

г.Пермь

Утверждаю:
Генеральный директор АО «ПЗСП»

_____ Е.Н.Дёмкин
«___» _____ 2022 г.

**РЕГЛАМЕНТ О ПОПОДКЛЮЧЕНИИ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОТЕЛЬСТВА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И/ИЛИ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

2022 г

1. Общие положения

1.1 Регламент о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - Регламент) определяет последовательность действий и порядок взаимодействия между Акционерным обществом «Специализированный застройщик ПЗСП» далее - Общество и заказчиками при реализации подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения водоотведения принадлежащих АО «ПЗСП».

1.2. Регламент распространяется на подключение (технологическое присоединение) строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее - объект) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории города Перми.

1.3. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее — Закон №415-ФЗ),
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»,
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (далее — Правила №83),
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее — Правила МЧ644),
- Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645,
- Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 г. № 782 (далее — Правила №782),
- Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 (далее Правила №641),
- другими действующими на территории РФ нормативными актами.

1.4. Список используемых в Регламенте сокращений:

- Заказчик (заявитель) — правообладатель земельного участка, на котором планируется подключение объекта,
- Общество - Акционерное общество «Специализированный застройщик ПЗСП» организация водопроводно-канализационного хозяйства,
- Объект — строящийся, реконструируемый или построенный, но не подключенный объект капитального строительства (здание, сооружение), на котором предусматривается потребление холодной воды и (или) водоотведение,
- Инвестиционная программа — программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, разрабатываемая, утверждаемая и корректируемая, в соответствии с Законом № 416-ФЗ и Правилами № 541,

1.5. Процесс подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения включает в себя следующие

этапы:

- выдача технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения (данный этап не является обязательным , но предусмотрен действующим законодательством в случае обращения Заказчика),
- заключение договора (договоров) о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения,
- выполнение Обществом мероприятий по подключению объекта (создание и/или реконструкция внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения),
- выполнение Заказчиком мероприятий по подключению объекта (подготовка внутридомовых и/или внутриплощадочных сетей и оборудования объекта),
- фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

2. Выдача технических условий

2.1. Заказчик (орган местного самоуправления, правообладатель земельного участка, иной заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения), обращается в Общество с заявлением о выдаче технических условий на подключение с приложением к нему документов согласно требованиям Правил № 83, а именно:

- Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления);
- Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (в частности, для собственника — копия свидетельства о государственной регистрации права (выписка из ЕГРН); для арендатора - копия договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);
- Информацию о границах земельного участка, на котором планируется строительство или реконструкции объекта (копия проекта границ земельного участка, утвержденного в установленном порядке);
- Информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

В целях оценки Обществом наличия/отсутствия технической возможности подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения заявителю рекомендуется (не является обязательным) предоставить расчет расходов водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с расшифровкой, выполненного проектной организацией, являющейся членом соответствующей саморегулируемой организацией (СРО), в соответствии с действующими нормами на территории РФ. в расчете необходимо указать

максимальные объемы водопотребления и водоотведения в м³/сут., м³/час., л/сек.; расход на внутреннее и наружное пожаротушение, количество пожарных кранов в проектируемом здании; строительный объем здания (м³); класс функциональной пожарной опасности объекта, количество посадочных мест на предприятий общественного питания со ссылкой на нормативные документы.

2.2. Прием заявлений на выдачу технических условий осуществляется отделом документооборота (далее _ ОД) в приемные часы работы Общества. ОД проверяет наличие всех приложений, указанных в заявлении, осуществляет регистрацию заявления и передачу оригинала заявления на рассмотрение в соответствии с установленным порядком документооборота.

- Приложения картографических материалов рекомендовано предоставлять в электронном формате DXF в городской системе координат (сводный план инженерных сетей).

-Возможно подписание заявки на подключение с использованием ЭЦП, Электронная подпись в АО «ПЗСП» осуществляется с помощью сервиса Контур. Крипто.

