

# КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ

Прайс - лист.

Цены действительны с 26.03.2025 г.

## ВОДОПРОВОДНАЯ, 6/1

Застройщик: ООО «Спецстрой ПЗСП-Водопроводная»

16-этажный 1-подъездный дом.

Срок сдачи: 2кв. 2025г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
3е	57,17-58,4	2-6, 9-10, 13-14	8 390 000р.- 7 770 000р.	126 541р. - 133 989р.
4е	77,33-78,83	13-14, 16	9 999 000р.	126 842р. - 129 303

Кладовые

Площадь	Этажи	Цена за келлер	Цена за м <sup>2</sup>
4-7,35	0	432 000р.- 793 800р.	108 000р.

## ВОДОПРОВОДНАЯ, 6/2

Застройщик: ООО «Спецстрой ПЗСП-Кондратов»

16-этажный 1-подъездный дом.

Срок сдачи: 4кв. 2025г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1с	25,38-28,1	4-15	3 999 000р.- 4 622 100р.	149 888р. - 168 333р.
1к	33,51	11, 13-14	5 700 000р.	164 330р.
2е	40,41-43,33	2, 10-14, 16	5 850 000р.- 6 330 000р.	135 010р. - 155 902р.
3е	57,05-58,44	2-4, 7, 9, 11-16	7 738 000р.- 7 909 000р.	132 962р. - 135 930р.
4е	77,36-78,89	11-16	10 367 700р.	131 420р. - 134 019р.

Кладовые

Площадь	Этажи	Цена за келлер	Цена за м <sup>2</sup>
2,60-7,68	0	267 800р.- 791 040р.	103 000р.

## ВОДОПРОВОДНАЯ, 6/4

Старт продаж

Застройщик: ООО «Спецстрой ПЗСП-Водопроводная, 6/4»

16-этажный 1-подъездный дом.

Срок сдачи: 3кв. 2026г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1с	27,2-31,65	2-16	3 672 000р.- 4 589 000р.	134 975р.- 158 669р.
1к	34,67-35,1	2-14	4 853 000р.- 5 320 000р.	139 977р.- 152 874р.
2е	43,27-45,40	2-16	5 650 000р.- 6 100 000р.	124 477р.- 140 975р.
3е	60,59-61,28	2-13, 15-16	7 545 000р.- 7 876 000р.	123 982р.- 129 989р.
4е	81,15-81,56	11-16	9 999 000р.- 10 100 550р.	123 216р.- 124 468р.

Офисы

Площадь	Этажи	Цена за келлер	Цена за м <sup>2</sup>
88	1	12 760 000р.	145 000р.
391,93	1	58 789 500р.	150 000 р.

Кладовые

Площадь	Этажи	Цена за келлер	Цена за м <sup>2</sup>
3,39-6,25	0	342 390р.- 631 250р.	101 000р.

## АВТОЗАВОДСКАЯ, 5

Старт продаж

Застройщик: ООО «Спецстрой ПЗСП-Автозаводская, 5»

16-этажный 3-подъездный дом.

Срок сдачи: 2кв. 2027г.

предчистовая отделка

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1к	30,81-41,18	1-16	3 720 200р.- 4 628 800р.	105 864р.- 124 397р.
2е	40,28-53,48	1-16	4 491 000р.- 5 216 700р.	97 545р.- 112 530р.
2к	44,64-59,67	1-16	4 952 900р.- 6 055 600р.	99 149р.- 116 652р.
3е	66,83-67,65	1-16	6 676 800р.- 6 830 800р.	99 735р.- 100 970р.
3к	61,69	1	8 024 400р.	130 076р.

## БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26

Застройщик: ООО «Спецстрой ПЗСП-Белозерская»

Дом переменной этажностью 9-10 этажей.

Срок сдачи: 1кв. 2026г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м2
1к	30,51-38	1-4, 6, 8-10	3 734 800р.- 5 201 600р.	118 648р. - 139 437р.
2к	45,19-58,35	1, 3-6, 8-9	5 349 400р.- 6 717 600р.	110 213р. - 151 732р.
3к	60,89-82,87	1-2, 4, 6, 8-9	7 161 300р.- 9 713 000р.	106 794р. - 137 435р.

## МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б

Старт продаж

Застройщик: ООО «Спецстрой ПЗСП-Магистральная»

8-этажный 3-подъездный дом.

Срок сдачи: 1кв. 2026г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м2
1к	31,01-31,39	1-3, 5-8	4 667 000р.- 5 100 000р.	148 678р. - 162 524р.
2к	42,21-58,49	1-8	6 050 000р.- 8 100 000р.	136 605р. - 158 282р.
3к	58,74	7	8 100 000р.	137 896р.

## ТАНЦОРОВА, 96

Старт продаж

Застройщик: ООО «Спецстрой ПЗСП-Танцорова»

10-этажный дом.

Срок сдачи: 1кв. 2026г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м2
1к	31,05-31,9	1-3, 5-10	4 307 000р.- 5 858 800р.	137 166р. - 187 842р.
2к	45,3	2-10	6 490 000р.- 6 700 000р.	143 267р. - 147 903р.
3к	63,44-64,96	1-10	7 755 000р.- 9 539 100р.	120 921р. - 148 583р.

## КРОНШТАДТСКАЯ, 39

Старт продаж

Застройщик: ООО «Спецстрой ПЗСП-Кронштадтская»

24-этажный дом.

Срок сдачи: 2кв. 2027г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м2
1с	24,79	3-24	5 328 100р.- 5 598 900р.	214 929р. - 225 853р.
1к	35,64-38,74	2-24	6 872 300р.- 7 683 700р.	191 128р. - 201 070р.
2е	35,00-40,40	2-24	7 038 900р.- 7 694 400р.	183 540р. - 209 403р.
2к	55,5	2-24	10 080 200р.- 10 381 000р.	181 625р. - 187 045р.
3е	57,58-74,79	2-24	10 456 300р.- 11 133 200р.	144 407р. - 186 634р.
3к	72,93	2-24	11 176 300р.- 11 498 600р.	153 247р. - 157 666р.

Кладовые

Площадь	Этажи	Цена за келлер	Цена за м2
2,78-6,25	1	320 000р.- 719 000р.	114 918р. - 115 132р.

Машинместо

Площадь	Этажи	Цена за келлер	Цена за м2
13,25	1	1 995 000р.	150 566р.

Стоимость квартиры в ипотеку по программам льготного кредитования в банках-партнёрах, применяющих комиссионное вознаграждение за субсидирование льготной ипотеки, рассчитывается индивидуально

614031, г. Пермь, ул. Докучаева, 31  
Тел. 8 (800) 300-7977  
pzsp.ru

г. Пермь. Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. Цены, условия приобретения, наличие квартир уточняйте у менеджеров отдела продаж.

# КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ

Прайс - лист .

Цены действительны с 10.03.2025 г.

## ЯБЛОЧКОВА, 5 [1 этап]

Новый район "Красное яблоко"

Застройщик: ООО «Спецстрой Яблочкова, 26»

12-17 этажный 4-подъездный, европейская технология BAUM

Срок сдачи 4 кв. 2024г. (СДАН)

Предчистовая отделка квартир.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
2ст	45,3	2,3	6 050 000р.	133 554р.

## ЯБЛОЧКОВА, 5 [2 этап]

Новый район "Красное яблоко"

Застройщик: ООО «Спецстрой Яблочкова, 26»

12-17 этажный 4-подъездный, европейская технология BAUM

Срок сдачи 2 кв. 2025г.

Предчистовая отделка квартир.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
2С	38,1 - 41,8	2, 11-12	5 600 000р. - 5 600 000р.	138 364р. - 149 606р.

## ЯБЛОЧКОВА, 5 [3 этап]

Срок сдачи 1 кв. 2026г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
Ю	22,9	2-17	3 875 000 - 3 915 000р.	169 214р. - 170 961р.
1	32,9	2-17	5 105 000р. - 5 305 000р.	155 167р. - 161 246р.
2С	45,1 - 50	2-17	5 815 000р. - 6 120 000р.	120 300р. - 130 710р.
2	49,5 - 62,8	1-2, 4, 6, 8, 9, 11, 13, 14	6 830 000р. - 6 165 000р.	130 016р. - 135 566р.
3С	54 - 55,5	2-17	7 245 000р. - 7 505 000р.	128 230р. - 136 759р.
3	66,7 - 77,2	1-16	8 265 000р. - 6 975 000р.	116 256р. - 129 985р.

