан осуществить в течение 5 дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и ипотеки в силу закона в пользу Банка в Едином государственном реестре недвижимости.

3.9. Бремя расходов по содержанию недвижимости, приобретаемой по программе «Недвижимость в лизинг», (на коммунальное обслуживание, эксплуатацию, охрану, взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, связь, интернет), в том числе штрафы и пени за просрочку платежей, с момента передачи имущества лежит на Лизингополучателе.

3.10. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе оплатить стоимость квартиры за счет программы «Недвижимость в лизинг» по условиям настоящего Положения, в таком случае ГК ПЗСП имеет право не выплачивать вознаграждение Агенту.

3.4. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.5. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте pzsp.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону +7 800 300 7977.

4. Объекты, на которые распространяется действие настоящего Положения

- Объекты недвижимости в ЖК «Ближе» (Пермский край, д. Кондратово, Водопроводная, 6/2, Водопроводная, 6/4);
- Объекты недвижимости в ЖК «Мастер квартал» (Пермь, ул. Автозаводская, д. 5);
- Объекты недвижимости в ЖК «Три девятых» (Пермь, ул. Кронштадтская, д. 39);
- Объекты недвижимости в ЖК «Патриот» (Пермь, Целинная, д. 59, к.2, Целинная, д. 59, к. 3, Гачегова, 1);
- Объекты недвижимости в ЖК «Лесная гавань» (с. Октябрьский, ул. Пермская, 2);
- Объекты недвижимости в ДК «Красное яблоко» (Пермь, д. Яблочкова, д. 5)
- Объекты недвижимости в объекте по адресу Пермь, ул. Белозёрская, д. 26;
- Объекты недвижимости по адресу Пермь, ул. Магистральная, д. 98б;
- Объекты недвижимости по адресу Пермь, ул. Танцорова, д. 96.



ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты недвижимости (квартиры) не заключены.

5. Ограничение ответственности

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.