



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «ПЗСП»

_____ Е.Н. Дёмкин
« _____ » _____ 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении рекламной акции «Ипотека 0,01%» в период с 20.05.202 по 30.06.2024 при поддержке Банка ПАО «ВТБ»

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Ипотека 0,01%» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору участия в долевом строительстве), реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Суть и цель проводимых мероприятий

Акция «Ипотека 0,01%» на приобретаемое жилье производится в рамках государственной поддержки, а также при поддержке Банка ПАО «ВТБ».

Акция «Ипотека 0,01%» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

2. Основные термины

Положение – настоящее положение о проведении рекламной акции «Ипотека 0,01%».

Покупатель – клиент, принявший решение заключить договор долевого участия в строительстве с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

Продавец – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

3. Общие положения

3.1. В период с 20 мая 2024 г. по 30 июня 2024 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе получить ставку по ипотеке в Банке ПАО «ВТБ» на выбор:

- **0,01% годовых на два года**, далее ставка становится базовой: 8% для участников льготной ипотечной программы «Господдержка 2020», 6% для участников семейной льготной ипотечной программы.

- **5,5% годовых на весь срок** для участников льготной ипотечной программы «Господдержка 2020»;

- **3,5% годовых на весь срок** для участников льготной семейной ипотечной программы.

3.2. Количество квартир, реализуемых ГК ПЗСП, участвующих в данной акции, ограничено и не должно превышать 10 (десяти) в календарный месяц.

3.3. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при получении выбранной ставки в Банке ПАО «ВТБ» не вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП или другими дополнительными скидками, полученными им ранее или в период действия Положения.



3.4. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе получить ставку по ипотеке на выбор в Банке ПАО «ВТБ» по условиям настоящего Положения, в таком случае ГК ПЗСП имеет право не выплачивать вознаграждение Агенту.

3.5. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.6. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор участия в долевом строительстве с ГК ПЗСП.

3.7. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте rzsr.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону +7 800 300 7977.

4. Условия предоставления субсидированной ипотеки по программам «Льготная ипотека с господдержкой», «Льготная ипотека с господдержкой для семей с детьми» в Банке ПАО «ВТБ»

4.1. В период с 20 мая 2024 г. по 30 июня 2024 г. в рамках программы «Господдержка 2020» Покупатель вправе получить ставку по ипотеке в размере 0,01% на срок 2 года (далее ставка становится базовой 8%) или ставку по ипотеке в размере 5,5% годовых на весь срок в Банке ПАО «ВТБ» на приобретение квартиры, реализуемой ГК ПЗСП.

4.2. В период с 20 мая 2024 г. по 30 июня 2024 г. в рамках программы льготной семейной ипотеки Покупатель вправе получить ставку по ипотеке в размере 0,01% на срок 2 года (далее ставка становится базовой 6%) или ставку по ипотеке в размере 3,5% годовых на весь срок в Банке ПАО «ВТБ» на приобретение квартиры, реализуемой ГК ПЗСП.

4.3. Ипотека по субсидированной ставке от Банка ПАО «ВТБ» предоставляется при условии заключения договора участия в долевом строительстве в период с 20.05.2024 г. по 30.06.2024 г. включительно.

4.4. На квартиры, реализуемые ГК ПЗСП, при субсидировании ипотеки под 0,01% годовых на два года по программам «Господдержка 2020», и «Льготная ипотека с господдержкой для семей с детьми» в Банке ПАО «ВТБ», действует специальные прайс-листы.

4.5. Первоначальный взнос на квартиры по программе «Льготная ипотека с господдержкой для семей с детьми» должен составлять не менее 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.6. Первоначальный взнос на квартиры по программе «Господдержка 2020» должен составлять не менее 30,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.7. Максимальный размер кредита - не более 6 000 000 российских рублей.

4.8. Валюта кредита – российские рубли.

4.9. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин.

4.10. Банк ПАО «ВТБ» предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.



5. Квартиры, на которые распространяется действие настоящего Положения

- Удмуртская республика, с. Октябрьский, ул. Пермская, 2 - все квартиры;
- Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/1 - все квартиры;
- Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/2 - все квартиры;
- Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/4 - все квартиры;
-

ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты договоры не заключены.

6. Ограничение ответственности

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.