

**СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ**  
Акционерное общество «Специализированный застройщик ПЗСП»

---

**Код эмитента:** 30375-D

за 2 полугодие 20 22 года

Адрес акционерного общества: 614031, Пермский край, город Пермь, ул. Докучаева, 31

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах.

Адрес страницы в сети Интернет: [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=27718](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=27718)

---

Генеральный директор

Е.Н. Демкин

« 13 » января 20 23 г.

ИНН	5903004541
ОГРН	1025900760852

**Раздел 1. Состав аффилированных лиц на**

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица) / ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Шептунов Валерий Васильевич	согласие лица не получено	Член Наблюдательного Совета акционерного общества	27.04.2022 г.	0	0
2	Демкин Евгений Николаевич	согласие лица не получено	Член Наблюдательного Совета акционерного общества, генеральный директор общества	27.04.2022 г.	49,67	49,67
3	Черепанов Михаил Юрьевич	согласие лица не получено	Член Наблюдательного Совета акционерного общества	27.04.2022 г.	0	0
4	Дёмкин Николай Иванович	согласие лица не получено	Член Наблюдательного Совета акционерного общества; Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций общества	27.04.2022 г.  01.08.1997 г.	25,50	25,50

Список аффилированных лиц Акционерного общества «Специализированный застройщик ПЗСП»

5	Дёмкина Валентина Алексеевна	согласие лица не получено	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций общества	30.12.2015 г.	24,83	24,83
6	Гилев Александр Михайлович	согласие лица не получено	Член Наблюдательного Совета акционерного общества	27.04.2022 г.	0	0
7	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом ПЗСП»	1045900391790	95 % уставного капитала принадлежат акционерному обществу	27.12.2004 г.	0	0
8	Общество с ограниченной ответственностью «Терминал»	1025900756903	40% уставного капитала принадлежат акционерному обществу	15.08.2022 г.	0	0
9	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПЗСП»	1175958045570	100 % уставного капитала принадлежат акционерному обществу	14.11.2017 г.	0	0
10	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПЗСП- Ижевск»	1181832019357	100 % уставного капитала принадлежат акционерному обществу	28.08.2018 г.	0	0
11	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Водники»	1185958030345	100 % уставного капитала принадлежат акционерному обществу	17.09.2018 г.	0	0
12	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПЗСП- Кондратово»	1185958030378	100 % уставного капитала принадлежит акционерному обществу	07.11.2022 г.	0	0
13	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Баранчинская, 16»	1195958004142	100 % уставного капитала принадлежат акционерному обществу	05.02.2019 г.	0	0

Список аффилированных лиц Акционерного общества «Специализированный застройщик ПЗСП»

14	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Косякова»	1195958004131	100 % уставного капитала принадлежат генеральному директору акционерного общества	05.02.2019г.	0	0
15	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бульвар Гагарина, 18»	1195958020015	100 % уставного капитала принадлежат акционерному обществу	11.06.2019г.	0	0
16	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Горького, 10»	1195958020004	100 % уставного капитала принадлежат генеральному директору общества	11.06.2019г.	0	0
17	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Яблочкова, 3»	1195958025097	100 % уставного капитала принадлежат акционерному обществу	26.07.2019г.	0	0
18	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПЗСП-групп»	1205900009590	90 % уставного капитала принадлежат акционерному обществу	24.03.2020г.	0	0
19	Общество с ограниченной ответственностью «ПЗСП-Кишерт»	1065904125330	100 % уставного капитала принадлежат акционерному обществу	03.04.2020г.	0	0
20	Общество с ограниченной ответственностью «ПЗСП-Проект»	1205900013758	24 % уставного капитала принадлежит акционерному обществу, 38 % уставного капитала принадлежит генеральному директору общества	26.05.2020г.	0	0
21	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Докучаева, 23»	1205900023780	100 % уставного капитала принадлежат акционерному обществу	22.09.2020г.	0	0
22	Общество с ограниченной ответственностью	1145958010131	80 % уставного капитала принадлежит генеральному	02.12.2020г.	0	0

Список аффилированных лиц Акционерного общества «Специализированный застройщик ПЗСП»

