

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Комплексная застройка микрорайона 6 жилого района Вышка-2 Мотовилихинского района г.Перми. Жилой дом по ул.Целинная,55 в Мотовилихинском районе г.Перми».

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1 Фирменное наименование застройщика: **Открытое акционерное общество «ПЗСП» (ОАО «ПЗСП»)**
- 1.2 Местонахождение застройщика: 614031, Россия, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Докучава,31
- 1.3 Режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-00, суббота и воскресенье - выходные дни.
- 1.4 Государственная регистрация застройщика: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Федеральная налоговая служба настоящим подтверждает, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица Открытое акционерное общество «ПЗСП» Основной государственный регистрационный номер 1025900760852 от 21 мая 2013 года за государственным регистрационным номером 2135903034771. Инспекция Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г.Перми. Серия 59 №004522680.
- 1.5 Учредители застройщика: Комитет по управлению имуществом Администрации Пермской области.
- 1.6 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет на территории г.Перми, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Объект	Срок ввода в экпл-цию в соответствии с проектной документацией	Срок ввода в экпл-цию фактический
– Ул. Куфониная,9	I кв.2011 г.	31 марта 2011 г.
– Ул. Куфониная,7	II кв.2011 г.	27 июня 2011 г.
– Ул. Докучаева,42 а	II кв.2011 г.	30 июня 2011 г.
– Ул. Докучаева,40 б	IV кв.2011 г.	29 декабря 2011 г.
– Ул. Оптимистов,4 (гос.Палазна)	II кв.2012 г.	13 февраля 2012 г.
– Ул. Докучаева,40	I кв.2012 г.	30 марта 2012 г.
– Ул. Островского,29 (7-ти эт.)	II кв.2012 г.	30 мая 2012 г.
– Ул. Кисловодская,15	II кв.2012 г.	29 июня 2012 г.
– Ул. Докучаева,40в	III кв.2012 г.	28 сентября 2012 г.
– Ул.Докучаева,40а	IV кв.2012 г.	29 ноября 2012 г.
– Ул.Сигаева,4а	IV кв.2012 г.	27 декабря 2012 г.
– Ул.Докучаева,42б	II кв.2013 г.	01 апреля 2013 г.

- Ул.Оптимистов,6 (пос.Палазна)	II кв.2013 г.	20 мая 2013 г.
- Ул.Сигаева,4 б	II кв.2013 г.	29 июня 2013 г.
- Ул.Калинина,50	III кв.2013 г.	21 октября 2013 г.
- Ул.Оханская,31	IV кв.2013г.	26 декабря 2013г.
- Ул.Менжинского,36 (1-я очередь.)	II кв.2014г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 1-й п.к.)	IV кв.2013г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 2-й п.к.)	I кв.2014г.	28 марта 2014г.

1.7 Допуск к работам ОАО «ПЗСП»:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0067.09-2009-5903004541-С-082. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Начало действия с 28 мая 2013 года. Выдано саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Западуралстрой». Рег. №СРО-С-082-27112009.

Допуск к работам ООО «Новый город»:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №063.05-2010-5902163700-П-063. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия. Выдано Саморегулируемой организацией «Некоммерческое Партнерство «С.А.П.О.». Начало действия с 14 марта 2012 года. Регистрационный номер в Государственном реестре Саморегулируемых организаций СРО-П-063-26112009.

1.8 Финансовый результат текущего года: прибыль 15 720 тыс.руб..

1.9 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации - 3 221 209 тыс.руб .

1.10 Размер дебиторской задолженности – 1 127 247 тыс.руб..

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых и офисных помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

	1-й пусковой комплекс ж/д по ул.Целинная,55 (оси Д-Г/1-3, Е-Д/1-3), под.7, 8	2-й пусковой комплекс ж/д по ул.Целинная,55 (оси А-Б/5-6, А-Б/4-5), под.4, 5, 6	3-й пусковой комплекс ж/д по ул.Целинная,55 (оси А-Б/7- 10), под.1, 2, 3
1. Устройство нулевого цикла	I квартал 2014 г.	II квартал 2014 г.	II квартал 2017 г.
2. Строит.монт.работы	II квартал 2015 г.	II квартал 2015 г.	IIIквартал 2017 г.
3. Отделочные и спец.работы	III квартал 2015 г.	IIIквартал 2015 г.	IVквартал 2017 г.
4. Сдача в эксплуатацию	IV квартал 2015 г.	IVквартал 2015 г.	I квартал 2018 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение Государственной экспертизы №2-1-1-0011-13 от 05 декабря 2013 года, утвержденное руководителем ООО «Строительный научно-технический центр»

2.3 Разрешение на строительство: №RU90303000 – 299/2013/1 от 16.05.2014г. (срок действия до 24 апреля 2015г.).

2.4 Права застройщика на земельный участок:

- Свидетельство 59БД №271522 от 26.04.2014г. о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, общей площадью 16 428 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Целинная,55, субъект права: ОАО «ПЗСП» (рег. №59-59-22/108/2014-493 от 26.04.2014).

