

# КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ

Прайс - лист.

Цены действительны с 19.12.2024 г.

## ВОДОПРОВОДНАЯ, 6/1

Застройщик: 000 «Спецстрой ПЗСП-Водопроводная»

16-этажный 1-подъездный дом.

Срок сдачи: 1кв. 2025г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
3е	57,17-58,48	2-6, 9-10, 13-14	8 028 800р.- 8 192 800р.	от 140 432р. - 140 434р.
4е	77,33-78,83	13-14, 16	10 393 200р.- 10 594 800р.	134 401р.

## ВОДОПРОВОДНАЯ, 6/2

Застройщик: 000 «Спецстрой ПЗСП-Кондратово»

16-этажный 1-подъездный дом.

Срок сдачи: 4кв. 2025г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1с	25,01-28,1	4-15	4 188 800р.- 4 576 300р.	от 156 376р. - 166 665р.
1к	33,51	13	5 452 200р.	162 704р.
2е	40,41-43,33	2, 10-14, 16	5 989 500р.- 6 313 600р.	от 140 907р. - 148 218р.
3е	57,05-58,44	2-4, 7, 9, 11-16	7 661 400р.- 7 830 700р.	от 131 646р. - 134 584р.
4е	77,36-78,89	11-16	9 968 000р.	от 126 353р. - 128 852р.

## ВОДОПРОВОДНАЯ, 6/4

Старт продаж

Застройщик: 000 «Спецстрой ПЗСП-Водопроводная, 6/4»

16-этажный 1-подъездный дом.

Срок сдачи: 3кв. 2026г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1с	27,2-31,65	2-16	3 949 800р.- 4 531 200р.	от 138 707р. - 150 381р.
1к	34,67-35,1	2-14	4 982 300р.- 5 240 600р.	от 142 067р. - 151 157р.
2е	43,27-45,40	2-16	5 606 200р.- 5 930 700р.	от 121 007р. - 137 063р.
3е	60,59-61,28	2-13, 15-16	7 071 000р.- 7 456 800р.	от 115 407р. - 123 070р.
4е	81,15-81,56	11-16	9 643 800р.- 10 002 300р.	от 118 241р. - 123 257р.

Кладовые

Площадь	Этажи	Цена за келлер	Цена за м <sup>2</sup>
3,39-6,35	0	186 450р.- 349 250р.	от 55 000р.

## АВТОЗАВОДСКАЯ, 5

Старт продаж

Застройщик: 000 «Спецстрой ПЗСП-Автозаводская, 5»

16-этажный 3-подъездный дом.

Срок сдачи: 2кв. 2027г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1к	30,81-41,18	1-16	3 774 176р.- 5 151 600р.	от 98 513р. - 138 715р.
2е	40,28-53,48	1-16	4 672 752р.- 5 862 900р.	от 103 578р. - 125 859р.
2к	44,64-59,67	1-16	5 490 688р.- 6 667 400р.	от 104 331р. - 130 325р.
3е	66,83-67,65	1-16	7 497 300р.- 7 667 200р.	от 111 999р. - 113 336р.
3к	61,69	1	8 936 800р.	144 866р.

Стоимость квартиры в ипотеку по программам льготного кредитования в банках-партнёрах, применяющих комиссионное вознаграждение за субсидирование льготной ипотеки, рассчитывается индивидуально

614031, г. Пермь, ул. Докучаева, 31

Тел. 8 (800) 300-7977

pzsp.ru

г. Пермь. Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. Цены, условия приобретения, наличие квартир уточняйте у менеджеров отдела продаж.

## БЕЛОЗЁРСКАЯ, 26

Застройщик: 000 «Спецстрой ПЗСП-Белозерская»

Дом переменной этажностью 9-10 этажей.

