



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор АО «ПЗСП»

\_\_\_\_\_ Е.Н. Дёмкин  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о проведении рекламной акции «Рассрочка от ПЗСП 2.0» в период с 01.08.2024 по 30.09.2024**

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Рассрочка от ПЗСП 2.0» для Покупателей объектов недвижимости (квартир или офисных помещений) (по тексту настоящего Положения слова «квартира» или «офисное помещение» употребляются в качестве сокращенных обозначений имущественного права на объекты недвижимости по договору участия в долевом строительстве), реализуемые ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

#### **1. Суть и цель проводимых мероприятий**

Акция «Рассрочка от ПЗСП 2.0» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

#### **2. Основные термины**

**Положение** – настоящее положение о проведении рекламной акции «Рассрочка от ПЗСП 2.0».

**Покупатель** – клиент, принявший решение заключить договор долевого участия в строительстве с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

**Продавец** – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры или офисного помещения на условиях настоящего Положения.

**Рассрочка** – форма оплаты стоимости квартиры или офисного помещения, при которой Покупатель вносит всю сумму покупки частями в течение определенного времени после заключения сделки.

#### **3. Условия акции «Рассрочка от ПЗСП»**

3.1. В период с 1 августа 2024 г. по 30 сентября 2024 г. Покупатели могут оплатить стоимость квартир или офисных помещений, реализуемых ГК ПЗСП, за счет программы «Рассрочка от ПЗСП 2.0».

3.2. Минимальный первоначальный взнос должен составлять не менее 20,1% от стоимости приобретаемой недвижимости (квартиры или офисного помещения).

3.3. По программе «Рассрочка от ПЗСП 2.0» Покупатель вносит полную стоимость квартиры за месяц до ввода объекта в эксплуатацию.

3.4. Минимальный ежемесячный платеж по программе 20 000 рублей.

3.5. Срок рассрочки определяется Продавцом и Покупателем в индивидуальном порядке.

3.6. Максимальный возможный срок рассрочки рассчитывается по формуле:



*Максимальный срок рассрочки = количество месяцев до ввода объекта в эксплуатацию – 1 месяц.*

3.7. График платежей по рассрочке определяется индивидуально с Покупателем

3.8. В случае полного досрочного погашения рассрочки Покупатель вправе получить скидку на квартиру.

3.8.1. Покупатель обязан уведомить менеджера по продажам недвижимости АО «ПЗСП» о полном досрочном погашении рассрочки.

3.8.2. При нарушении пункта 3.8.1. настоящего Положения Продавец вправе отказать в предоставлении скидки Покупателю.

3.8.3. Размер скидок на остаток стоимости квартиры:

Адрес объекта	Срок ввода дома в эксплуатацию	Срок полного погашения рассрочки	Размер скидки на квартиру
Республика Удмуртия с. Октябрьский, ул. Пермская, д. 2	I кв. 2026	до 30.04.2025	3%
		до 30.06.2025	2%
		до 30.09.2025	1%

3.8.4. При получении скидки за досрочное погашение рассрочки полная стоимость квартиры по условиям «Рассрочка от ПЗСП 2.0» фиксируется в дополнительном соглашении к договору участия в долевом строительстве.

3.9. Количество объектов недвижимости (квартир или офисных помещений), реализуемых ГК ПЗСП, участвующих в данной акции, ограничено и не должно превышать 10 (десяти) в календарный месяц.

3.10. Количество объектов недвижимости (квартир или офисных помещений), приобретаемых Покупателем по акции «Рассрочка от ПЗСП 2.0» ограничено и не должно превышать 1 (одного) в календарный год.

3.11. По условиям акции «Рассрочка от ПЗСП 2.0» перевод долга на нового участника долевого строительства не допускается.

3.12. Уступка Участником долевого строительства прав требований по договору допускается только после уплаты им полной стоимости квартиры или офисного помещения.

3.13. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при оплате стоимости квартиры за счет программы «Рассрочка от ПЗСП 2.0» не вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП и другими дополнительными скидками, полученными им в период действия Положения.

3.14. Покупателю, принявшему решение об участии в акции «Рассрочка от ПЗСП 2.0», необходимо предоставить справку 2НДФЛ за текущий год, а также справку из БКИ (Бюро кредитных историй) в отдел недвижимости ГК ПЗСП.

3.15. Продавец вправе отказать Покупателю в участии в Акции «Рассрочка от ПЗСП» без объяснения причин.

3.16. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе оплатить стоимость квартиры за счет программы «Рассрочка от ПЗСП 2.0» по условиям настоящего Положения, в этом случае ГК ПЗСП выплачивает вознаграждение Агенту в момент погашения рассрочки покупателем.

3.17. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.18. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор участия в долевом строительстве с ГК ПЗСП.

3.19. Покупатель, участник акции «Рассрочка от ПЗСП 2.0», в случае расторжения договора участия в долевом строительстве при повторном его заключении теряет право участия в данной акции.



3.20. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте pzsp.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону +7 800 300 7977.

#### **4. Объекты, на которые распространяется действие настоящего Положения**

- Квартиры в объекте по адресу Республика Удмуртия, с. Октябрьский, ул. Пермская, д. 2.

ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты недвижимости (квартиры или офисные помещения) не заключены.

#### **5. Ограничение ответственности**

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.