


«___» _____ Е.Н. Дёмкин
2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении рекламной акции «Ипотека 1,99%»
в период с 01.04.2024 по 30.06.2024
при поддержке ПАО «Совкомбанк»

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Ипотека 1,99%» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору участия в долевом строительстве), реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Суть и цель проводимых мероприятий

Акция «Ипотека 1,99%» предоставляет право Покупателям приобрести квартиры, реализуемые ГК ПЗСП, в ипотеку под 1,99% на срок шесть месяцев.

Акция «Ипотека 1,99%» на приобретаемое жилье производится в рамках программ «Ипотека для семей с детьми», «Ипотека с господдержкой 2020», а также при поддержке партнёра ПАО «Совкомбанк».

Акция «Ипотека 1,99%» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

2. Основные термины

Положение – настоящее положение о проведении рекламной акции «Ипотека 1,99%».

Покупатель – клиент, принявший решение заключить договор долевого участия в строительстве с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

Продавец – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

Аккредитив - условное денежное обязательство, принимаемое банком (банком-эмитентом) по поручению приказодателя (плательщика по аккредитиву - Покупателя квартиры).

3. Общие положения

3.1. В период с 01.04.2024 г. по 30.06.2024 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе получить ипотеку под 1,99% годовых на срок шесть месяцев в банке-партнёре ПАО «Совкомбанк».

3.2. Партнёр ПАО «Совкомбанк» предоставляет кредит в случае, если Покупатель - заемщик (созаемщик при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

3.3. Ставка по ипотеке 1,99% годовых на срок шесть месяцев предоставляется от банка-партнёра ПАО «Совкомбанк» при условии заключения договора участия в долевом строительстве с ГК ПЗСП в период с 01.04.2024 г. по 30.06.2024 г. включительно.

3.4. Кредит предоставляется на срок от 1 до 30 лет.

3.5. Валюта кредита – российские рубли.

3.6. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин.

3.7. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при участии в акции «Ипотека 1,99%» от партнёра ПАО «Совкомбанк» вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП или другими дополнительными скидками, полученными им ранее или в период действия Положения.

3.8. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе получить сниженную ставку по ипотеке 1,99% годовых от банка-партнера ПАО «Совкомбанк» по условиям настоящего Положения, в таком случае ГК ПЗСП выплачивает вознаграждение Агенту.

3.9. Количество участвующих в акции квартир ограничен: не более трёх квартир по каждому объекту в календарный месяц.

3.10. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.11. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор участия в долевом строительстве с ГК ПЗСП.

3.12. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте pzsp.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону +7 800 300 7977.

4. Механика акции

4.1. Покупатель выбирает квартиру, реализуемую ГК ПЗСП, на которую распространяются условия акции «Ипотека 1,99%».

4.2. Покупатель одобряет ипотеку на покупку квартиры, реализуемой ГК ПЗСП, участвующей в акции «Ипотека 1,99%» в банке-партнере ПАО «Совкомбанк».

4.3. Покупатель оплачивает сумму первоначального взноса в размере не менее от 20,1% от стоимости квартиры (программа «Семейная ипотека»), от 30,1% от стоимости квартиры (программа «Господдержка 2020»), перечисляя денежные средства на счет Эскроу.

4.4. Банк ПАО «Совкомбанк» открывает аккредитив, где размещает сумму ипотечного кредита.

4.5. Аккредитив открывается на шесть месяцев.

4.6. Срок действия пониженной процентной ставки (1,99% годовых) равен сроку действия аккредитива, на котором находятся кредитные средства – шесть месяцев.

4.7. С момента раскрытия аккредитива, процентная ставка повышается до уровня базовой.

4.8. Базовые ставки, предоставляемые партнёром ПАО «Совкомбанк»:

Ипотека на новостройки с господдержкой	
Ипотека «Господдержка 2020»	7,99% годовых
Ипотека на новостройки для семей с детьми	5,99% годовых

5. Квартиры, на которые распространяется действие настоящего Положения

- Квартиры по адресу Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/1;
- Квартиры по адресу Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/2;
- Квартиры по адресу г. Пермь, ул. Косякова, 15а;
- Квартиры по адресу г. Пермь, ул. Белозерская, 26;
- Квартиры по адресу Удмуртская республика, с. Октябрьский, ул. Пермская, 2.

ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение квартир из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные квартиры договоры не заключены.

6. Ограничение ответственности

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.