


Е.Н. Дёмкин
« » 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении рекламной акции «Ипотека с Альфа-Банком»
в период с 01.10.2024 по 31.12.2024 при поддержке Банка
АО «Альфа-Банк»

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Ипотека с Альфа-Банком» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору участия в долевом строительстве), реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Суть и цель проводимых мероприятий

Акция «Ипотека с Альфа-банком» на приобретаемое жилье производится при поддержке Банка АО «Альфа-Банк».

Акция «Ипотека с Альфа-банком» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

2. Основные термины

Положение – настоящее положение о проведении рекламной акции «Ипотека с Альфа-Банком».

Покупатель – клиент, принявший решение заключить договор долевого участия в строительстве с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

Продавец – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

3. Общие положения

3.1. В период с 1 октября 2024 г. по 31 декабря 2024 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе получить дисконт к ставке по ипотеке в Банке АО «Альфа-Банк» на выбор.

3.2. Дисконты для участников ипотечной программы «Ипотека на новостройки»:
- **4,0% годовых на срок строительства дома**, далее ставка становится базовой;
- **1,4% годовых на весь срок**.

3.3. Дисконты для участников семейной ипотечной программы:
- **4,0% годовых на срок строительства дома**, далее ставка становится 6% годовых;
- **1,4% годовых на весь срок**.

3.4. Количество квартир, реализуемых ГК ПЗСП, участвующих в данной акции, ограничено и не должно превышать 5 (пяти) в календарный месяц.

3.5. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при получении выбранной ставки в Банке АО «Альфа-Банк» вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП или другими дополнительными скидками, полученными им ранее или в период действия Положения.

3.6. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе получить ставку по ипотеке на выбор в Банке ПАО «Альфа-Банк» по условиям настоящего Положения, в таком случае ГК ПЗСП выплачивает вознаграждение Агенту.

3.7. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.8. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор участия в долевом строительстве с ГК ПЗСП.

3.9. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте pzsr.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону +7 800 300 7977.

4. Условия предоставления дисконта к ставке по семейной программе ипотечного кредитования в Банке АО «Альфа-Банк»

4.1. Дисконт к ставке по ипотеке от Банка АО «Альфа-Банк» предоставляется при условии заключения договора участия в долевом строительстве в период с 1.10.2024 г. по 31.12.2024 г. включительно.

4.2. Программа «Семейная ипотека» распространяется на семьи с ребенком до 6 лет включительно и с ребенком до с инвалидностью до 18 лет (не включительно).

4.3. Первоначальный взнос на квартиры по семейной программе ипотечного кредитования должен составлять не менее 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.4. Максимальный размер кредита - не более 6 000 000 российских рублей.

4.5. Валюта кредита – российские рубли.

4.6. Максимальный срок кредита 30 лет.

4.7. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин.

4.8. Банк АО «Альфа-Банк» предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

5. Условия предоставления дисконта к ставке по программе ипотечного кредитования на новостройки в Банке АО «Альфа-Банк»

5.1. Дисконт к ставке по ипотеке от Банка АО «Альфа-Банк» предоставляется при условии заключения договора участия в долевом строительстве в период с 1.10.2024 г. по 31.12.2024 г. включительно.

5.2. Первоначальный взнос на квартиры должен составлять не менее 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

5.3. Максимальный размер кредита - не более 100 000 000 российских рублей.

5.4. Валюта кредита – российские рубли.

5.5. Максимальный срок кредита 30 лет.

5.6. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин.

5.7. Банк АО «Альфа-Банк» предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

6. Квартиры, на которые распространяется действие настоящего Положения

- Пермь, ул. Автозаводская, 5 - все квартиры.



ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты договоры не заключены.

7. Ограничение ответственности

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.