Срок сдачи: 1кв. 2026г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1к	30,51-38	1-4, 6, 8-9	3 661 100р.- 5 013 200р.	от 115 167р. - 135 350р.
2к	45,19-58,35	1-4, 6, 8-9	5 192 800р.- 6 365 100р.	от 103 959р. - 147 284р.
3к	60,89-82,87	1-4, 6, 8-9	6 951 400р.- 8 877 800р.	от 99 333р. - 133 407р.

## МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б

Старт продаж

Застройщик: 000 «Спецстрой ПЗСП-Магистральная»

8-этажный 3-подъездный дом.

Срок сдачи: 1кв. 2026г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1к	31,01-31,39	1-3, 5-8	4 836 800р.- 5 343 300р.	от 149 010р. - 178 482р.
2к	42,21-58,49	1-8	7 333 300р.- 8 017 400р.	от 137 073р. - 168 466р.
3к	58,74-82,56	1, 5, 7	8 233 300р.- 10 297 700р.	от 124 730р. - 140 165р.

## ТАНЦОРОВА, 96

Старт продаж

Застройщик: 000 «Спецстрой ПЗСП-Танцорова»

10-этажный дом.

Срок сдачи: 1кв. 2026г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м <sup>2</sup>
1к	31,05-31,9	1-3, 5-10	4 688 700р.- 5 611 000р.	от 131 307р. - 184 580р.
2к	45,3	2-10	7 069 200р.- 8 040 300р.	от 156 053р. - 177 490р.
3к	63,44-64,96	1-10	7 849 300р.- 9 439 700р.	от 122 187р. - 147 128р.

# КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ

Прайс - лист.

Цены действительны с 26.12.2024 г.

## ЯБЛОЧКОВА, 5 [1 этап]

Новый район "Красное яблоко"

Застройщик: ООО «Спецстрой Яблочкова, 26»

12-17 этажный 4-подъездный, европейская технология ВАУМ

Срок сдачи 4 кв. 2024г.

Предчистовая отделка квартир.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м²
1ст	22.9	2	3 950 000р.	172 489р.
2ст	41.8-45.3	2-4, 12	6 050 000р.	133 554р. - 144 737р.

## ЯБЛОЧКОВА, 5 [2 этап]

Новый район "Красное яблоко"

Застройщик: ООО «Спецстрой Яблочкова, 26»

12-17 этажный 4-подъездный, европейская технология ВАУМ

Срок сдачи 2 кв. 2025г.

Предчистовая отделка квартир.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м²
1ст	22.2-26.2	1-9	3 150 000р. - 3 600 000р.	134 733р. - 147 297р.
1	32.9-39.3	1-10	3 910 000р. - 4 360 000р.	105 344р. - 125 648р.
2ст	41.6-50.8	1-9	4 580 000р. - 5 680 000р.	108 941р. - 119 477р.
2	55.1-58.8	1-10	6 800 000р. - 6 110 000р.	102 887р. - 106 716р.
3ст	61.2-68.7	1-8	6 280 000р. - 7 160 000р.	101 892р. - 105 968р.

При покупке в ипотеку и при 100% оплате: действуют указанные цены.

## ЯБЛОЧКОВА, 5 [3 этап]

Срок сдачи 1 кв. 2026г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м²
1С	22.9	2-17	3 800 000 - 3 840 000р.	165 839р. - 167 686р.
1	32.9	2-17	5 000 000р. - 5 200 000р.	151 976р. - 158 055р.
2С	45.1 - 50	2-17	5 700 000р. - 6 000 000р.	118 000р. - 128 160р.
2	49.5 - 62.8	1-9, 11, 13, 14	6 500 000р. - 8 000 000р.	127 389р. - 132 929р.
3С	54 - 56.5	2-17	7 100 000р. - 7 380 000р.	125 684р. - 134 074р.
3	66.7 - 77.2	1-17	8 100 000р. - 8 800 000р.	113 890р. - 127 436р.

## ЯБЛОЧКОВА, 5 [4 этап]

Старт продаж

Новый район "Красное яблоко"

Застройщик: ООО «Спецстрой Яблочкова, 26»

Срок сдачи 4 кв. 2026г.

