

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

АО «ПЗСП»

(наименование организации, осуществляющей
регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)

Черепанов М.Ю.

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного
должностного лица)

" 11 " *июль* 20 *22* г.

г. Пермь

(населенный пункт)

(дата)

АО «ПЗСП»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая
провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Модульная блочная котельная, расположенная по адресу: г. Пермь, ул. Баранчинская 14 а.

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: с 27.06.2022 по 10.07.2022 г..

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО «ПЗСП».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная модульная МКГ-5.4	Г. Пермь, ул. Баранчинская, 14 а

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности
организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или
иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического
обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- **Модульная котельная МКГ-5.4:** проектная мощность – 4,64 Гкал/ч, котлы водогрейные – RIMAN STARK 500 2 шт., RIMAN STARK 2500 2 шт, температурный график 95/70, топливо – газ, год ввода в эксплуатацию – 2017г., периодичность и дата освидетельствования – 1 раз в год 06.2022г. коэффициент загрузки котельной - 80%.

- **Модуль №1**- насосы котловой - Wilo IPL 32/135-0.25/4 – 2 шт., насосы сетевой - Wilo CoronLine-IPL 32/165-3/2 (летний)– 1 шт. насосы сетевой - Wilo BL 65/160-11/2 2 шт. Запорная арматура. Ввод в эксплуатацию – 2017 г.
- **Модуль №2:** - насосы ГВС - Wilo TOP-S 80/10-3 – 1 шт., насосы подпиточный - 2 шт. Запорная арматура. Ввод в эксплуатацию – 2017
- **Модуль №3:** - насосы ГВС - Wilo TOP-S 80/10-3 – 1 шт., насосы подпиточный - 1 шт. Запорная арматура. Ввод в эксплуатацию – 2017

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- на 2020 год системой теплоснабжения «Водогрейная котельная» выработано 61660,324 Гкал; затрачено на выработку - 8938,634 тыс.м3 природного газа, электроэнергии – 3 863 550 кВт.ч
В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- дефектов и нарушений в системе отопления и ГВС по модульной котельной МКГ-5,4, магистралям к жилым домам, влияющих на качество теплоснабжения объектов – **не выявлено**.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Техническое состояние объектов теплоснабжения и ГВС системы теплоснабжения « Модульная блочная котельная Баранчинская, 14 а» - **удовлетворительное**.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Модульная котельная МКГ-5,4	2017	удовлетворительное	10

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшее использование системы теплоснабжения допускается в тепловом режиме 95/70, согласно утвержденному температурному графику подачи теплоносителя при максимальном давлении 6 атм.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

ГОСТ 30732-2006 Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия

СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах"

СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий"

СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий"

СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты"

СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха"

СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции"

СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003* Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов"

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- для обеспечения надежности и бесперебойного теплоснабжения всех потребителей в отопительный зимний период, необходимо провести техническое перевооружение котельной с заменой двух котлов Riman Stark 500 на один Riman Stark 2500. (С учетом нового потребителя ул. Ивана Франко, 39Б).

Главный энергетик АО «ПЗСП»



В.Я.Пак

Заместитель главного энергетика



А.Г.Кузнецов

Начальник ПСЦ



А.В.Торопицын