



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «ПЗСП»

_____ Е.Н. Дёмкин
« _____ » _____ 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении рекламной акции
«Семейная ипотека от ПЗСП»
в период с 09.09.2024 по 31.12.2024
при поддержке Банка ПАО «Сбербанк»

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Семейная ипотека от ПЗСП» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору участия в долевом строительстве), реализуемых ООО «СПЕЦСТРОЙ «ПЗСП-ИЖЕВСК» в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Суть и цель проводимых мероприятий

Акция «Семейная ипотека от ПЗСП» проводится с целью укрепления имиджа ООО «СПЕЦСТРОЙ «ПЗСП-ИЖЕВСК» и повышения объема продаж. Акция «Семейная ипотека от ПЗСП» на приобретаемое жилье проводится совместно с банком партнером ПАО «СБЕРБАНК».

2. Основные термины

Положение – настоящее положение о проведении рекламных акций «Семейная ипотека от ПЗСП».

Покупатель – клиент, принявший решение заключить договор долевого участия в строительстве с ООО «СПЕЦСТРОЙ «ПЗСП-ИЖЕВСК» на условиях настоящего Положения.

Продавец – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

Транш – часть финансового потока, размер которой определяется договором между кредитором и заёмщиком.

Кредитная линия – юридически оформленное обязательство банка выдавать клиенту кредит в определенном объеме в течение оговоренного времени.

3. Общие положения

3.1. В период с 9 сентября 2024 г. по 31 декабря 2024 г. Покупатели квартир, реализуемых ООО «СПЕЦСТРОЙ «ПЗСП-ИЖЕВСК», вправе получить льготную ставку по ипотеке за счет программы «Семейная ипотека от ПЗСП» от ПАО «СБЕРБАНК».

3.2. Покупатель вправе оформить кредитную линию в Банке-партнере ПАО «СБЕРБАНК» на покупку квартиры от ООО «СПЕЦСТРОЙ «ПЗСП-ИЖЕВСК» по условиям данного Положения.

3.3. Ставка от 4,6 % годовых доступна в рамках программ ПАО Сбербанк «Семейная ипотека» при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ



у застройщика – партнера Банка: ООО "Спецстрой "ПЗСП-Ижевск", при общем сроке кредита от 12 до 360 месяцев.

3.4. Ставка от 2,2 % годовых доступна в рамках программ ПАО Сбербанк «Семейная ипотека» при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ у застройщика – партнера Банка: ООО "Спецстрой "ПЗСП-Ижевск". Льготная ставка действует до момента ввода дома в эксплуатацию.

3.5. Количество квартир, реализуемых ООО «СПЕЦСТРОЙ «ПЗСП-ИЖЕВСК», участвующих в данной акции, ограничено и не должно превышать 5 (пяти) в календарный месяц.

3.6. Покупатель квартир, реализуемых ООО «СПЕЦСТРОЙ «ПЗСП-ИЖЕВСК», при оплате стоимости квартиры за счет программы «Семейная ипотека от ПЗСП» от ПАО «СБЕРБАНК» не вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП и другими дополнительными скидками или акциями, полученными им в период действия Положения.

3.7. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе воспользоваться льготной ставкой по программе «Семейная ипотека от ПЗСП» от ПАО «СБЕРБАНК» по условиям настоящего Положения, в этом случае ООО «СПЕЦСТРОЙ «ПЗСП-ИЖЕВСК» выплачивает вознаграждение Агенту.

3.8. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.9. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор участия в долевом строительстве с ООО «СПЕЦСТРОЙ «ПЗСП-ИЖЕВСК».

3.10. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте rzsr.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону +7 800 300 7977.

4. Условия акции «Семейная ипотека от ПЗСП»

4.1. В период с 09 сентября 2024 г. по 31 декабря 2024 г. Покупатели квартир, реализуемых ООО «СПЕЦСТРОЙ «ПЗСП-ИЖЕВСК» могут приобрести квартиры по льготным ставкам программы «Семейная ипотека от ПЗСП» от ПАО «СБЕРБАНК».

4.2. Минимальный первоначальный взнос по программе «Семейная ипотека от ПЗСП» должен составлять не менее 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.3. Льготные ставки от банка-партнера ПАО «СБЕРБАНК» действуют при условии комплексного страхования, подтверждении дохода и занятости, первом взносе от 20%, при проведении сделки с услугой «Сервис электронной регистрации», а также при оформлении Домклик Плюс. Пакет услуг Домклик Плюс включает в себя снижение ставки на 1%, подписку СберПрайм, страхование жизни и здоровья, а также скидку до 15% на сервисы Домклик, подробнее по ссылке: http://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/domclick_plus. При отказе заемщика от Домклик Плюс на второй и/или последующий год срока действия кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. При отказе заемщика от услуги «Сервис электронной регистрации» процентная ставка увеличивается на 0,3% годовых.

4.4. Кредитная линия предоставляется на срок до 30 лет.

4.5. Полная стоимость кредита 2,59%-14,5.

4.6. Минимальная сумма кредита 300 тыс. руб. Максимальный размер - не более 6 млн. рублей.

4.7. Валюта кредита – российские рубли.

4.8. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин.



4.9. Банк ПАО «СБЕРБАНК» предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик / поручитель, при наличии) соответствует требованиям Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

4.10. Банк ПАО «СБЕРБАНК» оказывает исключительно банковские услуги. Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 11.08.2015.

4.11. Дополнительные расходы: пакет Домклик Плюс, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Сервис электронной регистрации» предоставляется ООО «Домклик» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, www.domclick.ru, услуга является платной).

5. Квартиры, на которые распространяется действие настоящего Положения

- Удмуртская республика, с. Октябрьский, ул. Пермская, 2 – все квартиры.

ООО «СПЕЦСТРОЙ «ПЗСП-ИЖЕВСК» оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ООО «СПЕЦСТРОЙ «ПЗСП-ИЖЕВСК» возможно при условии, что на данные объекты договоры не заключены.

6. Ограничение ответственности

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.