



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор АО «ПЗСП»

\_\_\_\_\_ Е.Н. Дёмкин  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ о проведении рекламной акции «Ипотека 0,01%» в период с 20.05.202 по 30.06.2024 при поддержке Банка ПАО «ВТБ»

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Ипотека 0,01%» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору участия в долевом строительстве), реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

### 1. Суть и цель проводимых мероприятий

Акция «Ипотека 0,01%» на приобретаемое жилье производится в рамках государственной поддержки, а также при поддержке Банка ПАО «ВТБ».

Акция «Ипотека 0,01%» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

### 2. Основные термины

**Положение** – настоящее положение о проведении рекламной акции «Ипотека 0,01%».

**Покупатель** – клиент, принявший решение заключить договор долевого участия в строительстве с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

**Продавец** – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

### 3. Общие положения

3.1. В период с 20 мая 2024 г. по 30 июня 2024 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе получить ставку по ипотеке в Банке ПАО «ВТБ» на выбор:

- **0,01% годовых на два года**, далее ставка становится базовой: 8% для участников льготной ипотечной программы «Господдержка 2020», 6% для участников семейной льготной ипотечной программы.

- **5,5% годовых на весь срок** для участников льготной ипотечной программы «Господдержка 2020»;

- **3,5% годовых на весь срок** для участников льготной семейной ипотечной программы.

3.2. Количество квартир, реализуемых ГК ПЗСП, участвующих в данной акции, ограничено и не должно превышать 10 (десяти) в календарный месяц.

3.3. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при получении выбранной ставки в Банке ПАО «ВТБ» не вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП или другими дополнительными скидками, полученными им ранее или в период действия Положения.



3.4. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе получить ставку по ипотеке на выбор в Банке ПАО «ВТБ» по условиям настоящего Положения, в таком случае ГК ПЗСП имеет право не выплачивать вознаграждение Агенту.

3.5. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.6. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор участия в долевом строительстве с ГК ПЗСП.

3.7. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте rzsr.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону +7 800 300 7977.

#### **4. Условия предоставления субсидированной ипотеки по программам «Льготная ипотека с господдержкой», «Льготная ипотека с господдержкой для семей с детьми» в Банке ПАО «ВТБ»**

4.1. В период с 20 мая 2024 г. по 30 июня 2024 г. в рамках программы «Господдержка 2020» Покупатель вправе получить ставку по ипотеке в размере 0,01% на срок 2 года (далее ставка становится базовой 8%) или ставку по ипотеке в размере 5,5% годовых на весь срок в Банке ПАО «ВТБ» на приобретение квартиры, реализуемой ГК ПЗСП.

4.2. В период с 20 мая 2024 г. по 30 июня 2024 г. в рамках программы льготной семейной ипотеки Покупатель вправе получить ставку по ипотеке в размере 0,01% на срок 2 года (далее ставка становится базовой 6%) или ставку по ипотеке в размере 3,5% годовых на весь срок в Банке ПАО «ВТБ» на приобретение квартиры, реализуемой ГК ПЗСП.

4.3. Ипотека по субсидированной ставке от Банка ПАО «ВТБ» предоставляется при условии заключения договора участия в долевом строительстве в период с 20.05.2024 г. по 30.06.2024 г. включительно.

4.4. На квартиры, реализуемые ГК ПЗСП, при субсидировании ипотеки под 0,01% годовых на два года по программам «Господдержка 2020», и «Льготная ипотека с господдержкой для семей с детьми» в Банке ПАО «ВТБ», действует специальные прайс-листы.

4.5. Первоначальный взнос на квартиры по программе «Льготная ипотека с господдержкой для семей с детьми» должен составлять не менее 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.6. Первоначальный взнос на квартиры по программе «Господдержка 2020» должен составлять не менее 30,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.7. Максимальный размер кредита - не более 6 000 000 российских рублей.

4.8. Валюта кредита – российские рубли.

4.9. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин.

4.10. Банк ПАО «ВТБ» предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.



#### **5. Квартиры, на которые распространяется действие настоящего Положения**

- Удмуртская республика, с. Октябрьский, ул. Пермская, 2 - все квартиры;
- Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/1 - все квартиры;
- Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/2 - все квартиры;
- Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/4 - все квартиры;
- 

ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты договоры не заключены.

#### **6. Ограничение ответственности**

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.