



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «ПЗСП»

_____ Е.Н. Дёмкин
« _____ » _____ 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении рекламной акции «Ипотека 0,1% на весь срок» в период с 1.07.2022 по 31.08.2022

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Ипотека 0,1% на весь срок» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору участия в долевом строительстве), реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Суть и цель проводимых мероприятий

Акция «Ипотека 0,1% на весь срок» на приобретаемое жилье производится в рамках государственной поддержки, а также при поддержке Банков ПАО «Сбербанк» и ПАО «ВТБ».

Акция «Ипотека 0,1% на весь срок» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

2. Основные термины

Положение – настоящее положение о проведении рекламной акции «Ипотека 0,1% на весь срок».

Покупатель – клиент, принявший решение заключить договор долевого участия в строительстве с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

Продавец – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

3. Общие положения

3.1. В период с 1 июля 2022 г. по 31 августа 2022 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе получить льготную ставку по ипотеке 0,1% годовых в Банке ПАО «Сбербанк» или в Банке ПАО «ВТБ» на срок до 360 месяцев.

3.2. Количество квартир, реализуемых ГК ПЗСП, участвующих в данной акции, ограничено и не должно превышать 10 (десяти) в календарный месяц.

3.3. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при получении льготной ставки 0,1% годовых в Банке ПАО «Сбербанк» или Банке ПАО «ВТБ» не вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП или другими дополнительными скидками, полученными им ранее или в период действия Положения.

3.4. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе получить льготную ставку по ипотеке 0,1% годовых в Банке ПАО «Сбербанк» или в Банке ПАО «Сбербанк» по условиям настоящего Положения, в таком случае ГК ПЗСП имеет право не выплачивать вознаграждение Агенту.



3.5. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.6. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор участия в долевом строительстве с ГК ПЗСП.

3.7. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте rzsr.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону +7 800 300 7977.

4. Условия предоставления субсидированной ипотеки 0,1% годовых по программе «Льготная ипотека с господдержкой» (размер дисконта 6,6%) в Банке ПАО «Сбербанк» или Банке ПАО «ВТБ»

4.1. В период с 1 июля 2022 г. по 31 августа 2022 г. в рамках программы «Ипотека с государственной поддержкой» Покупатель вправе получить льготную ставку по ипотеке в размере 0,1% на срок до 30 лет на квартиры, реализуемые ГК ПЗСП в Банке ПАО «Сбербанк» или в Банке ПАО «Сбербанк».

4.2. Ставка в размере 0,1% годовых действует в течение всего срока кредитования с даты заключения кредитного договора.

4.3. Кредит предоставляется на срок от 1 до 30 лет.

4.4. Ипотека в размере 0,1% годовых от Банка ПАО «Сбербанк» или от Банка ПАО «ВТБ» предоставляется при условии заключения договора участия в долевом строительстве в период с 1.07.2022 г. по 31.08.2022 г. включительно.

4.5. Ставка 0,1% обеспечивается за счет субсидирования из средств ГК ПЗСП.

4.6. Покупатель вправе получить льготную ставку по ипотеке в размере 0,1% годовых на срок до 360 месяцев на объекты, реализуемые ГК ПЗСП, при условии проведения сделки с услугой «Электронная регистрация права собственности», а также оформления страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных выбранным Банком (ПАО «Сбербанк» или ПАО «ВТБ») компаниях.

4.7. Первоначальный взнос должен составлять не менее 15% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.8. Минимальная сумма кредита должна составлять не менее 300 000 российских рублей.

4.9. Максимальный размер кредита - не более 6 000 000 российских рублей.

4.10. Валюта кредита – российские рубли.

4.11. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин.

4.12. Банк (ПАО «Сбербанк» или ПАО «ВТБ») предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

4.13. На квартиры, реализуемые ГК ПЗСП, при субсидировании ипотеки 0,1% годовых по программе «Льготная ипотека с господдержкой» (размер дисконта 6,6%) в Банках ПАО «Сбербанк» и ПАО «ВТБ», действует специальный прайс-лист.

5. Условия предоставления субсидированной ипотеки 0,1% годовых по программе «Льготная ипотека с господдержкой для семей с детьми» (размер дисконта 5,6%) в Банке ПАО «Сбербанк»

5.1. В период с 1 июля 2022 г. по 31 августа 2022 г. в рамках программы «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» Покупатель вправе получить льготную ставку по ипотеке в размере 0,1% на срок до 30 лет на квартиры, реализуемые ГК ПЗСП в Банках ПАО «Сбербанк» и ПАО «ВТБ».