Предчистовая отделка квартир.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м²
1ст	21.6 - 28	1-22	3 700 000р. - 4 080 000р.	144 643р. - 172 222р.
1	32.8 - 39.9	1-25	4 800 000р. - 5 280 000р.	131 579р. - 147 256р.
2ст	44.3 - 51.3	1-25	5 400 000р. - 5 830 000р.	113 060р. - 122 573р.
2	45.7 - 64.5	1-25	6 200 000р. - 7 080 000р.	108 527р. - 136 543р.
3ст	54.4	1	6 500 000р.	119 485р.
3	74.3 - 83.2	1-25	8 100 000р. - 8 630 000р.	103 362р. - 109 427р.

Стоимость квартиры в ипотеку по программам льготного кредитования в банках-партнерах, применяющих комиссионное вознаграждение за субсидирование льготной ипотеки, рассчитывается индивидуально

614031, г. Пермь, ул. Докучаева, 31  
Тел. 8 (800) 300-7977  
pzsp.ru

г. Пермь. Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.

Цены, условия приобретения, наличие квартир уточняйте у менеджеров отдела продаж.

## Целинная, 59 [корпус №1]

Жилой комплекс "Патриот"

Застройщик: ООО «СЗ «ПЗСП Вышка-2»

10 этажный 3-подъездный, серия 9-600

Срок сдачи 2 кв. 2025г.

Предчистовая отделка квартир.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м²
1ст	22.2	2-3, 6, 10	3 520 000р. - 3 680 000р.	158 559р. - 165 768р.
1	34.7-43.3	1-10	4 020 000р. - 4 730 000р.	108 238р. - 127 686р.
2ст	39.3-42.5	1-3, 10	4 320 000р. - 5 070 000р.	108 924р. - 121 002р.
2	55.5-55.8	1	6 030 000р.	108 065р. - 108 649р.
3ст	61.2-62.0	1-4, 6, 8	6 520 000р. - 6 630 000р.	106 536р. - 108 333р.

## Целинная, 59 [корпус №2]

Срок сдачи 3 кв. 2025г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м²
1ст	22.2-26.2	1-9	3 150 000р. - 3 600 000р.	134 733р. - 147 297р.
1	32.9-39.3	1-10	3 910 000р. - 4 360 000р.	105 344р. - 125 648р.
2ст	41.6-50.8	1-9	4 580 000р. - 5 680 000р.	108 941р. - 119 477р.
2	55.1-58.8	1-10	6 800 000р. - 6 110 000р.	102 887р. - 106 716р.
3ст	61.2-68.7	1-8	6 280 000р. - 7 160 000р.	101 892р. - 105 968р.

## Целинная, 59 [корпус №3]

Срок сдачи 4 кв. 2025г.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м²
1ст	22.2 - 26.2	2-4, 6-8, 10	3 280 000р. - 3 350 000р.	146 847р. - 150 901р.
1	34.7-43.4	1-10	4 060 000р. - 4 480 000р.	103 464р. - 118 732р.
2ст	41.9-43.3	1-3, 9-10	4 410 000р. - 4 700 000р.	103 484р. - 112 172р.
2	55.1-57.9	1-10	6 830 000р. - 6 130 000р.	104 480р. - 106 534р.
3ст	61.2-62	1-10	6 340 000р. - 6 510 000р.	103 548р. - 106 373р.

## КУЙБИШЕВА, 135

Новый район "Красное яблоко"

Застройщик: ООО «СЗ «К-135»

12-25 этажный 4-подъездный, монолитно-каркасный дом.

Срок сдачи 4 кв. 2024г.

Предчистовая отделка квартир.

Комн.	Площадь	Этажи	Цена за квартиру	Цена за м²
1ст	28	1	4 500 000р.	160 714р.
1	32.8 - 39.5	1-2, 6, 9, 12	5 000 000р. - 5 400 000р.	136 709р. - 152 439р.