2.3. Исполнителем по заявлениям на выдачу технических условий является отдел главного энергетика АО «ПЗСП» (далее - ОГЭ).

2.4. ОГЭ в течение 2 рабочих дней рассматривает полученное заявление (документы) и проверяет его на предмет соответствия требованиям действующего законодательства (наличия необходимых сведений и приложений).

В случае предоставления полного пакета документов заявление принимается в работу. В случае несоответствия заявления установленным требованиям ОГЭ в течение 5 рабочих дней направляет Заказчику соответствующее уведомление (письмо-ответ) о необходимости предоставления недостающих (откорректированных по замечаниям) документов.

2.5. При принятии заявления Заказчика в работу ОГЭ осуществляет обобщение и анализ исходных данных, готовит предложения о технической возможности подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, необходимости выполнения мероприятий по подключению, организует проведение технического и экспертного советов (рабочих групп).

2.6. Члены технического и экспертного совета (рабочих групп) рассматривают предложения, проводят экспертизу, выдают рекомендации и заключения о возможности выдачи и содержании технических условий на подключение объектов к сетям водоснабжения и водоотведения. Порядок работы советов и состав групп определяются отдельным локальным нормативным актом Общества. При желании заявитель, предварительно уведомив Общество, может участвовать на заседании данных рабочих групп с доведением до заявителя принятых решений.

2.7. Подписанные ТУ после регистрации выдаются Заказчику (его уполномоченному представителю) под личную подпись (с указанием расшифровки и даты получения) либо направляются посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении (по выбору Заказчика).

2.8. Выдача Заказчику технических условий, либо мотивированного отказа в выдаче технических условий осуществляется ОГЭ в срок не позднее 14 рабочих дней с даты получения от Заказчика заявления о выдаче ТУ, оформленного надлежащим образом

3. Заключение договора (договоров) о подключении (технологическом присоединении) объекта и централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

3.1. Для заключения договора о подключении Заказчик направляет в Общество заявление о заключении договора с указанием информации и приложением документов согласно требованиям Правил № 644 (п. 90), а именно:

-Заверенные копии учредительных документов;

-для юридических лиц — Устав или Положение, свидетельство о государственной

регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, информационное письмо органа государственной статистики о присвоении организации кодов по общероссийским классификаторам,

- для физических лиц — паспорт, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе,
- для индивидуальных предпринимателей — паспорт, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей,
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление (протокол общего собрания учредителей, решение единственного участника и т.д., в случае подписания документа уполномоченным представителем заявителя — доверенность),
- Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается подключаемый объект (свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН, договор аренды земельного участка),
- Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта,
- Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями,
- Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта
- Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием цепей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах),
- Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения,
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Также заявителю рекомендовано предоставить (при наличии)

- Копию технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения,
- Копию договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод (в случае подключения реконструируемого объекта),
- Копию акта Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми «Об установлении/резервировании адреса» с приложением схемы расположения объекта.

В случае, если Заказчик ранее предоставлял обществу документы (при получении технических условий) и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

3.2. Прием заявлений о заключении договора о подключении осуществляется ОГЭ в приемные часы работы общества. ОГЭ проверяет наличие всех приложений, указанных в заявлении, осуществляет их регистрацию и передачу оригинала заявления на рассмотрение в соответствии с установленным порядком документооборота.

Рекомендована подача заявлений на заключение договора о подключении через личный кабинет в разделе подключение к сетям на сайте АО «ПЗСП» (в электронном виде).

Приложения картографических материалов рекомендовано предоставлять в электронном формате DXF в городской системе координат (сводный план инженерных сетей).

Возможно подписание заявки на подключение с использованием ЭЦП. Электронная подпись в АО «ПЗСП» осуществляется с помощью сервиса Контур. Крипто.