	«Пермская нерудо-добывающая компания»		директору общества			
23	Общество с ограниченной ответственностью «Сбытовая энергетическая компания»	1105902004603	100 % уставного капитала принадлежит генеральному директору общества	19.11.2020г.	0	0
24	Общество с ограниченной ответственностью «Пермская палата судебных представителей»	1125903003698	100% уставного капитала принадлежат генеральному директору акционерного общества.	19.11.2020 г.	0	0
25	Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»	1165958111880	100 % уставного капитала принадлежит генеральному директору общества	19.11.2020г.	0	0
26	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Куйбышева, 135»	1215900002548	90 % уставного капитала принадлежат акционерному обществу	15.02.2021г.	0	0
27	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Яблочкова, 26»	1215900009093	90 % уставного капитала принадлежат акционерному обществу	23.08.2022 г.	0	0
28	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Магистральная, 86а»	1215900009082	100 % уставного капитала принадлежат акционерному обществу	30.04.2021г.	0	0
29	Общество с ограниченной ответственностью «Специальный застройщик ПЗСП – Водопроводная»	1225900006804	100 % уставного капитала принадлежат акционерному обществу	07.04.2022	0	0
30	Общество с ограниченной ответственностью «Специальный застройщик ПЗСП - Кронштадтская»	1225900006815	100 % уставного капитала принадлежат акционерному обществу	07.04.2022	0	0
31	Общество с ограниченной	1225900006826	100 % уставного капитала	07.04.2022	0	0

	ответственностью «Специальный застройщик ПЗСП - Танцорова»		принадлежат акционерному обществу			
32	Общество с ограниченной ответственностью «Специальный застройщик ПЗСП - Белозерская»	1225900012733	100 % уставного капитала принадлежат акционерному обществу	07.07.2022	0	0
33	Общество с ограниченной ответственностью «Специальный застройщик ПЗСП – Автозаводская, 5»	1225900013085	100 % уставного капитала принадлежат акционерному обществу	12.07.2022	0	0
34	Общество с ограниченной ответственностью «Специальный застройщик ПЗСП – Магистральная»	1225900013074	100 % уставного капитала принадлежат акционерному обществу	12.07.2022	0	0

**Раздел 2. Сведения о списке аффилированных лиц контролирующего акционерного общества**

№ п/п	Полное фирменное наименование контролирующего акционерного общества	Номер строки раздела 1 части II списка аффилированных лиц акционерного общества, которая содержит сведения о контролирующем акционерном обществе	Номер строки раздела 1 части II списка аффилированных лиц контролирующего акционерного общества, которая содержит сведения об аффилированном лице акционерного общества	Адрес страницы в сети Интернет, на которой контролирующее акционерное общество опубликовало список своих аффилированных лиц, содержащий сведения об аффилированных с акционерным обществом лицах
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

**Раздел III. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за отчетный период**

с 

0	1
---	---

0	7
---	---

2	0	2	2
---	---	---	---

 по 

3	1
---	---

1	2
---	---

2	0	2	2
---	---	---	---

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица) / ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
14	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Косякова, 17»	1195958004131	100% уставного капитала принадлежит генеральному директору акционерного общества	05.02.2019 г.	0	0
31	Общество с ограниченной ответственностью «Специальный застройщик ПЗСП - Школьная»	1225900006826	100 % уставного капитала принадлежат акционерному обществу	07.04.2022 г.	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Изменение в списке аффилированных лиц в связи со сменой наименования.	11.11.2022 г.	31.12.2022 г.
Изменение в списке аффилированных лиц в связи со сменой наименования.	30.12.2022 г.	31.12.2022 г.

## Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица) / ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
8	Общество с ограниченной ответственностью «Терминал»	1025900756903	60% уставного капитала принадлежит генеральному директору акционерному обществу	06.04.2012 г.	0	0
12	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПЗСП-Кондратово»	1185958030378	100 % уставного капитала принадлежит генеральному директору акционерного общества	17.09.2018 г.	0	0
27	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Яблочкова, 26»	1215900009093	95 % уставного капитала принадлежат акционерному обществу	15.02.2021 г.	0	0

## Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Изменение в списке аффилированных лиц в связи с продажей части доли в уставном капитале.	15.08.2022 г.	31.12.2022 г.
Изменение в списке аффилированных лиц в связи с продажей части доли в уставном капитале.	07.11.2022 г.	31.12.2022 г.
Изменение в списке аффилированных лиц в связи с продажей части	23.08.2022 г.	31.12.2022 г.



Список аффилированных лиц Акционерного общества «Специализированный застройщик ПЗСП»

доли в уставном капитале.		
---------------------------	--	--

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица) / ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
32	Общество с ограниченной ответственностью «Специальный застройщик ПЗСП - Белозерская»	1225900012733	Лицо не являлось аффилированным лицом акционерного общества	-	0	0
33	Общество с ограниченной ответственностью «Специальный застройщик ПЗСП – Автозаводская, 5»	1225900013085	Лицо не являлось аффилированным лицом акционерного общества	-	0	0
34	Общество с ограниченной ответственностью «Специальный застройщик ПЗСП – Магистральная»	1225900013074	Лицо не являлось аффилированным лицом акционерного общества	-	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение в список аффилированных лиц	07.07.2022 г.	31.12.2022 г.
Включение в список аффилированных лиц	12.07.2022 г.	31.12.2022 г.
Включение в список аффилированных лиц	12.07.2022 г.	31.12.2022 г.