



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор АО «ПЗСП»

\_\_\_\_\_ Е.Н. Дёмкин  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о проведении рекламной акции «Ипотека 4,5% на весь срок»**  
**в период с 16.02.2026 по 30.06.2026**  
**при поддержке Банков ПАО «Сбербанк» и ПАО «ВТБ»**

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Ипотека 4,5% на весь срок» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору участия в долевом строительстве или договора купли-продажи), реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

**1. Суть и цель проводимых мероприятий**

Акция «Ипотека 4,5% на весь срок» на приобретаемое жилье производится при поддержке Банков ПАО «Сбербанк» и ПАО «ВТБ».

Акция «Ипотека 4,5% на весь срок» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

**2. Основные термины**

**Положение** – настоящее положение о проведении рекламной акции «Ипотека 4,5% на весь срок».

**Покупатель** – клиент, принявший решение заключить договор долевого участия в строительстве или договор купли-продажи с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

**Продавец** – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

**3. Общие положения**

3.1. В период с 16 февраля 2026 г. по 30 июня 2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе получить сниженную ставку по семейной ипотеке в Банках ПАО «Сбербанк» или ПАО «ВТБ».

3.2. Ставка по ипотеке для участников акции составляет 4,5% годовых на весь срок.

3.3. На квартиры по рекламной акции «Ипотека 4,5% на весь срок» действует специальный прайс-лист.

3.4. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при получении ставки 4,5% годовых в Банках ПАО «Сбербанк» или ПАО «ВТБ» не вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП, или другими дополнительными скидками и акционными предложениями, полученными им ранее или в период действия Положения.

3.5. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе получить ставку по ипотеке 4,5% годовых в Банках ПАО «Сбербанк» или ПАО «ВТБ» по условиям настоящего



Положения, в таком случае ГК ПЗСП имеет право не выплачивать вознаграждение Агенту.

3.6. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.7. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор участия в долевом строительстве или договор купли-продажи с ГК ПЗСП.

3.8. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте pzsp.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону + 7 800 300 7977.

#### **4. Условия предоставления дисконта к ставке по семейной программе ипотечного кредитования в Банках ПАО «Сбербанк», ПАО «ВТБ»**

4.1. В период с 16.02.2026 г. по 30.06.2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, по семейной ипотечной программе вправе принять участие в акции «Ипотека 4,5% на весь срок».

4.2. Дисконт к ставке по ипотеке от Банков ПАО «Сбербанк» и ПАО «ВТБ» предоставляется при условии заключения договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи в период с 16.02.2026 г. по 30.06.2026 г. включительно.

4.3. Программа «Семейная ипотека» распространяется:

4.3.1. На семьи с ребенком, не достигшим 7 лет на дату кредитного договора.

4.3.2. На семьи с ребенком с категорией «ребенок-инвалид», являющийся гражданином РФ.

4.4. Первоначальный взнос на квартиры по семейной программе ипотечного кредитования должен составлять не менее 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.5. Сумма кредита от 300 0000 до 6 000 000 рублей.

4.6. Валюта кредита – российские рубли.

4.7. Срок кредитования от 12 до 360 месяцев.

4.8. Банки ПАО «Сбербанк», ПАО «ВТБ» предоставляют кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

4.9. Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде.

4.10. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости.

4.11. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика.

4.12. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

4.13. Изменение условий - Банком в одностороннем порядке.

4.14. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на сайтах ПАО «Сбербанк» [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), ПАО «ВТБ» [www.vtb.ru](http://www.vtb.ru).

4.15. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 11.08.2015.

4.16. ПАО ВТБ Генеральная лицензия Банка России №1000.

#### **5. Квартиры, на которые распространяется действие настоящего Положения**

- Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/1 – все квартиры;



- Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/2 – все квартиры;
- Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/4 – все квартиры;
- Пермь, ул. Белозерская, 26 – все квартиры;
- Пермь, ул. Автозаводская, 5 – все квартиры;
- Пермь, ул. Танцорова, 96 – все квартиры;
- Пермь, ул. Магистральная, 98б – все квартиры;
- Пермь, ул. Кронштадтская, 39 – все квартиры;
- Удмуртская республика, с. Октябрьский, ул. Пермская, 2 – все квартиры.
- Пермь, ул. Целинная, 59, к. 1 – все квартиры;
- Пермь, ул. Целинная, 59, к. 2 – все квартиры;
- Пермь, ул. Целинная, 59, к. 3 – все квартиры;
- Пермь, ул. Гачегова, 1 – все квартиры;
- Пермь, ул. Яблочкова, 5 (3, 4, 5 этапы) – все квартиры.

ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты договоры не заключены.

#### **6. Ограничение ответственности**

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.