## ЯБЛОЧКОВА, 5 [4 этап]

Новый район "Красное яблоко"

Застройщик: ООО «Спецстрой Яблочкова, 26»

Срок сдачи 4 кв. 2026г.

Предчистовая отделка квартир.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1ст	21,6 - 28	1-25	3 775 000р. - 4 160 000р.	147 500р. - 175 694р.
1	32,8 - 39,9	1-25	4 895 000р. - 5 385 000р.	136 607р. - 150 152р.
2ст	44,3 - 51,3	1-25	5 510 000р. - 6 015 000р.	115 305 р. - 125 056р.
2	45,7 - 64,5	1-25	6 325 000р. - 7 220 000р.	110 636р. - 139 276.
3ст	54,4-54,5	1	6 840 000р.	121 835р. - 122 059 р.
3	74,3 - 83,2	1-25	8 265 000р. - 8 600 000р.	105 409р. - 111 642р.

Старт продаж

Стоимость квартиры в ипотеку по программам льготного кредитования в банках-партнерах, применяющих комиссионное вознаграждение за субсидирование льготной ипотеки, рассчитывается индивидуально

614031, г. Пермь, ул. Докучаева, 31  
Тел. 8 (800) 300-7977  
pzsp.ru

г. Пермь. Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. Цены, условия приобретения, наличие квартир уточняйте у менеджеров отдела продаж.

## Целинная, 59 [корпус №1]

Жилой комплекс "Патриот"

Застройщик: ООО «СЗ «ПЗСП Вышка-2»

10 этажный 3-подъездный, серия Э-600

Срок сдачи 2 кв. 2025г.

Предчистовая отделка квартир.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1ст	22,2	2-3, 6, 10	3 590 000р. - 3 750 000р.	161 712р. - 168 919р.
1	34,7-43,3	1-10	4 120 000р. - 4 625 000р.	114 432р. - 130 202р.
2ст	39,3-42,5	1-3, 10	4 490 000р. - 5 730 000р.	114 249р. - 136 754р.
2	55,8	1	6 150 000р.	110 215р.
3ст	61,2-62,0	1-4, 6, 8	6 855 000р. - 6 765 000р.	108 780р. - 110 539р.

## Целинная, 59 [корпус №2]

Срок сдачи 3 кв. 2025г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1ст	22,2-25,6	1-9	3 215 000р. - 3 665 000р.	140 430р. - 150 225р.
1	32,9-39,3	1-10	3 985 000р. - 4 455 000р.	107 5064р. - 128 366р.
2ст	41,6-50,8	1-8	4 675 000р. - 5 795 000р.	111 176р. - 121 755р.
2	55,1-58,8	1-4, 6, 9-10	5 915 000р. - 6 230 000р.	104 832р. - 106 802р.
3ст	61,2-68,7	1-9	6 400 000р. - 7 300 000р.	103 930р. - 108 333р.

## Целинная, 59 [корпус №3]

Срок сдачи 4 кв. 2025г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1ст	22,2	2-4, 6-8, 10	3 325 000р. - 3 415 000р.	149 775р. - 153 629р.
1	34,7-43,3	1-10	4 225 000р. - 4 760 000р.	109 891р. - 128 616р.
2ст	41,9-43,3	1-3, 10	4 630 000р. - 5 060 000р.	106 841р. - 121 241р.
2	55,1-57,9	1-4, 6, 8-10	6 170 000р. - 6 280 000р.	106 563р. - 113 975р.
3ст	61,2-62	1-10	6 470 000р. - 6 640 000р.	105 645р. - 108 497р.

## КУЙБЫШЕВА, 135

Новый район "Красное яблоко"

Застройщик: ООО «СЗ «К-135»

12-25 этажный 4-подъездный, монолитно-каркасный дом.

Срок сдачи 4 кв. 2024г.

Предчистовая отделка квартир.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1ст	28	1	4 500 000р.	160 714р.
1	32,8 - 39,5	1-2, 6, 9, 12	5 000 000р. - 5 400 000р.	136 709р. - 152 439р.