2.5 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

- Кадастровый номер земельного участка 59:01:3919167:62, площадь 16 428 кв.м.;

2.6 Элементы благоустройства:

- Внутридворовые проезды, детские игровые площадки, площадки для отдыха, физкультурные площадки, площадки для хозяйственных целей.

2.7 Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома по ул.Целинная,55 и его описание:

- Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Целинная,55;

- Жилой дом состоит из восьми крупнопанельных 10-этажных блок-секций в конструкциях серии Э-600.

Конструктивная схема восьми крупнопанельных блок-секций в конструкциях серии Э-600 – поперечно-стенная, с поперечными несущими стенами с шагом 6,0м и 3,0м и железобетонными диафрагмами жесткости, роль которых выполняют продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается работой каркаса как пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими вертикальными диафрагмами и жесткими дисками перекрытий, расположенными в трех взаимно перпендикулярных направлениях. Фундаменты – сваи с монолитными ленточными ростверками и сборными железобетонными оголовками (для опирания вентблоков).

2.8 Количество квартир в жилом доме по ул.Целинная,55

всего – 324:

из них:

	1-й пусковой комплекс ж/д по ул.Целинная,55 (оси Д-Г/1-3, Е-Д/1-3), под.7, 8	2-й пусковой комплекс ж/д по ул.Целинная,55 (оси А-Б/5-6, А-Б/4-5), под.4, 5, 6	3-й пусковой комплекс ж/д по ул.Целинная,55 (оси А-Б/7-10), под.1, 2, 3
однокомнатные	17	39	31
двухкомнатные	39	48	58
трехкомнатные	21	41	30

Описание однокомнатных квартир по проекту:

Жилая площадь (кв. м.)	Площадь квартиры (кв. м.)	Площадь балкона (кв. м.)	Площадь лоджии (кв. м.)
16,46	37,87		6,96
14,28	36,52		
14,17	37,70		
16,46	38,32		6,96
21,49	38,2		6,96

Описание двухкомнатных квартир по проекту:

Жилая площадь (кв. м.)	Площадь квартиры (кв. м.)	Площадь балкона (кв. м.)	Площадь лоджии (кв. м.)
33,90	59,35		6,96
33,48	55,72		6,96
30,89	59,18		6,96
33,90	56,90		6,96
33,48	58,17		6,96
40,23	68,35		6,96
30,89	57,16		6,96
33,48	55,72		6,96

Описание трехкомнатных квартир по проекту:

Жилая площадь (кв. м.)	Площадь квартиры (кв. м.)	Площадь балкона (кв. м.)	Площадь лоджии (кв. м.)
41,60	82,90		13,92
46,09	80,28		6,96
43,74	71,69		6,96
44,25	99,96		6,96
44,35	100,15		6,96
42,92	94,10		13,92

2.9 Нежилые помещения: нет;

2.10 Состав общего имущества многоквартирного жилого дома по ул.Целинная,55, которое будет находиться в общей долевой собственности:

- места общего пользования (вестибюль, техподполье, тамбуры, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, лестничные клетки и лестничные марши, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, помещение мусорокамеры, машинное помещение лифтов);

- земельный участок предназначенный для строительство ж/дома;

- внутриплощадочные сети (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и связи).

2.11 Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

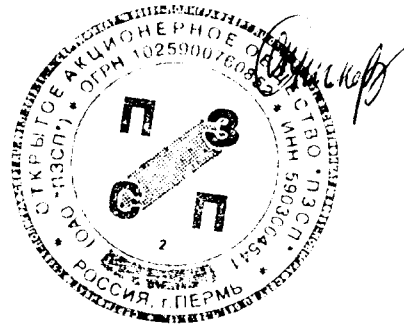
1-й пусковой комплекс (поз.1.1 в осях Д-Г/1-3, Е-Д/1-3) - IV квартал 2015 г.

2-й пусковой комплекс (поз.1.1 в осях А-Б/5-6, А-Б/4-5, А-В/2-4) - IV квартал 2015 г.

3-й пусковой комплекс (поз.1.2 в осях А-Б/7-10) - I квартал 2018 г.

- 2.12 Сведения об органе, имеющем право на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – департамент градостроительства и архитектуры г.Перми.
- 2.13 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: нет.
- 2.14 Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации
- | | |
|--|--------------------|
| 1-й пусковой комплекс (поз.1.1 в осях Д-Г/1-3, Е-Д/1-3) | – 155 326 410 руб. |
| 2-й пусковой комплекс (поз.1.1 в осях А-Б/5-6, А-Б/4-5, А-В/2-4) | – 270 810 720 руб. |
| 3-й пусковой комплекс (поз.1.2 в осях А-Б/7-10) | - 240 129 828 руб. |
- 2.15 Обеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилья в соответствии с законодательством РФ: – залог земельного участка.
- 2.16 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: нет.
- 2.17 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):
Заказчик, генеральный подрядчик - ОАО «ПЗСП».
Генеральный проектировщик – ООО «Новый город».

Исполнительный директор ОАО «ПЗСП»



С.Н. Южаков