

Оглавление

[Каталог Новостроек ГК ПЗСП](#)

[Условия программы Агентское вознаграждение оказанных услуг \(вступает в действие с 01.01.2025 года\)](#)

[Условия программы Агентское вознаграждение оказанных услуг \(вступает в действие с 05.11.2024 года\)](#)

Условия программы Агентское вознаграждение оказанных услуг (вступает в действие с 05.11.2024 года)

- ООО «Спецстрой ПЗСП-Водопроводная»
- ООО «Спецстрой ПЗСП-Кондратово»
- ООО «Спецстрой ПЗСП-Водопроводная, 6/4»

В период с 05.11.2024 года по 31.03.2025 года Стороны применяют следующие условия начисления вознаграждения Исполнителя:

Объект недвижимости	Вознаграждение
При реализации 1 (одной) квартиры в месяц	4% (четыре процента) от стоимости реализации одной и более единиц объекта недвижимости, НДС не облагается.
При реализации 2 (двух) и более квартир в месяц	5% (пять процентов) от стоимости реализации двух и более единиц объекта недвижимости, НДС не облагается.
Нежилые помещения (кладовая)	0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости реализации одной и более единицы объекта недвижимости, НДС не облагается
Офис (коммерческая недвижимость)	0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости реализации одной и более единицы объекта недвижимости, НДС не облагается

- ООО «Спецстрой ПЗСП-Белозерская»
- ООО «Спецстрой ПЗСП-Танцорова»
- ООО «Спецстрой ПЗСП-Автозаводская,5»
- ООО «Спецстрой ПЗСП-Магистральная»

В период с 05.11.2024 года по 31.03.2025 года Стороны применяют следующие условия начисления вознаграждения Исполнителя:

Объект недвижимости	Вознаграждение
При реализации 1 (одной) квартиры в месяц	4 % (четыре процента) от стоимости реализации одной единицы объекта недвижимости, НДС не облагается.
При реализации 2 (двух) и более квартир в месяц	5 % (пять процентов) от стоимости реализации двух и более единиц объекта недвижимости, НДС не облагается.

- ООО «Спецстрой ПЗСП-Кронштадтская»

В период с 05.11.2024 года по 31.12.2025 года Стороны применяют следующие условия начисления вознаграждения Исполнителя:

Объект недвижимости	Вознаграждение
При реализации 1 (одной) квартиры в месяц	4 % (четыре процента) от стоимости реализации одной единицы объекта недвижимости, НДС не облагается.
При реализации 2 (двух) и более квартир в месяц	5 % (пять процентов) от стоимости реализации двух и более единиц объекта недвижимости, НДС не облагается.
Нежилые помещения (кладовая, машино-место)	0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости реализации одной и более единицы объекта недвижимости, НДС не облагается

- ООО «Спецстрой «ПЗСП-Ижевск»

В период с 05.11.2024 года по 31.03.2025 года Стороны применяют следующие условия начисления вознаграждения Исполнителя:

Объект недвижимости	Вознаграждение
При реализации 1 (одной) квартиры в месяц	4 % (четыре процента) от стоимости реализации одной единицы объекта недвижимости, НДС не облагается.
При реализации 2 (двух) и более квартир в месяц	5 % (пять процентов) от стоимости реализации одной единицы объекта недвижимости, НДС не облагается.
Магазин (Коммерческая недвижимость)	150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается
Офис (Коммерческая недвижимость)	60000 (шестьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается

Условия программы Агентское вознаграждение оказанных услуг (вступает в действие с 01.01.2025 года)

- ООО «Спецстрой ПЗСП-Водопроводная»
- ООО «Спецстрой ПЗСП-Кондратово»
- ООО «Спецстрой ПЗСП-Водопроводная, 6/4»

В период с 01.01.2025 года по 31.03.2025 года Стороны применяют следующие условия начисления вознаграждения Исполнителя:

Объект недвижимости	Вознаграждение
При реализации 1 (одной) квартиры в месяц	4% (четыре процента) от стоимости реализации одной и более единиц объекта недвижимости, НДС не облагается.
При реализации 2 (двух) и более квартир в месяц	5% (пять процентов) от стоимости реализации двух и более единиц объекта недвижимости, НДС не облагается.
Нежилые помещения (кладовая)	0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости реализации одной и более единицы объекта недвижимости, НДС не облагается
Офис (коммерческая недвижимость)	0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости реализации одной и более единицы объекта недвижимости, НДС не облагается

- ООО «Спецстрой ПЗСП-Белозерская»
- ООО «Спецстрой ПЗСП-Танцорова»
- ООО «Спецстрой ПЗСП-Автозаводская,5»
- ООО «Спецстрой ПЗСП-Магистральная»

В период с 01.01.2025 года по 31.03.2025 года Стороны применяют следующие условия начисления вознаграждения Исполнителя:

Объект недвижимости	Вознаграждение
При реализации 1 (одной) квартиры в месяц	4 % (четыре процента) от стоимости реализации одной единицы объекта недвижимости, НДС не облагается.
При реализации 2 (двух) и более квартир в месяц	5 % (пять процентов) от стоимости реализации двух и более единиц объекта недвижимости, НДС не облагается.

- ООО «Спецстрой ПЗСП-Кронштадтская»

В период с 01.01.2025 года Стороны применяют следующие условия начисления вознаграждения Исполнителя:

Объект недвижимости	Вознаграждение
При реализации 1 (одной) квартиры в месяц	3 % (три процента) от стоимости реализации одной и более единиц объекта недвижимости, НДС не облагается.
Нежилые помещения (кладовая, машино-место)	0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости реализации одной и более единицы объекта недвижимости, НДС не облагается

- ООО «Спецстрой «ПЗСП-Ижевск»

В период с 01.01.2025 года по 31.03.2025 года Стороны применяют следующие условия начисления вознаграждения Исполнителя:

Объект недвижимости	Вознаграждение
При реализации 1 (одной) квартиры в месяц	4 % (четыре процента) от стоимости реализации одной единицы объекта недвижимости, НДС не облагается.
При реализации 2 (двух) и более квартир в месяц	5 % (пять процентов) от стоимости реализации одной единицы объекта недвижимости, НДС не облагается.
Магазин (Коммерческая недвижимость)	150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается
Офис (Коммерческая недвижимость)	60000 (шестьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается

Каталог Новостроек ГК ПЗСП

Наименование Застройщика	Адрес объекта строительства	Срок ввода объекта в эксплуатацию
ООО «Спецстрой ПЗСП-Водопроводная»	РФ, Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул. Водопроводная, з/у 6/1	II квартал 2025
ООО «Спецстрой ПЗСП-Кондратово»	РФ, Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул. Водопроводная, з/у 6/2	IV квартал 2025
ООО «Спецстрой ПЗСП-Водопроводная,6/4»	РФ, Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул. Водопроводная, з/у 6/4	III квартал 2026
ООО «Спецстрой ПЗСП-Танцорова»	РФ, Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Танцорова, з/у 96	III квартал 2026
ООО «Спецстрой ПЗСП-Белозерская»	РФ, Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Белозерская, з/у 26	I квартал 2026
ООО «Спецстрой ПЗСП-Магистральная»	РФ, Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, з/у 98б	I квартал 2026
ООО «Спецстрой ПЗСП-Автозаводская,5»	РФ, Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, з/у 5	II квартал 2027
ООО «Спецстрой ПЗСП-Кронштадтская»	РФ, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Кронштадтская, з/у 39	II квартал 2027
ООО «Спецстрой «ПЗСП-Ижевск»	РФ, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, ул. Пермская, з/у 2	I квартал 2026