3.3. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте

и этажности Общество в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока Общество аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

3.4. Служба безопасности в течение 3 рабочих дней с момента принятия заявления о заключении договора в работу осуществляет проверку наличия в базе Общества карточки контрагента (Заказчика), актуальность содержащихся в ней данных. При необходимости осуществляет заполнение (корректировку) карточки контрагента с вложением учредительных документов в сканированном виде в составе:

- для юридических лиц — Устав или Положение, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, информационное письмо органа государственной статистики о присвоении организации кодов по общероссийским классификаторам (при наличии), документ о назначении руководителя организации и уполномоченных представителей, карточка сведений о заказчике и/или реквизиты организации;

- для физических лиц — паспорт, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе,
- для индивидуальных предпринимателей - паспорт, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, карточка сведений о заказчике и/или реквизиты (при наличии).

3.6. При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта, а также при условии наличия в инвестиционной программе организации водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ОГЭ выдает Заказчику (его уполномоченному представителю) под личную подпись (с указанием расшифровки и даты получения) либо направляет посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении (по выбору Заказчика), подписанный договор о подключении с сопроводительным письмом в двух экземплярах.

3.7. Рекомендуемый срок выдачи Заказчику подписанного со стороны Общества проекта договора о подключении 14 рабочих дней, но не должен превышать 20 рабочих дней с даты получения Обществом от Заказчика заявления, оформленного надлежащим образом.

3.8. Проект договора о подключении должен быть подписан Заказчиком в течение 20 рабочих дней после его получения от Общества. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, Заказчик вправе повторно обратиться с заявлением о подключении. При этом повторного предоставления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в предоставленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного предоставления, не требуется. В случае повторного обращения Заказчика с заявлением проект договора о подключении должен быть выдан Заказчику в течение 20 рабочих дней со дня повторного обращения.

3.9. Заказчик подписывает оба экземпляра проекта договора и направляет их в ОГЭ с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор (в случае подписания договора лицом, не поименованным в договоре).

3.10. В случае несогласия с предоставленным проектом договора Заказчик вправе направить в общество в течение 10 рабочих дней мотивированный отказ от подписания договора с предложением об изменении редакции проекта договора (протокол разногласий), который рассматривается обществом (ОГЭ) в течение 10 рабочих дней с момента его получения, ОГЭ

организует рассмотрение и согласование протоколов разногласий к договорам о подключении, готовит проекты протоколов согласования разногласий, согласовывает их в определенном порядке и направляет заявителю в установленный срок.

3.11, Заключение договора о подключении возможно при условии наличия утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение) либо определения платы за подключение органом регулирования тарифов индивидуально в установленном действующим законодательством порядке, В случае отсутствия на дату обращения Заказчика утвержденных тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента их установления. В случае, когда согласно действующему законодательству плата за подключение подлежит определению индивидуально, Общество, при согласии Заказчика, вправе предложить Заказчику заключить договор о подключении до установления органом регулирования платы за подключение индивидуально, определив ее на момент заключения договора о подключении ориентировочно, а после установления платы за подключение органом регулирования, отразить в договоре о подключении окончательный размер платы за подключение установленный органом регулирования индивидуально.

3.12 В случае если для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения для обеспечения требуемой заявителем нагрузки, организация водопроводно-канализационного хозяйства обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или на ином законном основании такими объектами путем заключения с ними договоров о подключении, по которым выступает заявителем

3.13. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), Общество в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 7 ст. 18 Закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 101 Правил № 644 и п. 33 Правил № 641, обращается в уполномоченные органы с предложениями о включении в инвестиционную программу общества мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта Заказчика.

3.14. В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) решения о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), финансовые потребности Общества, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), учитываются при установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) или тарифов Общества на очередной период регулирования. При этом сроки осуществления подключения (технологического присоединения) заявителей, для подключения (технологического присоединения) которых необходимо выполнение указанных мероприятий, устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий.