5.2. Кредитная ставка 0,1 % годовых квартиры, реализуемые ГК ПЗСП, предоставляется гражданам РФ, имеющим первого или последующих детей-граждан РФ, рожденных в период с 01.01.2018 по 31.12.2022, либо заемщики с ребенком-инвалидом до 18 лет, рожденным не позднее 31.12.2022.

5.3. Необходимо предоставление Свидетельства о рождении, а также подтверждение гражданства РФ ребенка, рожденного после 1 января 2018 года.

5.4. Ставка в размере 0,1% годовых действует в течение всего срока кредитования с даты заключения кредитного договора.

5.5. Ипотека в размере 0,1% годовых от Банков ПАО «Сбербанк» или ПАО «ВТБ», предоставляется при условии заключения договора участия в долевом строительстве с ГК ПЗСП в период с 1.07.2022 г. по 31.08.2022 г. включительно.

5.6. Ставка 0,1% обеспечивается за счет субсидирования из средств ГК ПЗСП.

5.7. Покупатель вправе получить льготную ставку по ипотеке в размере 0,1% годовых на срок до 360 месяцев на объекты, реализуемые ГК ПЗСП, при условии проведения сделки с услугой «Электронная регистрация права собственности», а также оформления страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных выбранным Банком (ПАО «Сбербанк» или ПАО «ВТБ») компаниях.

5.8. Первоначальный взнос от 15% от стоимости квартиры.

5.9. Кредит предоставляется на срок от 1 до 30 лет.

5.10. Минимальная сумма кредита должна составлять не менее 300 000 российских рублей.

5.11. Максимальный размер кредита - не более 6 000 000 российских рублей.

5.12. Валюта кредита – российские рубли.

5.13. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин.

5.14. Банк (ПАО «Сбербанк» или ПАО «ВТБ») предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

5.15. На квартиры, реализуемые ГК ПЗСП, при субсидировании ипотеки 0,1% годовых по программе «Льготная ипотека с господдержкой для семей с детьми» (размер дисконта 5,6%) в Банках ПАО «Сбербанк» или ПАО «ВТБ» действует специальный прайс-лист.

6. Квартиры, на которые распространяется действие настоящего Положения

6.1. Для Покупателей, участвующих в акции субсидирования ипотеки 0,1% годовых по программе «Льготная ипотека с господдержкой» (размер дисконта 6,6%) в Банках ПАО «Сбербанк» или ПАО «ВТБ»

Объект	Тип квартир	Площадь, кв. м.	Этажи
Докучаева, 23	2с	47,2	11-17

В случае если первоначальный взнос больше 15% и кредитуемая сумма по Ипотеке Покупателя не превышает 6 000 000 рублей список объектов, участвующих в акции, расширяется:

- Ул. Адмирала Ушакова, 65 - все квартиры;
- Ул. Бульвар Гагарина, 18 - все квартиры;
- Ул. Докучаева, 23 - все квартиры;
- Ул. Яблочкова, 3 - все квартиры.

6.2. Для Покупателей, участвующих в акции субсидирования ипотеки 0,1% годовых по программе «Льготная ипотека с господдержкой для семей с детьми» (размер дисконта 5,6%) в Банках ПАО «Сбербанк» или ПАО «ВТБ».



Объект	Тип квартир	Площадь кв.м.	Этажи
Докучаева, 23	2с	47,2	11-17
Докучаева, 23	2с	48,6	2-5
Докучаева, 23	2с	48,6	6-10
Докучаева, 23	2с	48,6	11-17
Докучаева, 23	2с	48,7	2-5
Докучаева, 23	2с	48,7	6-10
Докучаева, 23	2с	48,7	11-17
Докучаева, 23	2с	48,9	2-5
Докучаева, 23	2с	48,9	6-10
Докучаева, 23	2с	48,9	11-17
Докучаева, 23	2с	53,3	2-5
Яблочкова, 3	2с	73,0	2

В случае если первоначальный взнос больше 15% и кредитуемая сумма по Ипотеке Покупателя не превышает 6 000 000 рублей список объектов, участвующих в акции, расширяется:

- Ул. Адмирала Ушакова, 65 - все квартиры;
- Ул. Бульвар Гагарина, 18 - все квартиры;
- Ул. Докучаева, 23 - все квартиры;
- Ул. Яблочкова, 3 - все квартиры.

7. Ограничение ответственности

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.