

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении рекламной акции «Обменяй старое на новое»
в период с 02.10.2023 по 31.12.2023
при поддержке партнёра ООО «Обменрф»

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Обменяй старое на новое» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору участия в долевом строительстве), реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Суть и цель проводимых мероприятий

Акция «Обменяй старое на новое» на приобретаемое жилье производится по программе «Обмен» от партнёра ООО «Обменрф».

Акция «Обменяй старое на новое» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

2. Основные термины

Положение – настоящее положение о проведении рекламных акций «Обменяй старое на новое».

Покупатель – клиент, принявший решение заключить договор долевого участия в строительстве с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

Продавец – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

Программа «Обмен» - сервис по работе с Покупателями, обладающими на праве собственности объектами жилой недвижимости (квартирами), имеющих намерение реализовать объекты недвижимости и денежные средства, полученные от продажи вложить в приобретение Объекта недвижимого имущества/ Объекта долевого строительства, принадлежащего ГК ПЗСП по условию настоящего Положения.

Договор долевого участия в строительстве - договор (форма и содержание договора определяются Партнером-застройщиком в соответствии с действующим законодательством), заключаемый между Партнером-застройщиком и Потенциальным покупателем на конкретный Объект недвижимого имущества/ Объект долевого строительства.

Договор об отчуждении объекта недвижимости - договор купли-продажи или договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, или иной вид договора, заключаемый между Партнером и Потенциальным покупателем на конкретный Объект недвижимости (форма и содержание договора определяются Партнером в соответствии с действующим законодательством).

Государственная регистрация перехода права и права собственности (Государственная регистрация договора участия и договора уступки) - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества в соответствии с Федеральным

3. Общие положения

3.1. В период с 2 октября 2023 г. по 31 декабря 2023 г. в рамках акции «Обменяй старое на новое» Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, могут оплатить стоимость квартиры или её часть за счет программы «Обмен» от партнёра ООО «Обменрф».

3.2. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при оплате стоимости квартиры или её части по акции «Обменяй старое на новое» вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП и другими дополнительными скидками, полученными им в период действия Положения.

3.3. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.4. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор участия в долевом строительстве с ГК ПЗСП.

3.5. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте pzsr.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону +7 800 300 7977.

4. Условия акции «Обменяй старое на новое»

4.1. В период с 2 октября 2023 г. по 31 декабря 2023 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП могут обменять старую квартиру на новую по программе от партнёра ООО «Обменрф».

4.2. Механика акции:

4.2.1. Покупатель обращается в отдел продаж АО «ПЗСП», принимает решение участвовать в акции «Обменяй старое на новое» и ставит на бронь понравившуюся квартиру.

4.2.2. Специалист отдела продаж АО «ПЗСП» принимает от Покупателя заявку на обмен и передает в Обмен.рф через личный кабинет.

4.2.3. Специалист Обмен.рф осуществляет организацию выезда для осмотра на объект недвижимости Покупателя, определяет стоимость выкупа.

4.2.4. Специалист Обмен.рф совместно со специалистом отдела продаж озвучивает Покупателю коммерческое предложение по покупке квартиры у застройщика со способом оплаты по программе акции «Обменяй старое на новое».

4.2.5. Покупатель принимает решение о покупке новой квартиры.

4.2.6. Покупатель подписывает договор долевого участия, договор купли-продажи документы с расчетами (трехстороннее соглашение о порядке расчетов, векселя, акты приема передачи-векселей, заявления).

4.2.7. В случае, если стоимость старой квартиры меньше, стоимости новой, Покупатель доплачивает из собственных средств или средств банка.

4.2.8. В случае, если стоимость старой квартиры больше стоимости новой, Покупателю Возвращают оставшиеся средства.

4.2.9. Оформляется регистрация договора долевого участия, а также регистрация перехода права по вторичной квартире на обмен.рф.

4.2.10. ООО «Обменрф» переводит первоначальный взнос на счет эскроу в течение 6 месяцев.

4.3. Покупатель квартиры, реализуемой ГК ПЗСП, в рамках акции «Обменяй старое на новое» по программе «Обмен» вправе проживать в своей старой квартире в течение трех месяцев после подписания договора купли-продажи.

4.4. Погашение ипотеки, кредитных обязательств и долгов по коммунальным платежам (до 3 млн рублей или до 50% от стоимости квартиры).

5. Требования к квартирам Покупателя для выкупа партнером в рамках программы «Обмен»

5.1. Квартира должна быть с зарегистрированным правом собственности.

5.2. Год постройки дома, в котором располагается квартира, должен быть не ранее 1961.

5.3. Партнером выкупается квартира целиком, а не доля или комната

5.4. Этажность дома, в котором располагается квартира, равна или более 4 этажей.

5.5. Квартиры с узаконенной перепланировкой.

5.6. Квартира без обременения правами третьих лиц.

5.7. Не в аварийном состоянии, пригодном для проживания.

5.8. Квартиры в г. Пермь стоимостью до 6 млн. рублей.

5.9. Квартиры в строящихся домах по 214 ФЗ и сроком сдачи до 1,5 лет.

6. Квартиры, на которые распространяется действие настоящего Положения

Адрес объекта	Квартиры, участвующие в акции
Докучаева, 23	108, 422
Водопроводная, 6/1	1,16, 17, 32, 33,48, 49, 65, 80, 81,96,97, 112, 113, 128, 129, 144, 145, 149, 158, 159, 163, 172, 173, 177, 186, 187, 191, 200, 201, 212, 213, 220, 224
Косякова, 15а	1, 2, 6, 47, 109,

ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты договоры не заключены.

7. Ограничение ответственности

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.