Общество направляет заявителю проект договора о подключении (технологическом присоединении) и условия подключения (технологического присоединения) не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

4. Исполнение договора о подключении в части выполнения обществом мероприятий по подключению (внеплощадочные сети)

4.1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения),

4.2. При поступлении первого авансового платежа по договору подключения в размере 35%, ОГЭ в течение 5 рабочих дней передаст заявку на закупку на выполнение работ по проектированию мероприятия технологического присоединения для закупки.

4.3. По результатам проведения размещения заказа отдел закупок извещает управление капитального строительства (далее УКС) и ОРЗ (путем направления протокола закупочного комитета) о результате рассмотрения ofert на выполнение работ по проектированию мероприятия технологического присоединения.

4.4. УКС с момента получения протокола закупки обеспечивает заключение договора подряда на проектирование мероприятия технологического присоединения в соответствии с Регламентом подготовки, согласования, заключения, учета и хранения договоров.

4.5. УКС осуществляет организацию выполнения и приемки этапов работ по разработке проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) мероприятия технологического присоединения, осуществляет контроль за исполнением условий договора подряда (сроки выполнения этапов, комплектность предоставления документации, соответствие состава документации утвержденному техническому заданию).

4.5. После получения проектно-сметной документации от УКС, при поступлении второго авансового платежа по договору подключения в размере 50%, ОГЭ в течение 5 рабочих дней готовит техническое задание на строительство мероприятия технологического присоединения и передает заявку на закупку на выполнение работ по строительству мероприятия технологического присоединения для закупки.

4.8. По результатам проведения размещения заказа отдел закупок извещает УКС и ОРЗ (путем направления протокола закупочного комитета) о результате рассмотрения ofert на выполнение работ по строительству мероприятия технологического присоединения.

4.9. УКС с момента получения протокола отдела закупок о выбранной подрядной организации назначает ответственное лицо за реализацию мероприятия, организует работу Подрядной организации по строительству (реконструкции) внеплощадочной сети.

4.10. УКС с момента получения протокола обеспечивает заключение договора подряда на строительство в соответствии с Регламентом подготовки, согласования, заключения, учета и хранения договоров, на основании предоставленной информации:

- от СО (проверенная сметная документация Подрядчика),
- от Подрядчика (график производства работ, учредительные документы и др).

4.11. УКС в случае необходимости урегулирует возникающие разногласия по договору подряда, вносит изменения и дополнения в договор, дает разъяснения, контролирует процесс согласования проекта договора, обеспечивает передачу подрядчику подписанного со стороны Общества договора, контролирует сроки рассмотрения и возврата Подрядчиком договора.

4.12. Отдел строительного контроля (далее _ ОСК) назначает ответственное лицо по реализации мероприятия, который контролирует работу подрядной организации (согласно функциям ОСК), в процессе реализации мероприятий взаимодействует с ответственным лицом от УКС, сообщает представителю УКС обо всех нарушениях и нештатных ситуациях,

возникающих при производстве работ, останавливает работы на объекте в случае выявления нарушений, организует проверку соответствия объемов выполненных работ проектной документации, контролирует подготовку и представление подрядной организацией пакета исполнительной документации.

5. Исполнение договора о подключении в части выполнения Заказчиком обязательств по внесению платы за подключение и мероприятий по подключению (внутриплощадочные и/или внутридомовые сети)

5.1. Заказчик обязан внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроках, которые предусмотрены договором, а именно:

. 35 процентов полной платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора;

- 50 процентов полной платы за подключение вносит в течение 90 дней с даты заключения договора, но не позднее даты фактического подключения;

. 15 процентов полной платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

5,2. в течение 90 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) Заказчику рекомендовано предоставить Обществу следующие

документы, содержащие исходные данные для проектирования:

. план подвального помещения (техподполья) проектируемого (существующего) объекта с указанием места водопроводного ввода, помещения водомерного узла, места канализационного выпуска,-

- планово-высотное положение проектируемого (ых) канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на выпуске (ах);

- план организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки.